

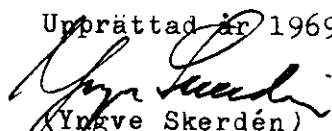
Förslag
till byggnadsplan för

Ålbomossen 1:1 i Torstuna socken samt

Stubbo 1:3 och 1:5 i Österunda socken,

allt i Fjärdhundra kommun, Västmanlands län.

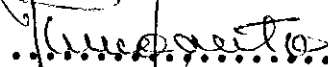
Upprättad år 1969 av


(Yngve Skerdén)
distriktslantmätare.

Tillhör Byggnadsnämndens i

Fjärdhundra kommun beslut

den 26/8 / 1969 § 97 betygas:


.....

Byggnadsnämndens sekr.

2400 Lant

✓ Beskrivning
✓ Bestämmelser
Markägareförteckning
Intyg ang. vattentillgång
och vattenkvalitet
Avloppsutredning

Tillhör Kommunalfullmäktiges i

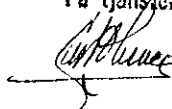
Fjärdhundra beslut av den

27.10.69 § 50.....

Betygas:


.....
27.10.69

Tillhör länsstyrelsens i Västman-
lands län beslut
26.5.1970....., betygar,
På tjänstens vägnar



Beskrivning

tillhörande förslag till byggnadsplan för Ålbomossen 1:1 i Torstuna socken samt Stubbo 1:3 och 1:5 i Österunda socken, Fjärdhundra kommun, Västmanlands län.

Planområdet, som är beläget i kommunens norra del, har en areal av ca. 21 hektar, och omfattar hela Ålbomossen 1:1 och Stubbo 1:5 samt del av Stubbo 1:3. Ålbomossen 1:1 är en utjord till Torstuna socken. Framställning har gjorts om fastighetens överförande till Österunda socken. Sedan så skett kommer Ålbomossen 1:1 att sammanläggas med Stubbo 1:5 till en fastighet.

För området gäller utomplansbestämmelser fastställda den 25.6.1964. A den översiktliga plan för naturvård, fritidstiv och fritidsbebyggelse, som upprättats för kommunen år 1967, är området icke betecknat såsom naturreservat eller område för vilket förordnande enligt 19 § Naturvårdslagen bör utfärdas och icke heller som område där särskild hänsyn bör tagas till landsskapsbilden.

Genom området går en till enskilt underhåll delad väg, som västerut leder fram till allmänna vägen Vittinge - Brunsta - Fjärdhundra (väg 813). Avståndet till den allmänna vägen är ca. 1 km.

Den nu upprättade byggnadsplanen har föranletts av att ägarna till Ålbomossen 1:1, Stubbo 1:3 och Stubbo 1:5 har anhållit om avstyckning av ett antal fritidstomter. Vid sammanträde i avstyckningsärendet befanns att viss fritidsbebyggelse redan uppstått inom området samt att tätbebyggelse syntes vara att förvänta. Såväl förrättningsmannen som Byggnadsnämndens ombud ansåg att avstyckning icke kunde ske förrän plan upprättats, en plan som även markägarna önskade.

Området besiktigades av Länsarkitekten, Överlantmätaren och undertecknad distriktslantmätare den 19 september 1967. Länsingenjören var tyvärr förhindrad närvara men samråd med honom har skett senare. Vid sammanträdet ansågs området synnerligen väl lämpat för fritidsbebyggelse dels på grund av terrängens utseende dels på grund av det avskilda läget, som skulle komma att medföra en lugn och trivsamt miljö för fritidsbyggarna.

Sedan undersökningar om vattentillgången verkställets och två djupborrade brunnar upptagits som tillsammans visade sig lämna ca. 5000 timliter d.v.s. ca. 120.000 liter pr dygn (intyg om vattenmängd och vattenkvalitet bifogas) begärdes upprättande av grundkarta, som förelåg sommaren 1968.

Vid samråd med Länsingenjören har denne ifrågasatt om man icke skulle kunna godtaga infiltrering av köksavlopp (VC torde icke kunna tillåtas inom området). Infiltrationsprov kommer att utföras våren 1969. För den händelse att infiltration icke skulle visa sig möjlig har förslag till avloppsledningsdragning upprättats. Förslaget bygger på att en enklare reningsanläggning placeras inom parkområdet i områdets norra del, varifrån avloppsvattnet ledes till en bäck, som går genom samma parkområde åt nordost till Strandsjön, dit avståndet är ca. 1,5 km.

