



PLANBESKRIVNING
MED GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

DETALJPLAN FÖR ASBY 2:124 m.fl,
Hedners park i Asby samhälle, Ydre kommun

Upprättad av Ydre kommun, tekniska kontoret,
med hjälp av Metria AB



Handlingar

Till detaljplanen hör plankarta med bestämmelser, denna planbeskrivning med genomförandefrågor och fastighetsförteckning. Till planbeskrivningen bifogas en s.k. behovsbedömning - bedömning av detaljplanens miljöpåverkan.

Planens syfte och huvuddrag

Detaljplanen upprättas för att möjliggöra en avstyckning av prästgården från Ydre Asby 2:124, samt för att säkerställa att den värdefulla kulturmiljön som parken och byggnaderna utgör bibehålls.

Förenligt med 3, 4 och 5 kap MB

Detaljplaneförslaget överensstämmer med Miljöbalken 3, 4 och 5 kap avseende god hushållning av mark och vatten och god miljö kvalitet. Inga riksintressen berörs av detaljplanen.

Plandata

Planområdet är beläget i västra delen av Asby samhälle i Ydre kommun, direkt väster om länsväg 131. Norr om planområdet finns åkermark och i söder gårdsbebyggelse. Väster om området ligger Lillsjön. Planområdets areal är drygt 9 ha, varav ca 3 ha utgör vattenområde. Större delen av planområdet utgörs av fastigheten Ydre Asby 2:124 som ägs av Asby kyrkliga samfällighet. Planområdet rymmer även fastigheterna Ydre Asby 2:71 som ägs av Ydre kommun och Ydre Asby 2:72 som ägs av Stig och Britt Edefors, samt fastigheten Ydre

Asby 2:39 som också ägs av Asby kyrkliga samfällighet. Lillsjön består av outrett vatten, vilket innebär att ägandeförhållandena för fastigheten inte har fastställts.

