

Södra industriområdet i Åstorps samhälle och kommun, Kristianstads län.

Förslag till ändring av stadsplan.

Beskrivning.

Belägenhet och planförhållanden.

Planområdet är beläget söder om järnvägen Åstorp - Kattarp och gränsar i norr till denna järnväg, i öster till järnvägen Åstorp - Bjuv, i söder till länsgränsen och i väster till länsväg 759 samt till befintliga jordbruksfastigheter.

Området avgränsas i norr av stadsplaner fastställda 1967-05-22 samt 1968-10-02 och innefattar stadsplan fastställd av länsstyrelsen 1973-04-25.

Enligt redovisningen i FRP 1980 och enligt upprättad områdesplan skall området användas för industriändamål. Stadsplanen ingår också i av länsstyrelsen godkänd dispositionsplan.

Befintlig bebyggelse.

Bebyggelsen utgörs av industribyggnader av vilka samtliga utom vissa äldre byggnader för JI-TE AB i planområdets nordöstra hörn utförts med stöd av den upprättade dispositionsplanen. Vidare finns i den östra delen tre bostadshus samt uthusbyggnader för lantbrukets behov.

Markägförhållande.

Marken inom området ägs av enskilda industriföretag, av enskilda andra fastighetsägare samt av kommunen.

De oexploaterade delarna av området ägs av kommunen med undantag av den sydöstra delen som ägs av två skilda fastighetsägare samt den västra delen som ägs av Esselte AB.

Tekniska anordningar m.m.

Inom området finns gatusystem utbyggt på sätt som framgår av grundkartan.

Således är Ji-Tegatan, Annedalsgatan och Malmgatan utbyggda.

Vatten- och avloppsledningar är utbyggda i anslutning till gatorna.

Genom området löper i östvästlig riktning två 50 kilovolts och i nordsydlig riktning en 200 kilovolts elektriska högspänningsledningar. I anslutning till Ji-Tegatan har elverket uppfört en ny mottagningsstation.

Området har ur VA-teknisk synpunkt möjlighet att motta ett stort antal industrier under förutsättning att dessa inte bedriver verksamhet som är särskilt avloppskrävande d.v.s. att avloppsvatten väsentligen kommer från personalutrymmen. Viss utbyggnad erfordras dock av dagvattensystemet.

Föreslaget utnyttjande.

Området föreslås få användas för industriändamål med en tillåten byggnadshöjd om 12,0 meter och 25,0 meter för områdets inre delar.

Kring befintlig mottagningsstation samt kring befintliga högspänningsledningar har det inlagts ett område för elektriska högspänningsledningar.

Utfartsförbud har inlagts där så prövats lämpligt med hänsyn till trafik-säkerheten.

Vatten- och avloppsutredning.

Vatten- och avloppsutredning redovisas i särskild handling.

Grundförhållanden.

Grundförhållandena inom området är överlag goda. Marken består av fast lagrad lera som i regel icke innebär problem vid grundläggning för normala industribyggnader.

Grundundersökning skall dock alltid utföras innan byggnadslov beviljas.

Samråd.

Vid planförslagets upprättande har samråd skett med enskilda, med berörda kommunala myndigheter samt med länsstyrelsen.

Stadsplanebestämmelser.

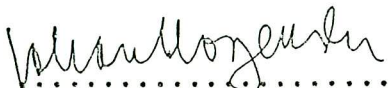
Förslag till stadsplanebestämmelser redovisas i särskild handling.

Åstorp 1981-01-16



Johan Mogensen
Stadsarkitekt

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT
DEN 1981-04-27 § 59 BETYGAR



JOHAN MOGENSEN
STADSARKITEKT

Dnr 11.082-2109-81. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län beslut den 28 april 1982.



Ulla Ljunggren

Södra industriområdet i Åstorps samhälle och kommun, Kristianstads län.

Förslag till ändring av stadsplan.

Stadsplanebestämmelser.

1 § Planområdets användning.

1 mom. Byggnadskvarter.

Industri.

Med J betecknat område får användas endast för industri-ändamål.

2 mom. Specialområden.

Järnväg.

Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägs-
trafik och därmed samhörigt ändamål.

Transformatorstation.

Med Es betecknat område får användas endast för trans-
formatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § Mark som inte får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § Särskilda föreskrifter angående områden för allmän trafik och för allmänna ledningar.

1 mom. Å med x betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

2 mom. På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

3 mom. På med e betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av elektriska högspänningsledningar.

4 mom. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgängligt för tunnel under järnvägsplanet.

4 § Byggnads utformning.

1 mom. Byggnadshöjd.

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

5 § Utfartsförbud.

I områdesgräns som även betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart mot gata.

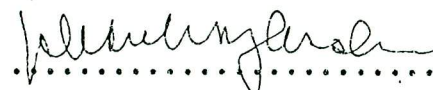
forts.

Befrielse från här angivna skyldighet kan medges beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge, vidtagna åtgärder eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum.

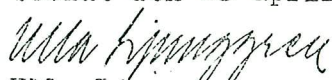
Åstorp 1981-01-16


Johan Mogensen
Stadsarkitekt

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT
DEN 1981-04-27 § 59 BETYGAR


.....
JOHAN MOGENSEN
STADSARKITEKT

Dnr 11.082-2109-81. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län beslut den 28 april 1982.


Ulla Ljunggren

Kopierat och bekräftat
Stockholm den 1/7 1986
Liberi

Pia Daelgipars