

LÄNSSTYRELSEN
Kristianstads län
Planeringsavdelningen
Planeringskansliet

BESLUT

1973-08-06

Dnr 11.082-299-73

Kommunfullmäktige i Hässleholms kommun

281 00 HÄSSLEHOLM

HÄSSLEHOLMS KOMMUN
Byggnadsnämnden

618 1973

1972.620 003.313

Stadsplan

Med stöd av 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av fullmäktige den 18 december 1972 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för del av Röinge 1:26 m fl i Hässleholms kommun, vilket angivits på en av stadsplaneingenjören Sven-Erik Johansson i augusti 1972 upprättad karta, Alt A, med därtill hörande bestämmelser och beskrivning.

Från fastställelse undantages såsom obehövliga § 1, mom 1 b) samt § 2, mom 2.

Av beskrivningen till förslaget framgår att bullerskydd i terrängen skall anordnas där så erfordras.

Erinringar mot förslaget ha inkommit från Söderkonsult i Hässleholm AB och Ivar Håkansson. Söderkonsults i Hässleholm AB erinran riktar sig mot ett under utställningstiden upprättat men ej antaget förslag till planändring. Anmärkningen från Ivar Håkansson riktar sig enbart mot förhållanden inom av fullmäktige undantagen del av planområdet.

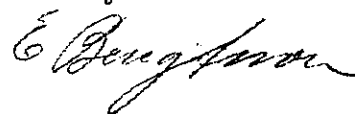
Då någon sakägare ej framfört erinringar mot det antagna förslaget, får besvär över detta beslut ej föras.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekten Bertil Rasin beslutat och bitr länsarkitekten Sven Erik Frantzén varit föredragande, har även deltagit förste länsassessorn Klas Magnusson, bitr överlantmätaren Erik Henriksen och byrådirektören Carl Ivar Höijer.

Bertil Rasin

Sven Erik Frantzén

Bestyrkes



ANSLAG

Kopia till

Statens Planverk

Planenheten 2 ex

Lantmäterienheten

Fastighetsbildningsmyndigheten i Hässleholms distrikt

Byggnadsnämnden i Hässleholms kommun 2 ex

Vf 2 ex

Akten

Söderkonsult i Hässleholm AB, Godtemplaregaten 11, 281 00 Hässleholm

Ivar Håkansson, Vankiva 8476, 281 00 Hässleholm

GA

Nr 11.082-299-73. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län beslut den 6 augusti 1973.

Sven Erik Frantzén
Sven Erik Frantzén

Tillhör kommunfullmäktiges i Hässleholm beslut av den 18 december 1972 §148 betygar:

Knut Fransson

73 01. 26.

11.082-299-73

BESKRIVNING

tillhörande

förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för
DEL AV RÖINGE 1:26 M FL inom Hässleholms kommun,
Kristianstads län

upprättat i augusti 1972

Bil Stadsplanekarta skala 1:1000
Stadsplanebestämmelser

ALLMÄNT, GÄLLANDE PLANER

Planförslaget är beläget i stadens östra del inom stadsdelen Röinge.

Förslaget är uppritat på grundkarta som upprättats av mätningsskontoret i Hässleholm.

Angränsande stadsplaner fastställda av länsstyrelsen:

sydväst om planområdet	den 11 januari 1964
väster "-	3 maj 1963
norr "-	27 april 1967 samt
nordost "-	20 augusti 1968.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Området begränsas i söder av väg 21, i väster och norr av befintlig bebyggelse och i öster av ett icke planlagt område. Väg 21 längs planområdets södra gräns ligger till större delen i skärning. I anslutning till planområdets östra gräns finns en samfälld väg som nu förbinder Åsvägen med väg 21. Inom planområdet finns i västra delen ett befintligt bostadshus, medan det inom fastigheten Röinge 1:26 bedrivs en mindre grossistfirma. Några fornminnen eller dylikt är ej kända inom området.

PLANFÖRSLAGETS UTFORMNING

Enligt planförslaget, ansluts delen som är avsedd för bostadsbebyggelse genom en återvändsgata till Svedjemarksgatan. Den delen som är avsedd för handelsändamål, föreslås trafikmatas direkt till väg 21 med utfart vid befintlig samfälld väg. Möjligheten till biltrafik från Åsvägen direkt till väg 21 tas bort genom att Åsvägen föreslås bli återvändsgata norr om Skolstigen. Fastigheten Röinge 785 behöver dock även i fortsättningen använda en kortare sträcka av Skolstigen för utfart.

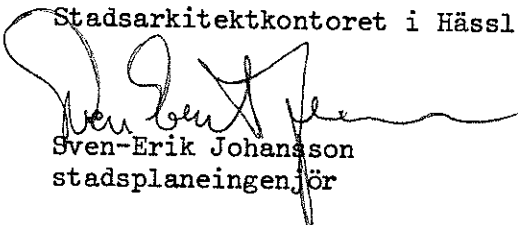
Befintlig samfälld väg föreslås ligga kvar endast som cykel- och gångväg.

Längs väg 21 föreslås, i de delar nivåskillnaden mellan väg och föreslaget bostadsområde ej uppgår till 2,0 m, sådan nivåskillnad anordnas.

SAMRÅD

Vid upprättande av planförslaget har samråd ägt rum med berörda statliga och kommunala myndigheter.

Stadsarkitektkontoret i Hässleholm i augusti 1972



Sven-Erik Johansson
stadsplaneingenjör

Nr 11.082-299-73. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län beslut den 6 augusti 1973. Undantag: se beslutet

Sven Erik Frantzén
Sven Erik Frantzén

Tillhör kommunfullmäktiges i Hässleholm beslut av den 18 december 1972, § 148 betygar:

Knut Frantzén

73 01 26.

11.082-299-73

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande

förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för
DEL AV RÖINGE 1:26 M FL inom Hässleholms kommun,
Kristianstads län

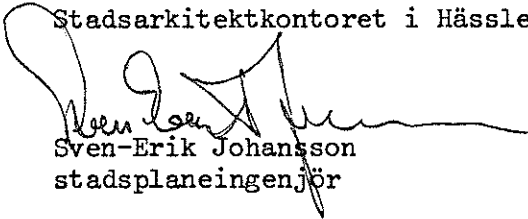
upprättat i augusti 1972

-
- 1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING
- 1 mom Byggnadskvarter
- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål
- 2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS
- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas
- 2 mom Med Hp och punktprickning betecknad del av handelsområdet, skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas som upplag eller parkering.
- 3 § BYGGNADSSÄTT
- 1 mom På med F betecknat område skall huvudbyggnad uppföras fristående
- 4 § DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT
- 1 mom Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.
- 5 § VÅNINGSAKTAL
- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 6 § BYGGNADS HÖJD
- 1 mom På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,8 m

7 § UTFARTSFÖRBUD

1 mom I områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda
cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari
ej får anordnas öppning som medger utfart eller
annan utgång mot gata.

Stadsarkitektkontoret i Hässleholm i augusti 1972



Sven-Erik Johansson
stadsplaneingenjör