Tidigare beslut och ställningstaganden

Översiktsplan

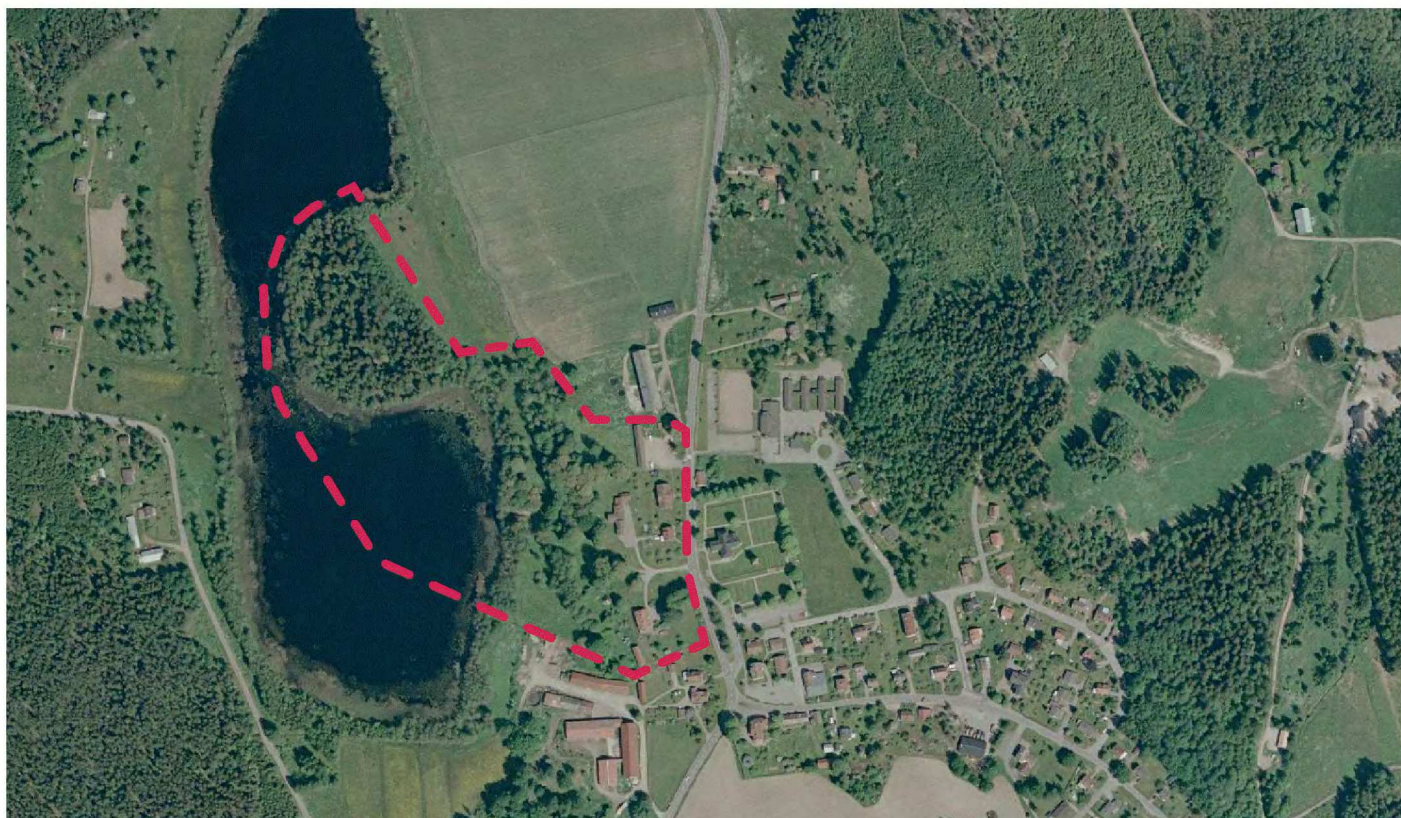
För Ydre kommun gäller översiktsplan antagen av kommunfullmäktige 2013-06-24. I översiktsplanen nämns det berörda området enligt följande ”Det finns planer på att utveckla Hedners park och med en promenadslänga runt Lillsjön kan det bli ytterligare ett välgörande tillskott till miljön. I anslutning till parken och kyrkomiljön finns ett skolmuseum och Andrew Petterson-museet inflyttat i det gamla skolhuset från slutet av 1800-talet.” I översiktsplanen föreslås att kulturmiljön i Asby ska skyddas genom framtagande av områdesbestämmelser. Området är också utpekats som LIS-område avseende turism, rekreation och bostäder.

Detaljplan

Ingen detaljplan gäller idag för området. Det nya planområdet gränsar i öster till ”Byggnadsplan inom Asby socken” antagen 1952, och ”Detaljplan för Asby 2:14 m.fl.” antagen 1999.

Strandskydd

För området gäller strandskydd omfattande land- och vattenområde intill 100 meter från Lillsjöns strandlinje vid normalt vattenstånd. Lillsjön har pekats ut som lämpligt för landsbygdsutveckling i strandnära läge, så



Planområdet.

kallat LIS-område, i Ydre kommuns översiktsplan. Detta innebär att eventuella åtgärder som kräver strandskyddsdispens kan sökas med hänvisning till särskilt skäl enligt 7 kap 18 e § i Miljöbalken.

Strandskyddet upphävs i samband med att detaljplanen vinner laga kraft för den del fastigheten Ydre Asby 2:39 som ligger inom strandskyddat område. Som särskilt skäl anges att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften (7 kap 18 c § 1 Miljöbalken). Området består av en avstyckad tomt där strandskyddet upphävs för att underlätta eventuella tillbyggnationer till församlingshemmet. Området markeras med administrativ gräns och betecknas a₂ i plankartan.

Övriga kommunala beslut

Kommunstyrelsen beslutade 2012-02-06 att ta fram ett förslag till detaljplan över aktuellt område.

