

UPPLYSNINGAR
Inför nybyggnation bör kompletterande radonmätningar utföras. Om det konstateras att ett område utgör högradonmark skall ett radonsäkert byggnadssätt tillämpas.

Grundkartan är upprättad genom utdrag ur Åstorps kommuns kartdatabas 2015-01-28
Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30, RH2000

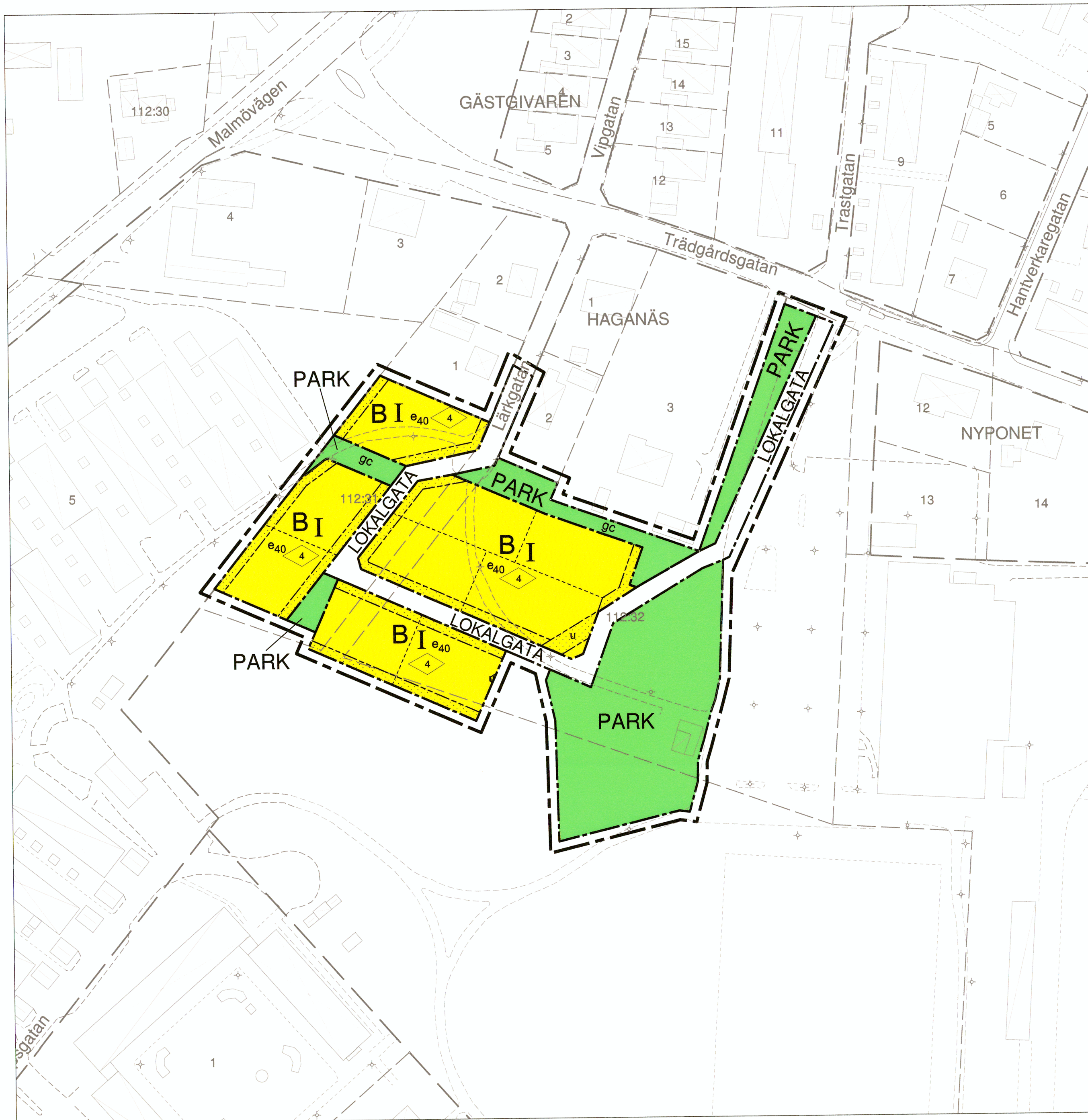
Magnus Olsson, METRIA AB

Grundkarta

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- 36:312
- HYLLINGE
- Registerbeteckning
- Registerområde
- Gränspunkt
- Belysningsstolpe
- Höjd över havet
- Rutnät
- Bostadshus, husliv
- Bostadshus, takkontur
- Garage, uthus
- Skärmtak
- Staket
- Häck, mitt
- Väg, gång o cykelbana
- Åker, symbol
- Slätttecken
- Höjdkurvor



0 10 20 50 100m
SKALA 1:1000 (A2)



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns (3 m utanför)
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA

Gata för lokaltrafik

PARK

Park

Kvartersmark

B

Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

gc Gång- och cykelväg ska finnas.

UTNYTTJANDEGRAD

e40 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE



Byggnad får ej uppföras.

u

Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

UTFORMNING

I

Högsta antal våningar.

4

Högsta byggnadshöjd i meter.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Laga kraft-handling upprättad 2017-03-21

Dnr BMn 2012-0587-45, KSDnr 2017/6

BESLUT

Godkänd av bygg- och miljönämnden 2017-08-22

Antagen av kommunfullmäktige 2018-02-26

Laga kraft 2018-05-08

Detaljplan för Lärkgatan, del av Åstorp 112:32 och Åstorp 112:36 samt Åstorp 112:31

Åstorps samhälle och kommun, Skåne län

Klara Harmark *Camilla Eriksson*

Klara Harmark
planarkitekt

Camilla Eriksson
chef samhällsbyggnadsförvaltningen