

Beskrivning

till

förslag till stadsplanebestämmelser
för kvarteret Fingal i Landskrona.

Stadsplanen för kvarteret Fingal blev av Kungl. Maj:t fastställd den 25 maj 1917. Enligt den 13 november 1951 fastställda byggnadsbestämmelser gäller för kvarterets användande följande:

"Med svarta prickar betecknade kvartersdelar få icke byggas.

Å de med svarta kors betecknade kvartersdelarna må endast trädgårdspaviljonger, garage och därmed jämförliga byggnader uppföras, och detta endast försåvitt byggnadsnånden finner så utan olägenhet kunna ske. Sådan byggnad får icke givas större höjd än tre och en halv (3,5) meter och icke större areal än trettio (30) kvadratmeter.

Inom kvartersdel, betecknad med II v, må byggnad icke uppföras till större höjd än nio (9) meter och icke innehålla mera än två (2) våningar jämte inredd vind. Byggnaderna inom sådant område skola sammanbyggas med varandra.

Källare räknas som våning, om öververande bottenvånings golv är beläget högre än en och en halv (1,5) meter över angränsande marks medelnivå.

Inom kvarteret få icke anordnas lokaler för industri eller inredas garage annat än för inom respektive tomter bosatta personers behov".

Höjdlaget för kvarteret omgivande gator fastställdes den 1 februari 1934.

Föreliggande förslag till stadsplanebestämmelser har uppgjorts på begäran av stadens drätselkammare. Därmed avses att ersätta de nuvarande byggnadsbestämmelserna med bestämmelser, som ansluta sig till de nya byggnadsförfattningarna. Till innehållet överensstämmer de föreslagna bestämmelserna i allt väsentligt med de gamla. För den sammanhängande bebyggelsen vid Regeringsgatan föreslås dock ökad hushöjd och större våningsantal, varigenom jämvikt ernås med hänsyn till den bebyggelse, som enligt nyligen fastställda bestämmelser är tillåten i kvarteret på andra sidan gatan. Vidare medges

till ytinnehållet större byggnader vid Vesagatan, vilket påyrkats
av Ugaren till tomten n:r 1.

Till förslaget höra följande kartor och handlingar:

1. stadsplanekarta;
2. stadsplanebestämmelser;
3. denna beskrivning; samt
4. förglad kopia av stadsplanekarten.

Landskrona den 11 februari 1936

Frans Ekelund

Stadsarkitekt.

Bror Jeppsson

Stadsingenjör.

Vidimeras:

Greener *E. Christofferson*