

Akt nr:

0181K-P574B

AU\$0181K-P574B

BESKRIVNING

av förslag till byggnadsplan över
HEJSTA 1⁴ (LÖFNÄS) i HÖLÖ SOCKEN
Södermanlands län.

Förslaget till byggnadsplan upprättad år 1970 avser fritidsbebyggelse och området är beläget vid Stora Stensjöns norra ände.

Planområdet består av ängsmark samt skogbevuxna höjdområden delvis med berg i dagen i områdets västra och norra delar och i söder gränsar området till Stora Stensjön.

Områdets östra gräns sammanfaller med länsgränsen till Balsberga småbruksområde 7⁶ i Vårdinge socken, Stockholms län och i norr gränsar området till Hejsta 1³. En tidigare byggnadsplan upprättad år 1958 av distriktslantmätare Å. Österberg och fastställd den 15 okt. 1959 över fastigheten Hejsta 1⁷ avseende sommarstugebebyggelse omfattar 11 st tomter nr 1¹⁰ - 1²⁰ gränsar till planområdets östra del.

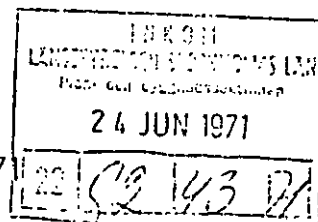
Planen syftar i första hand till att skapa förutsättningar för fritidsbebyggelse för 7 st tomter varav 6 st redan äro bebyggda. Inom planområdet är samtliga tomter anslutna till en gemensam befintlig utfartsväg. Planområdets totala markyta är c:a 3,9 ha. För rubricerade område gäller utomplansbestämmelser fastställda av länsstyrelsen den 31 mars 1965, samt för del av detsamma gäller förordnande med stöd av 15 § naturvårdslagen. Förslaget överensstämmer med gällande regionplan. Planförslaget har bearbetats i samråd med länsarkitekten och länsingenjören samt med stadsarkitektkontoret i Södertälje och byggnadsnämnden i Hölö. Vatten- och avloppsfrågornas lösning redovisas på särskild bilaga.

Rune Hanson
Rune Hanson

Arkitekt SAR

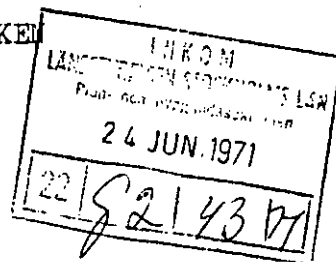
Antaget av byggnadsnämnden
i Södertälje den 2 juni 1971
§ 321 betygas
ex officio:

Elisabet Sjöberg
Elisabet Sjöberg



BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan
över HEJSTA 1⁴ (LÖFNÄS) i HÖLÖ SOCKEN
Södermanlands län.



§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Mom. 1 Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast
för bostadsbebyggelse, fritidshus.

Mom. 2 Specialområde.

Med V betecknat område skall utgöra
vattenområde som icke får utfyllas
eller överbyggas.

Med Vb betecknat område skall utgöra
vattenområde som icke får utfyllas eller
överbyggas i annan mån än som erfordras
för mindre bryggor, badhus eller båthus.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke
bebyggas. Dock må i samband med biluppställning
lätt skärmtak eller dylikt medges i den omfattning
och på det sätt som byggnadsnämnden prövar lämpligt.

§ 3.

Tomts storlek.

Å med F betecknat område får tomt icke ges mindre
areal än 1400 m².

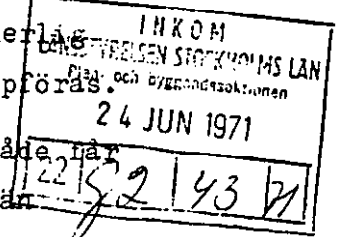
§ 4.

Å med F betecknad mark eller område skall hus
uppföras fristående.

§ 5.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomt.

- Mom. 1 Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderlig gårdsbyggnad såsom garage eller uthus uppföras.
- Mom. 2 Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 90 m² och gårdsbyggnad icke större areal än 40 m².



§ 6.

Våningsantal.

Å med I betecknat område får såväl huvudbyggnad som gårdsbyggnad uppföras med högst en våning.

§ 7.

Byggnads höjd.

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till högre höjd än 3,60 meter.

Rune Hanson
Rune Hanson

Arkitekt SAR

Antaget av byggnadsnämnden
i Södertälje den 2 juni 1971 ✓
§ 321 betygas
ex officio:

Elisabet Sjöberg
Elisabet Sjöberg