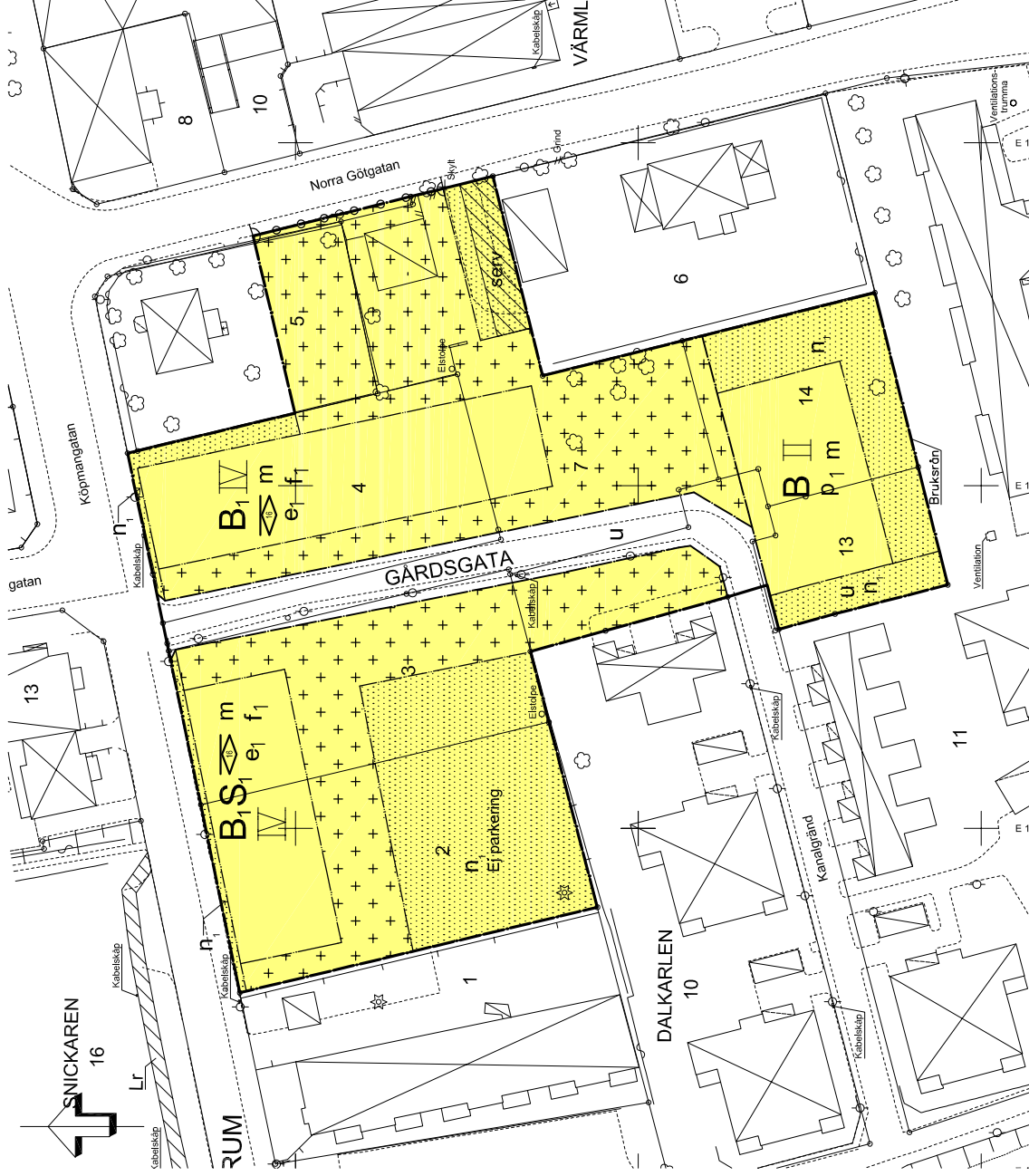


PLANKARTA



PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med redovisande bestämmelser. Endast angivna anordningar och utförande är tillåtna. Bestämmelser utan beteckning gäller från hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Avvicklingsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

GÅRD SGATA Trafik på fölgångarnas villkor (PBL 4 kap 5 §)

