

BESKRIVNING tillhörande "Förslag till byggnadsplan för HÅTÖ
INSJÖOMRÅDES FRITIDSOMRÅDE å fastigheten HÅTÖ 2:4 i Frötuna
socken och kommun av Stockholms län".

LÄGE M M

Planen har upprättats på grundval av en av undertecknad inneva-
rande år genom ägomätning upprättad grundkarta.

Planområdet, vilket innehåller cirka 30 hektar, är beläget å fast-
landet cirka 2,5 km norr om Spillersboda och endast 0,2 km sö-
der om allmänna vägen Norrtälje - Rådmansö samt sydöst om tre sjöar
belägna i gränsen mellan Håtö och Grovö by.

I norr gränsar planområdet emot fastigheten Torstenboda 1:20 och
mark, som avstyckats för sammanläggning med denna fastighet, i
öster och söder emot Håtö 2:1 kvarvarande jordbruksdel och i
väster emot Grovö 1:3 och 1:7.

Tillfartsvägen till planområdet skall framdragas från en punkt
belägen mitt för fastigheten Torstenboda 1:19 å allmänna vägen
Norrtälje - Rådmansö över mark tillhörande Torstenboda 1:20 fram
till torpet Masvreten och där befintlig väg. Denna väg följes
sedan i huvudsak cirka 450 meter.

TERRÄNGFÖRHÅLLANDEN OCH BEFINTLIG BEBYGGELSE.

Planområdet, som till största delen ligger i en nordvästslutt-
ning omfattar typisk inlandsnatur. Terrängen är mycket bergbunden
med höga berg i dagen, vilka berg å en del punkter gå ned till
sjöstränderna, varest utsiktspunkter med storslagen utsikt finnes.
Sjöarna äro med undantag av Grundverken nästan helt igenväxta med
vass. Badmöjligheter finnes icke. Närmaste badställen finnas vid
Hätövik. Vegetationen omfattar något lövblandad barrskog med
tall å höjderna och gran i svackorna. Inom området finnes vidare
en del åkerskiften, av vilka endast de norra brukats under senare
tid.

Endast i områdets norra del finnes gammal bebyggelse omfattande
det gamla torpet Masvreten. Samtliga byggnader äro i dåligt skick.

I PLANOMRÅDET INGÅENDE FASTIGHETER.

Planområdet omfattar endast mark till fastigheten Håtö 2:1 vilken
fastighet äges av sökanden.

GÄLLANDE PLANER.

För ifrågavarande del av Frötuna socken gäller icke några planer
eller byggnadsreglerande bestämmelser.

ALLMÄNNA PLATSER OCH GRÖNOMRÅDEN.

De inom området planerade vägarna ha rekognoserats och stakats
å marken. Erforderliga möjligheter för väkanslutningar utåt ha
reserverats.

Åkern och ångsmarken inom området har utlagts till lekplatser.
Alla stränder och de vid sjöarna belägna utsiktsbergen ha undan-
tagits till grönområden och till strövområden.

För byggnadsplaneförslaget gäller följande uppgifter rörande
arealfördelning,

kvartersmark	12 hektar
grönområden och övriga allmänna platser	14 "
vattenområden	4 "
<u>Totalsumma</u>	<u>30 hektar.</u>

VATTENFÖRSÖRJNING

Vattenförsörjningen inom området kommer att ordnas genom 5 stycken djupborrade brunnar.

Norrtälje i mars 1955

Åke Halldin

lantmätare

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

H Närkehammar

Rätt avskrivet betygar:

Åke Halldin *P. Halldin*