Behovsbedömning och konsekvensbeskrivning

Alla planer ska behovsbedömas huruvida betydande miljöpåverkan enl. MB 6 kap § 11 föreligger. Planens karaktär är utgångspunkt för bedömningen och den görs utifrån MKB-förordningens bilaga 2 och 4. En checklista med bedömning av miljöpåverkan bifogas planbeskrivningen. Enligt denna bedöms planen inte medföra någon betydande miljöpåverkan. Behovsbedömningen grundas på följande: Planens huvudsyfte är att säkerställa bevarandet av ett grönområde och dess kulturhistoriska kontext. Planen möjliggör ingen omfattande nybyggnation utan ger endast en mindre utbyggnadsmöjlighet i direkt anslutning till befintliga byggnader. En särskild miljökonsekvensbeskrivning behövs därför inte upprättas.

Förutsättningar, förändringar och konsekvenser

Mark, vegetation och djurliv

Planområdet består av en romantisk park med kulturhistoriskt värdefulla byggnader. Parken betecknas Hedners park, efter Anders Hedner som verkade som kyrkoherde och kontaktsprost i Asby prästgård 1844-1873. Parken fanns i viss mån även långt innan Hedner kom dit, dokument om anlagda trädgårdar på området finns från mitten av 1600-talet. Hedner lade dock ner ett mycket stort arbete på parken då han bland annat planterade mängder av träd av olika sorter, anlade slingrande stigar och små broar, tillskapade en liten ö i Lillsjön och uppförde ett lusthus. Han döpte även olika delar av parken i poetisk anda, bland annat Matildas spegel (efter hustrun

Matilda Kahlén), Najadernas grotta, Lycksalighetens ö och Elfhem.

2007 påbörjades ett LEADER-Sommenbygdprojekt som drivs av Asby kyrkliga samfällighet. Syftet med projektet är att genomföra restaureringar av parken och trädgården för att tillgängliggöra området för besökare, att informera om parken och bidra till folkbildning, samt att bidra till att göra området attraktivt ur turism-synpunkt. Under restaureringen har man tagit bort ett flertal träd för att återskapa karaktären av öppen park och ge bättre förutsättningar för de krävande trädsorterna att utvecklas, återskapat igenvuxna stigar, anlagt broar och sittplatser, samt satt upp informationsskyltar om parkens historia.

Länsstyrelsen i Östergötlands län har markerat 33 lövträd inom planområdet som värdefulla på grund av dess storlek. Det rör sig huvudsakligen om almar, men även al, lind, bok och ask förekommer. Dessutom återfinns sveriges grövsta enstammiga gran i parken, en ädelgran med en stamomkrets om nästan 5 meter. I samband med LEADER-projektet genomfördes 2011 en inventering av parkens naturvärden. I denna konstateras att en stor del av de naturvärden som finns i området är knutna till de grova, ihåliga, och i vissa fall döende tallar, aspar och björkar som finns i parken. I parken växer också den sällsynta arten skuggmossa och den rödlistade taltickan. I rapporten konstateras att insektsfaunan sannolikt skulle vara ännu rikare om området glesades ut så att solen tilläts lysa på fler döda och döende stammar, vilket har gjorts (källa Fenniciusnatur: Naturvärden i Hedners park). År 2013 genomfördes en insektsinventering i parken, då ett 30-tal olika skalbaggsarter påträffades.

Parkområdet ges markanvändning R₁ -park med höga kulturhistoriska värden. Allén av almar som leder fram till prästgården, och ska ha planterats av Anders Hedner på 1840-talet, ges egenskapsbestämmelse allé. På så sätt säkerställs bevarandet av en allé, men inget krav ställs på att just befintliga träd ska bevaras eller att allén ska bestå av almar. Detta hade kunnat bli svårhanterligt då träden med ökad ålder kan komma att utgöra en fara, och almsjukan hotar. Allén omfattas av det generella biotopskyddet enligt 7 kap 11 § Miljöbalken, vilket innebär att man inte får bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd som kan skada naturmiljön som allén utgör. Skulle särskilda omständigheter föreligga, exempelvis att allén till följd av ålder eller sjukdom riskerar att utgöra en fara, kan dock åtgärder vidtas efter utfärdad dispens.

