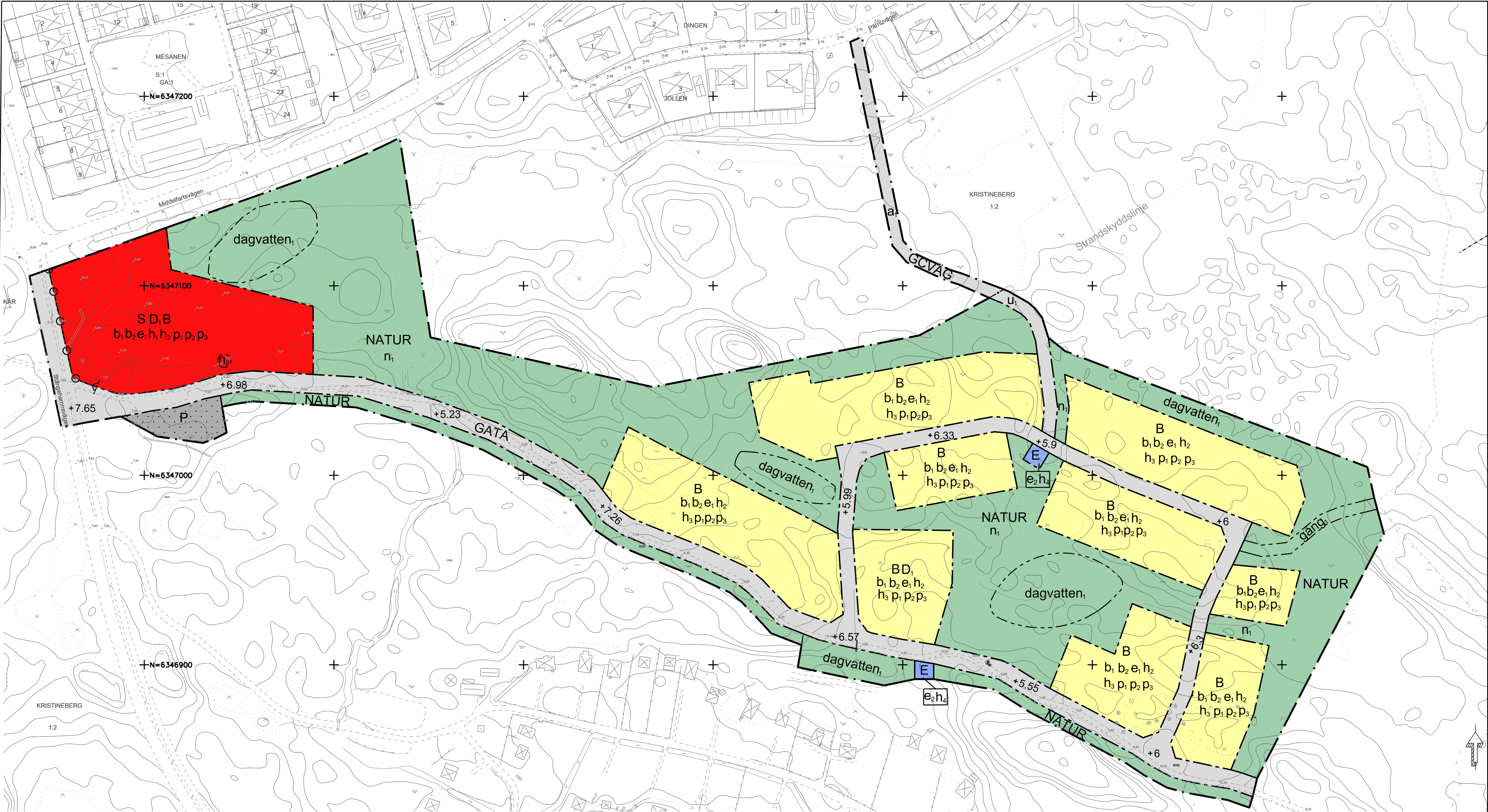




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA: Gata
- GCVÄG: Gång- och cykelväg
- NATUR: Natur

Kvartersmark

- B: Bostäder
- D: Vård- och omsorgsboende
- E: Tekniska anläggningar
- P: Parkering
- S: Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u: Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Upphävande av strandskydd

- a: Strandskyddet är upphävt. Begränsas av sekundär egenskapsgräns.

Utformning av allmän plats

- +0.0: Markens höjd över angivet nollplan
- dagvatten: Dagvattenhantering
- n: Slänt och dike får anläggas inom mark betecknad NATUR.
- gång: Gångväg / stig

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h₁: Högsta nockhöjd är 12 meter
- h₂: Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är maximalt 10 meter
- h₃: Kompletterande byggnader får uppföras till en nockhöjd på max 6 meter
- h₄: Högsta nockhöjd är 5 meter

Markens anordnande och vegetation

- n₂: Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk
- Marklov krävs för fällning av träd

Placering

- p: Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. Kompletterande byggnader får uppföras minst 1,5 meter från fastighetsgräns. Byggnader ska placeras minst 6 meter från GATA
- p₂: Vidbyggd garagedel som utgör del av huvudbyggnad och har en högsta nockhöjd om 6 meter får placeras 1,5 meter från fastighetsgräns mot annan bostadsfastighet eller natur
- p₃: Flerbostadshus, radhus, parhus och kedjehus får sammanbyggas i fastighetsgräns, så även tillhörande kompletterande byggnader såsom uthus, garage och förråd,

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

Utförande

- b: Kallare får inte finnas
- b₂: Minst 30 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig

Utnyttjandegrad

- e: Största byggnadsarea är 30% av fastighetsarean inom användningsområdet
- e₂: Största byggnadsarea är 50% inom användningsområdet

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen fått laga kraft

GRUNDKARTA till

detaljplan för SJÖBOVIKEN, del av Kristineberg 1:2
Kristineberg
Oskarshamns kommun
Koordinatsystem i plan: Swebref 991630
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
Måttklass II
Grundkartan upprättad på Samhällsbyggnadskontoret, Kartfunktionen 2024-10-23

Malin Olsson
Tf. Kartchef



Byggnader



Höjdkurvor



Polygonpunkt



Höjdfix



Riktninglinje



Ägostagsgräns



Lövskog



Berg i dagen



Hagmark



Barrenskog



Sankmark



Äkermark



Väggkant



Väggkant - GCvå



Väggkant - räcke



Gångstig



Järnväg



Häck



Lövträd



Barträd



Vattendrag



Strandlinje



Gränspunkt gällande



Staket



Mur



Kajkant



Brygga



Stenmur



Slänt



Grindstolpe



Belysningsstolpe



El Luftledning högså



Tele Rikskabel



Fastighetsgräns



Kvartersstraktgräns



Traktgräns



Gemensamhetsanlägg



Ledningsrätt



Officialservitut

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m
Skala 1:1000(A1)

- | | | |
|--------------------------|--|--|
| Till planen hör: | ☒ Planbeskrivning | ☒ Granskningsutlåtande |
| ☐ | ☒ Undersökning betydande miljöpåverkan | ☐ |
| ☐ | ☒ Fastighetsförteckning | ☐ |
| | ☒ Samrådsredogörelse | ☐ |

Detaljplan för del av Kristineberg 1:2

Sjöboviken

Oskarshamns kommun	Kalmar län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Samrådsbeslut	
		2024-05-14	SBN
		Granskningsbeslut	
		2025-03-11	SBN
Upprättad april 2024	Reviderad april 2025	Antagande	
		Laga kraft	
		2025-07-22	
Sarah Hassib Planarkitekt	Kristina Erlandsson Samhällsbyggnadschef	A 5051	