Det nu upprättade förslaget upptar plats för 30 fritidshus, varav 5 redan är byggda. De föreslagna tomterna får en medelareal av ca. 3000 kvm. Om den stora tomten i planens norra del, som nu bebos av ägaren till Albomossen 1:1 och Stubbo 1:5, avräknas blir medelarealen ca. 2500 kvm.

Fördelningen av planområdets mark är följande:

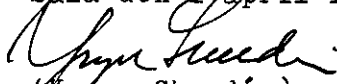
tomtmark	ca.	8,8	hektar
parkmark	"	10,8	"
vägmark	"	1,4	"
summa ca.		21,0	hektar.

Till förslaget hör bestämmelser och markägareförteckning.

Samråd beträffande planens utformning har skett med Länsarkitekten och Länsingenjören.

Grundkartan har upprättats av Sala lantmäteridistrikt genom kombinerad terrester och fotogrammetrisk mätning. Samtliga gränser har sålunda inmätts å marken medan detaljkartering och kurvläggning skett med användande av tillgängligt fotomaterial från den ekonomiska kartans upprättande. Avvägningen har anslutits till riksavvägningen genom utsträckning av avvägningen till det fastställda planområdet i Salinge ca. 2 km sydväst om nu ifrågavarande område.

Sala den 1 april 1969.


(Ingve Skerdén)
distriktslantmätare.

1.

Tillägg till beskrivning rörande förslag till byggnadsplan
för Albomossen 1:1, Stubbo 1:3 och 1:5 i Torstuna och
Österunda socknar, Fjärdhundra kommun, Västmanlands län.

2
Sedan Länsingenjörskontoret vid samråd förklarat att vissa svårigheter föreligger för infiltration av köksavloppen från tomterna inom planområdet, svårigheter som dock icke är större än att de kan bemästras ex. genom anläggning av infiltrationsbrunnar av större omfattning och gemensamma för flera tomter, har ytterligare utredning verkställt angående ev. avloppsledningar inom området.

Genom områdets västra del går ett avloppsledningssystem, avsett för avledning av ytvatten från åkerområdena å Stubbo 1:5 och Albomossen 1:1. Ledningarna är kraftigt dimensionerade. Sålunda är huvudledningen utförd av betongrör med en dimension av 12 tum, utom under vägen från planområdet västerut mot allmän väg, där dimensionen är 60 cm.

Befintliga avloppsbrunnar har inlagts å särskild karta, där höjdläget för betongledningens underkant anges med rött.

Från brunnen "56,0" går ledningen i kulvert av 12 tums betongrör i botten av det å planen angivna diket ca. 650 meter österut (ca. 500 meter öster om östra gränsen för Albomossen 1:1), och därefter i öppet större dike till den ca. 2 km öster därom belägna Strandsjön (diket har större längd än 2 km då det inte går rakt mot sjön).

Det torde icke möta hinder att avleda köksavloppet från planområdet till nämnda avloppssystem. Ev. kan en reningsbrunn placeras på platsen för avloppsbrunn "56,0".

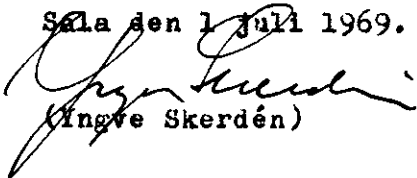
Under sommaren då planområdet kommer att användas av sommarstugeägare är vattenflödet i de befintliga avloppsledningarna icke stort, medan under snösmältningen vattenflödet kan vara stort. Ledningarna kommer alltså att rensas under våren.

Kostnaderna för framdragande av plastledningar för köksavloppet inom planområdet blir icke avskräckande. Det kan antecknas att sådana ledningar dragits från de båda sommarstugorna på backen i planområdets mitt (nordost om polygonpunkt 2) till avloppsbrunnen "57,0".

Å oif. karta har illustrerats en tänkt ledningsdragnings.

Om alltså infiltration av köksavlopp icke anses tillåtlig så finns förutsättningar för avloppsfrågans lösning på ett enkelt och relativt billigt sätt.

Sala den 1 juli 1969.


(Ingve Skerdén)