Markbeskaffenhet

Området består av sur intrusivbergart enligt SGU:s översiktliga kartering (Berggrundskarta skala 1:250 000, SGU). Runt Lillsjön ligger ett stråk av torv, i övrigt är jordarten i parken morän med inslag av berg i dagen. (Jordartskarta skala 1:100 000 - 1:200 000, SGU). Inga verksamheter som föranleder misstanke om förorenad mark bedrivs eller har bedrivits i anslutning till planområdet.

Vatten

Lillsjön har en yta av 12 hektar och har ett maxdjup på 3,9 m. Eftersom den är så liten har den inte statusklassats av vattenmyndigheten. Den ytterst låga andelen hårdgjord yta i anslutning till sjöns avrinningsområde innebär att ingen översvämningsrisk lär förekomma.

Ett par mindre bryggor och broar har nyligen uppförts i parken, vars utformning anspelar på anläggningar som fanns i parken under Hedners tid. Dessa återfinns inom område markerat W₁ -Öppet vattenområde där brygga/bro får uppföras.

Byggnadskultur och gestaltning

Flera av byggnaderna inom planområdet är av kulturhistorisk betydelse. Den mest anmärkningsvärda är prästgården i planområdets södra del, som är en mycket välbevarad karolinsk manbyggnad från tidigt 1700-tal. Byggnaden är knuttimrad med lockpanel målad med röd slamfärg, och har ett brutet sadeltak med enkupigt tegel. På vardera gavel finns två lunettfönster, övriga fönster är 6-lufts-fönster. Fönsteromfattningarna är utformade med konsoler som bär fönsteröverstyckena. Porten är en pardörr med räffelmönster och stjärnfor-

made fönsteröppningar, den omramas av två lisener som bär ett profilerat överstycke.

Under 1850-talet uppförde Anders Hedner ett lusthus i utkanten av trädgården. Byggnaden är åttakantig med spånbeklätt kupolformat tak och tolvdelade fönster. År 2005 restaurerades lusthuset, varvid taket lades om och väggarna återgavs sin ursprungliga färgsättning med aprikosfärgad panel och vita detaljer. Nordväst om lusthuset finns också ett litet källhus av okänd ålder som restaurerades 2007. Byggnaden är kvadratisk med pyramidformat tak som har samma sorts spånbeklädnad som lusthuset. Den kraftiga träpanelen består av brädor med en bredd upp till 66 cm, och är målad i zinkgrön linoljefärg med vita knutar. Prästgården, skolbyggnaden, kyrkstallarna, lusthuset och källhuset förses med skyddsbestämmelse q₂ -särskilt värdefull byggnad enligt PBL (2010:900) 8 kap 13 §, vilket innebär att *"En byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturbeskrivande, miljömässig eller konstnärlig synpunkt får inte förvanskas. Första stycket ska tillämpas också på tomter i de avseenden som omfattas av skyddsbestämmelser i en detaljplan eller i områdesbestämmelser"*.

Prästgården, lusthuset och källhuset förses även med skyddsbestämmelser q₃ -byggnad med rivningsförbud och a₁ -bygglov krävs även för byte av fönster, takmaterial och fasadfärg.

På fastigheten Ydre Asby 2:124 finns också ett pump-hus vid Lillsjön, ett uthus/dass i anknytning till prästgården, en linbasta och kyrkstallar. Byggnaderna har osäkra tillkomstdatum, men flertalet tycks ha funnits



Prästgården sedd ifrån nordöst.

eller tillkommit under Anders Hedners tid som präst, 1844-1873. Kyrkstallarna är troligtvis äldre i och med att kyrkan uppfördes redan under 1200-talet.