Kvartersmark

B Bostäder (PBL 4 kap 5 §)

B₁ Flerbostadshus (PBL 4 kap 5 §)

S₁ Föreläsa (PBL 4 kap 5 §)

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ Endast en huvudbyggnad får uppföras. Huvudbyggnaden ska uppta minst 75 % av egenskapsområdets yta på marken (PBL 4 kap 11 § punkt 1, 16 § punkt 1)

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad för inte uppföras (PBL 4 kap 11 § punkt 1, 16 § punkt 1)

Endast kompletteringsbyggnader får uppföras, med undantag för parkering och plank (PBL 4 kap 11 § punkt 1, 16 § punkt 1)

u Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (4 kap 6 §)

MARKENS ANORDNANDE

η₁ Marken för inte hårdgräns (PBL 4 kap 10 §)

Ej parkering Parkering för inte anordnas (PBL 4 kap 13 §)

— — — — — Körbär förbindelse för inte anordnas (4 kap 9 §)

PLACERING; UTFÖRNING; UTFÖRANDE

P₁ Huvudbyggnads fasad ska placeras 4,5 meter från användningsgräns (PBL 4 kap § 16 punkt 1)

f₁ Byggnad ska utföras med sadeltak (PBL 4 kap § 16 punkt 1)

Högsta nockhöjd i meter (PBL 4 kap § 16 punkt 1)

Högsta antal våningar (PBL 4 kap § 11 punkt 1, § 16 punkt 1)

STÖRNINGSKRYDD

m Uteplats för bostad får endast anordnas där störningar från vägtrafikbuller inte överstiger 70 dBA maximal nivå. (PBL 4 kap § 11 punkt 1, § 16 punkt 1, § 12 punkt 1)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandebestämmelser är 10 år från den dag planen vinner laga kraft (PBL 4 kap § 21 punkt 1)

Sandvikens kommun är huvudman för allmänna platser (PBL 4 kap § 7)

ILLUSTRATION/INFORMATION

Brukerår Illustrativ text, ej planbestämmelse. Brukerår som löper utmed den södra planområdesgränsen utgör för gräns mellan Sandvikens bruk och övriga Sandviken, "yttre Sandviken".

TILL PLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:

Plankarta med bestämmelser, 2016-12-05

Plan- och genomförandebeskrivning, 2016-12-05

Samrådsredogörelse, 2016-10-20

Granskningsutlåtande, 2016-12-05

Fastighetsförteckning

Plankartans originalstorlek är A2 skala 1:500

☒ Planavtal

GRUNDKARTA

TECKENFÖRKLARING

- Fastighetsgräns
- Kvarteretsgräns
- Rättighetsredovisning
- Huvudbyggnad resp. uthus (våggiv)
- Transformationsbyggnad
- Störning
- Vägarplan
- Slätt
- Skog
- Häck
- Stödmur
- Mur
- Strandlinje
- Lövträd
- Barrträd
- Träsk
- Kvarteretsgräns

Regler för fastighet med trädskov

Regler för fastighet med kvarterssam

Leidingrätt

Service

Punkt i punkt

Gränspunkt

Beläggingsplan

Leidingsskapa

Dnr: VGS-KL-2016-149 (S 2015/218)

Grundkartan upprättad av

KART- OCH LANTMÄTERIENHETEN

Fastighetsredovisningen aktuell 2016-09-28

Rättigheter redovisas fullständigt endast inom planområdet.

Markdetaljer kontrollerade 2016-08-02

Referenssystem i plan: SWEREF 99 16 30

Mätosäkerhet: +/- 25mm

Skala 1:500

Yvonne Mickels
Stadsingenjör



Västra Gästriklands
samhällsbyggnadsförvaltning

ANTAGANDE

Detailplan för del av kvarteret Dalkarlen

Dalkarlen 2, 3, 4, 5 med flera

Sandvikens kommun - enkelt planförfarande

Upprättad mars 2016, rev. oktober 2016, rev. december 2016

Laga kraft 2017-01-21

Genomförandebestämmelser 10 år

Dokumentnummer VGS-PL-2016-8

Plannummer 2181K-P17/1

50 m

0 5 10 15 20 25

Skala 1:500