

## **PLANBESKRIVNING**

### **HANDLINGAR**

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning.  
Markägarförteckning, separat handling

### **PLANUPPDRAG**

Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrog 2004-08-17 åt planavdelningen att revidera gällande detaljplan.

### **PLANENS SYFTE**

Syftet med planrevideringen är att införliva del av angränsande parkmarksområde till bostadsfastigheten Häcklehagen 14:6.

### **PLANDATA**

Planområdet är beläget på Rännilen i Häcklehagen.

### **TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE**

#### **Översiktliga planer**

Planområdet omfattas av kommunens antagna översiktsplan, Öp 90 och är där beläget inom detaljplan utanför tätortsområde.

#### **Detaljplaner och förordnanden**

Området ingår i detaljplan Op 155, fastställd 1957-05-20. Planen har reviderats avseende planbestämmelserna. Den reviderade planen antogs 1992-04-02.

Del av området som enligt gällande detaljplan är allmän platsmark omfattas av förordnande enl PBL 6:19 och 6:20 ( 113 § BL ). Förordnandet avses upphävas i samband med antagandet i den del som avses bli kvartersmark i den nya detaljplanen.

### **MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING**

Genom att områdets markanvändning tidigare prövats i detaljplan har behov av en miljökonsekvensbeskrivning ej bedömts föreligga.

### **FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR**

Planändringen innebär att en mindre del parkmark omvandlas till kvartersmark i syfte att överföras till angränsande bostadsfastighet. Den aktuella delen av parkmarken är redan idag delvis ianspråktagen avseende tillfart och biluppställning för bostadsfastigheten.

### **GENOMFÖRANDE**

Planändringen bedöms ej påverka frågor som ställer krav på en genomförandebeskrivning.