Hela parken ingår i kulturminnesprogram för Asby kyrkomiljö. Östergötlands länsmuseum inventerade kyrkomiljön i Asby 2003 och 2007 och konstaterar att de förr så vanliga kyrkstallarna idag utgör en mycket sällsynt byggnadskategori i Östergötland. De berättar om en tid då det var kyrkplikt och om den långa väg som många kyrkobesökare hade att färdas. Kyrkan, klockstapeln och kyrkogården utgör, tillsammans med den välbevarade prästgårdsanläggningen och andra byggnader med tidigare administrativ funktion, en väl sammanhållen kyrkomiljö som fortfarande har kvar karaktären av kyrkplatsen som socknens centrum (källa Östergötlands länsmuseum: Asby kyrka - Kulturhistorisk inventering av kyrkobyggnader och kyrkomiljöer i Linköpings stift. Delrapport nov 2003, kompletterad 2007)

På fastigheten Ydre Asby 2:71 återfinns en skolbyggnad uppförd 1873, som idag fungerar som skolmuseum. På Ydre Asby 2:72 ligger en lärarbostad från 1942, och på Ydre Asby 2:39 finns kyrkans församlingshem. Församlingshemmet har byggts till i omgångar, och är idag sammanbyggd med en drängstuga som tidigare låg på annan plats i parken, norr om prästgården och allén.

Bostäder

I dagsläget används lärarbostaden (Ydre Asby 2:72) och övervåningen av skolmuséet (Ydre Asby 2:71) för bostadsändamål. I och med detaljplanen möjliggörs framtida boende även i prästgården och församlingshemmet.

För fastigheterna Ydre Asby 2:39, 2:71 och 2:72, samt för den blivande fastigheten, sätts kombinerad markanvändning Bostad/Park med höga kulturhistoriska värden. På så sätt uppnås en flexibilitet där byggnaderna kan användas för antingen bostadsändamål, eller som exempelvis museum eller försäljningsbod beroende på hur parkområdet utvecklas.

För att säkerställa den historiska miljön förses parkområdet med skyddsbestämmelse "Kulturhistoriskt värdefull parkmiljö som ska bibehålla sin övergripande karaktär avseende parkens struktur och byggnaders utformning, material och färgsättning." För byggnaderna på Ydre Asby 2:39, 2:71 och 2:72 sätts en bestämmelse om högsta antal våningar, två. Prästgården är redan så hårt reglerad att inget våningstal behöver sättas.

Teknisk anläggning

I planområdets nordöstra del avsätts ett område för Teknisk anläggning, för att möjliggöra uppförandet av en maskinhall. Den blivande byggnadens utseende styrs genom egenskapsbestämmelser för att passa in i kulturmiljön.

Parkering

I anknytning till maskinhallen avsätts en yta till parkeringsändamål. Området används redan idag som parkering för besökande till parken och muséet. För att säkerställa att ingen större byggnation uppförs på ytan förses den med plusmark, dvs "Marken får med undantag av uthus och garage/carport inte förses med byggnader." Parkering för bostadshusen anordnas på respektive tomt.



Lusthuset och källhuset.



Fornlämningar

Riksantikvarieämbetet har markerat en fornlämning i parken, nämligen en berghäll med inskriptionen 1846 och en bokstavskombination. Bokstäverna har skrivits ovanpå varandra, men tycks bilda namnet ANDERS HEDNER, vilket är troligt eftersom Hedner verkade i prästgården år 1846. Idag går dock inget S att urskilja. I närheten finns även inskriptionen ELFHEM, ovanpå denna häll har en fallosliknande sten placerats.

