



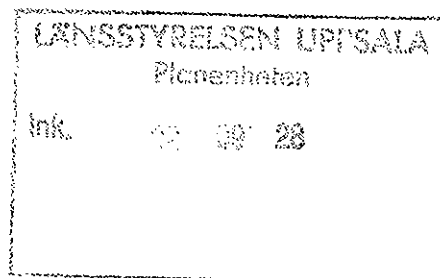
ENKÖPINGS KOMMUN

Stadsbyggnadskontoret
Planavdelningen
Direktivsnummer 0171-25231

ANTAGANDEHANDLING

1(2)

1992-05-05



Höja 11:6, Örsundsbro.
Förslag till detaljplan.

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser.
Beskrivning.
Genomförandebeskrivning.

Syfte

Ändra planen så det medger att bebygga fastigheten med annan takvinkel än den som medges i gällande plan.

Plandata

Området är beläget i den nordvästra delen av Örsundsbro samhälle. Arealen är 2300 m². Fastigheten ägs av BRA HUS Dowek AB.

TIDIGARE
STÄLLNINGS-
TAGANDEN

För Örsundsbro finns generalplaneskiss godkänd av kommunfullmäktige i maj 1977 som underlag för fortsatt fysisk planering.

För området gäller detaljplan (stadsplan) fastställd av länsstyrelsen 1978-10-26.

FÖRRÄTTNINGAR
OCH FÖRÄN-
RINGAR

Ägaren till Höja 11:6 har anhållit om ändring i plan. Anhållan avser en önskan om ändring av detaljplan med avseende på taklutning så att fastigheten kan bebyggas med två enplanshus med 27-38° taklutning.

Gällande detaljplan medger endast en taklutning med 38-45° för att reglera bebyggelsen till 1 1/2-planshus av hänsyn till stadsbilden som har äldre hus med resliga fasader.

Fastigheten får delas i två tomter enligt tidigare medgivande av byggnadsnämnden.

Trafik

Tomterna skall trafikmatas till väg 569
(Nysätravägen) medelst en utfart. Servitut
skall tecknas.

Administrativa frågor

Se upprättad genomförandebeskrivning.

Stadsbyggnadskontoret i Enköping



Åke Nordström
1:e planingenjör