

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks kommun beslut den 14/10 1976 § 1289 betygas.

I tjänsten:

Gunnar Berggren

Den 20/12 1976 § 528 blev detta förslag till stadsplan antaget av kommunfullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:

Lagman Bodin

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län beslut 1977-02-17 i ärende 11.082-211-87 Beslutet har vunnit laga kraft,

Majlis Olsson

SÖDRA GALAMON

Själlevads socken,

Örnsköldsviks kommun

Förslag till stadsplan

upprättat 1976-04-22

tillhör reviderat förslag

1976-10-14

B E S K R I V N I N G

I. Befintliga förhållanden

Området ligger strax söder om Moliden mellan järnvägen och allmänna vägen Backe - Gala.

Marken består av sandig mo och är bevuxen med tallskog.

Området gränsar i norr mot stadsplan fastställd 1969-06-04. Det nu aktuella området var avsett att ingå i denna stadsplan men undantogs p g a osäkerheten betr den framtida sträckningen av den allmänna landsvägen. Ledningar för vatten och avlopp är emellertid redan utbyggda.

Området är obebyggt med undantag av fastigheten längst i nordost som ingår i omnämnd stadsplan.

Grundkartan är upprättad i maj 1976 av stadsingenjörskontoret

II. Förslaget

Planförslaget har upprättats för att tillgodose den ökade efterfrågan av tomtplatser för enfamiljshus. Planförslaget omfattar sex tomtplatser varav en redan är bebyggd. Områdets södra hälft, som har förutsättningar att bli en vacker naturpark lämpad för exempelvis lek och rekreation, har utlagts som grönområde. Närmast den befintliga bebyggelsen har ett mindre område reserverats för småbarnslekplats.

Trots närheten till järnväg och allmän landsväg kan faran för bullerstörningar anses minimala. Järnvägen ligger på en betydligt lägre nivå än planerad bebyggelse, och trafiken på landsvägen är obetydlig.

Samråd har under planarbetet ägt rum med länsarkitekten, vägförvaltningen och berörda kommunala förvaltningar samt fastighetsägare.

Planförslaget har upprättats på begäran av kommunstyrelsen.

Örnsköldsvik 1976-04-22

Nils Lindgren
Nils Lindgren
stadsarkitekt

592
SÖDRA GALAMON

MO

Själövads socken,

Örnsköldsviks kommun

Förslag till stadsplan

upprättat 1976-04-22

tillhör reviderat förslag 1976-10-14

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 §. MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 §. BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

4 §. DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

5 §. VÅNINGSENTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

6 §. BYGGNADS HÖJD

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter.

7 §. TAKLUTNING

På med siffra i triangel betecknat område skall tas en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran anger.

8 §. ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

9 §. UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirkclar.

Örnsköldsvik 1976-07-01

Nils Lindgren
Nils Lindgren
stadsarkitekt

Nils Johansson
Nils Johansson
stadsplaneingenjör

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks
kommun beslut den 14/10 1976 § 1289
betygas.

I tjänsten:

Gunnar Berggren

Den 20/12 1976 § 528 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:

Luzius Bodin

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1977-02-17
i ärende 11.082 - 211-77
Beslutet har vunnit laga kraft.

Majlis Boman