Gator och trafik

Länsväg 131 (Tranåsvägen) följer planområdets östra gräns. Enligt uppgifter från nationella vägdatabasen passerar 1000-2000 fordon dagligen på länsvägen, inklusive ca 200 fordon motsvarande tung trafik. Vägen är planlagd för trafikändamål i de anknyttande byggnads- och detaljplanerna, och tas därför inte med i det nya planområdet. För att undvika en ny utfart mot länsvägen sätts i planen ett vägservitut för den blivande avstyckningsfastigheten så att den befintliga angörningsvägen på Ydre Asby 2:124 fortsatt kan nyttjas. Fastigheterna Ydre Asby 2:39 och Ydre Asby 2:71 har redan servitut för samma vägförbindelse. Vägen vid allén är endast tänkt som promenadväg, vilket dock inte regleras i planen eftersom bestämmelsen ”körbar förbindelse får inte anordnas” skulle kräva fysiska åtgärder som stör den historiska kontexten. En busshållplats för länstrafiken finns på andra sidan länsvägen.

Service

I Asby finns en lanthandel. Möjlighet finns att genom bygglov uppföra mindre byggnader såsom kiosk, hantverksbod och toalett i parken, vilken kan öka dess attraktivitet. I bygglovsprövningen ska en anpassning till

den kulturhistoriska miljön i enlighet med skyddsbestämmelsen iakttas.

Tillgänglighet

I och med upprustning av parken och anläggandet av jämna grusstigar har områdets tillgänglighet ökat. En avstyckning av prästgården kommer att minska den allmänrättsliga tillgången till en mindre del av området, som dock visuellt även fortsatt kommer att ingå i miljön. En utökad bygglovsplikt för staket har satts för att styra en eventuell inhägnad av den nya tomten gentemot låga, öppna spjälstaket eller enkla staket utan spjälor. Den föreslagna utformningen av staket anknyter till hur det har sett ut historiskt, samt säkerställer att avstyckningen även i fortsättningen kommer att hänga samman med parkmiljön rent visuellt.

Lek och rekreation

I parkens norra del har ett trätorn nyligen uppförts, som i kombination med sittbänkar och liggande trästockar fungerar som ett lekområde.

Teknisk försörjning

Befintliga byggnader är anslutna till det kommunala VA-nätet, och fiber finns indraget. Områdets dagvatten tas omhand lokalt genom naturlig infiltration.



Den fallosliknande stenen med okänt ursprung, och Hedners stenristning som har fått status som fornminne.

Genomförande

Tidplan

Detaljplanen beräknas vinna laga kraft våren 2015. Därefter kan en avstyckning av prästgården ske.

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem (5) år från den dag planen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

Då planen inte berör någon allmän platsmark är frågan om huvudmannaskap inte aktuell.

Skötsel

En skötselplan för parkens vegetation är under framtagande. Denna kommer bland annat att reglera principerna för när gamla träd får och ska tas ner.

Ekonomiska frågor

Ydre kommun bekostar framtagandet av detaljplanen. Asby kyrkliga samfällighet bekostar lantmäteriförrättning för avstyckning från Ydre Asby 2:124. Detaljplanen medför inte några övriga kommunaltekniska kostnader.

Fastighetsrättsliga frågor

En anledning till att planen upprättas är för att möjliggöra en avstyckning av prästgården från fastigheten Ydre Asby 2:124. Ett förslag till avstyckning redovisas genom markanvändningsyta för bostad/park med höga kulturhistoriska värden runt prästgården i plankartan. Historiskt sett har lusthuset innefattats i prästgårdsträdgården, men i planförslaget prioriteras lusthusets samband till den romantiska parken och dess allemansrättsliga tillgänglighet.

Lusthuset används ibland för aktiviteter så som trädgårdsgudstjänster och dop, varför det vore olämpligt att förlägga byggnaden till en privat tomt.

