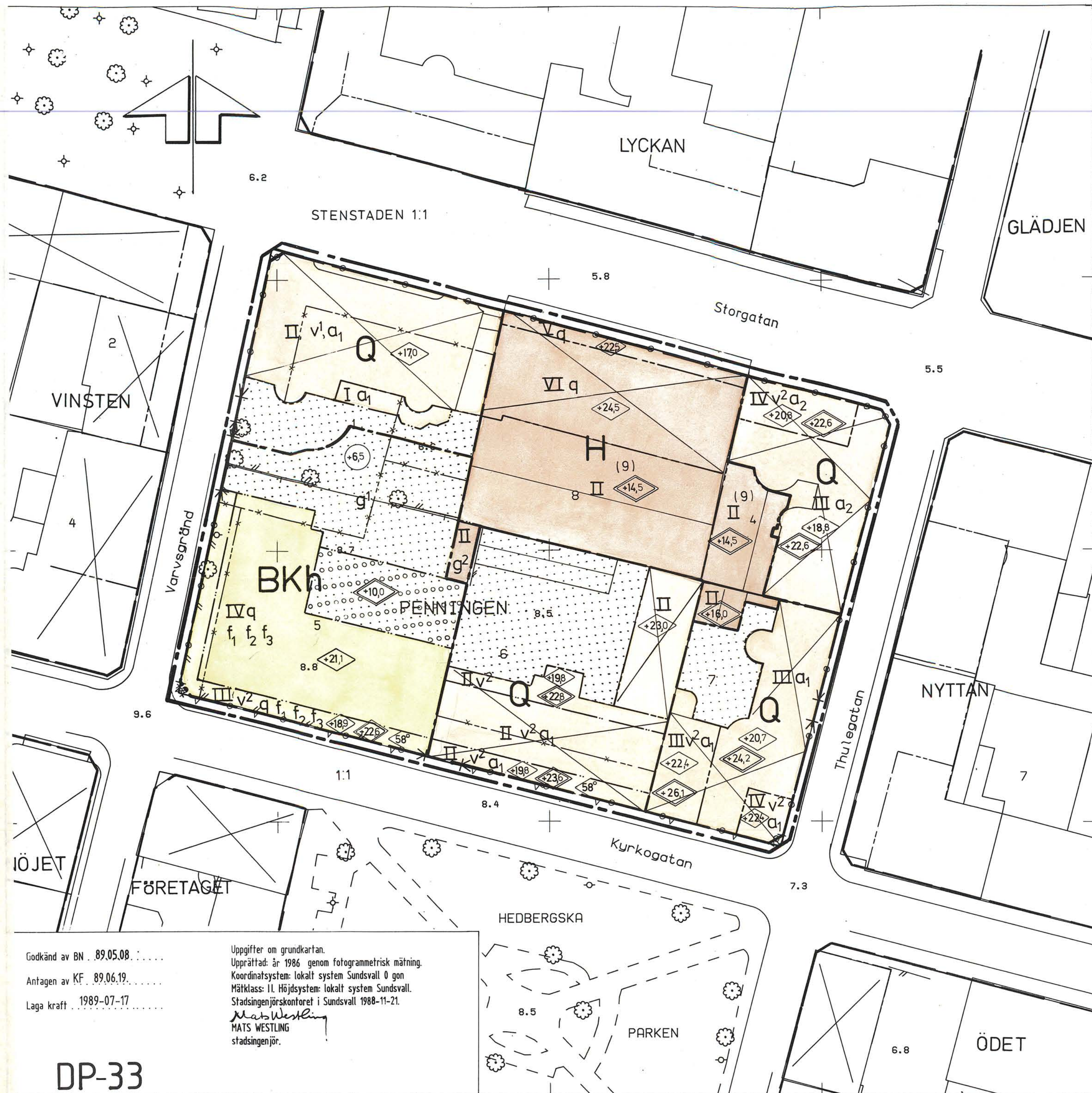


DP-33



#### GRUNDKARTEBETEKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Befintliga byggnader
- Befintliga träd
- Staket resp. stödmur
- Kvarternamn
- Fastighetsbeteckning
- Avvägd höjd
- Rutnätspunkt

#### PLANBESTÄMMELSER

FÖR OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR GÄLLER BESTÄMMELSER AVFATTADE I SEPARAT HANDLING.  
ENDAST I DENNA ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.  
ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE BETECKNAD MED \* GÄLLER INOM HELA OMRÅDET.

#### GRÄNSBETEKNINGAR

- Linje ritad 3 mm utanför planområdet
- Gällande användningsgräns avsedd att behållas resp. utgå
- Föreslagen användningsgräns
- Gällande egenskapsgräns avsedd att behållas resp. utgå
- Föreslagen egenskapsgräns

#### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- BKh Bostäder och handel
- H Handel
- Q Kulturresevat

#### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får byggas över med planterbart bjälklag
- Gemensamhetsanläggning

#### MARKENS ANORDNANDE

- +0,0 Markhöjd
- Utfart får ej anordnas

#### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Takfotshöjd i meter över nollplanet
- Totalhöjd i meter över nollplanet
- Taklutning i grader
- II, III, IV, V, VI Antal våningar
- v¹ Vind får inredas
- v² Vind får ej inredas
- q Byggnaden är särskilt värdefull ur kulturhistorisk och miljömässig synpunkt
- f₁ Fasaden skall utgöras av puts, tegel och betong eller kombinationer av dessa
- f₂ Tak skall utgöras av ståndfälsad plåt
- f₃ Balkonger mot Kyrkogatan skall vara indragna och inglasade, mot Varvsgränd skall de vara indragna
- Fasaden skall dämpa minst 30 dBA

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- \* Genomförandetiden är 5 år efter det att planen vunnit laga kraft
- a₁ Bygglov krävs för underhållsåtgärder
- a₂ Bygglov krävs för underhållsåtgärder på fasader och trapphus.

BESTÄMMELSER UTGÖR SÄRSKILD PLANHANDLING

## DETALJPLAN FÖR kv PENNINGEN STENSTADEN, SUNDSVALLS KOMMUN.

UPPRÄTTAD PÅ STADSBYGGNADSKONTORET 1988-11-21

LARS RIMFORS  
stadsbyggnadschef

AXEL OHLSSON  
te planingenjör

SKALA 1:400

1031/87.

Godkänd av BN 89.05.08  
Antagen av KF 89.06.19  
Laga kraft 1989-07-17

Uppgifter om grundkartan.  
Upprättad år 1986 genom fotogrammetrisk mätning.  
Koordinatsystem: lokalt system Sundsvall 0 gon  
Mätklass: II. Höjdsystem: lokalt system Sundsvall.  
Stadsingenjörskontoret i Sundsvall 1988-11-21.  
Mats Westling  
MATS WESTLING  
stadsingenjör.

DP-33