Konsekvenser för fastigheter

En avstyckning från Ydre Asby 2:124 möjliggörs. Den blivande fastigheten ges en utnyttjandegrad om 50 m² byggnadsarea inom aviserat område för att möjliggöra uppförande av garage och/eller uthus. Ydre Asby 2:39 ges en utnyttjandegrad om 400 m² byggnadsarea, varav ca 335 m² redan har bebyggts. Ydre Asby 2:71 ges en utnyttjandegrad om 300 m² byggnadsarea, varav ca 245 m² redan har bebyggts. Ydre Asby 2:72 ges en utnyttjandegrad om 200 m² byggnadsarea, varav ca 115 m² redan har bebyggts.

I bygglovsprövningen ska en anpassning till den kulturhistoriska miljön i enlighet med skyddsbestämmelse iakttagas.

Konsekvenser av planens genomförande

Planens säkerställer bevarandet av ett grönområde och dess kulturhistoriska kontext. Planen ger endast en mindre utbyggnadsmöjlighet i direkt anslutning till befintlig bebyggelse.

Medverkande tjänstemän

Detaljplanen upprättas av kommunstyrelsen genom tekniska kontoret med hjälp av Metria AB.

Medverkande tjänstemän från Ydre kommun är teknisk chef Urban Tordsson och byggnadsinspektör Peter Nordström. Från Metria har planarkitekterna Sofia Forsberg och Annika Säw medverkat.



Nyuppförd bro som an knyter till den romantiska park Anders Hedner utformade på 1840-talet.

Fastighetsförteckning

2014-05-16

Aktualitetsdatum i fastighetsregistret, 2014-05-02

Ärendenummer

M135199

Fastighetsförteckning till detaljplan för Asby 2:124, Hedners park i Asby samhälle, Ydre kommun.

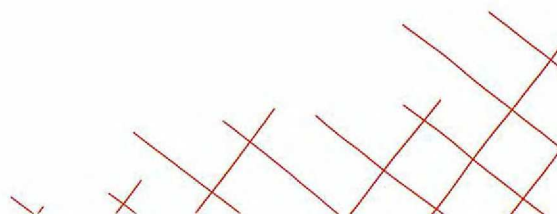
Beteckning på kartan	Ägare/Innehavare, adress	Övrigt
----------------------	--------------------------	--------

FASTIGHETER INOM PLANOMRÅDET

Asby 2:39	Asby Kyrkliga Samfällighet Asby Prästgård 570 60 Österbymo	Taxerad ägare
Asby 2:71	Ydre Kommun 570 60 Österbymo	
Asby 2:72	Edefors, Stig Asby Kyrkväg 7 570 63 Ydre	1/2
	Edefors, Britt Asby Kyrkväg 7 570 63 Ydre	1/2
Asby 2:124	Asby Kyrkliga Samfällighet Asby Prästgård 570 60 Österbymo	Taxerad ägare

RÄTTIGHETER INOM PLANOMRÅDET

Serv1 Till förmån för Asby 2:124 och Asby 2:128	Asby Kyrkliga Samfällighet Asby Prästgård 570 60 Österbymo	Avtalsservitut Hydroforanläggning Akt 05-IM3-55/405 Belastar Asby 2:39
--	--	---



Beteckning på kartan	Ägare/Innehavare, adress	Övrigt
	Jonsson, Hans-Olov Asby Norrgård 570 63 Ydre	
	Jonsson, Rose-Marie Asby Norrgård 570 63 Ydre	
	Jonsson, Cecilia Asby Norrgård 570 63 Ydre	
Serv 2 Till förmån för Asby 2:39	Jonsson, Rose-Marie Asby Norrgård 570 63 Ydre	Officialservitut Väg Akt. 05-ASB-225 Belastar Asby 2:26, 2:124
Serv3 Till förmån för Asby 2:39	Jonsson, Cecilia Asby Norrgård 570 63 Ydre	Officialservitut Vattentäkt Akt. 05-ASB-225 Belastar Asby 2:124
Serv4 Till förmån för Asby 2:71	Ydre Kommun 570 60 Österbymo	Officialservitut Väg Akt. 05-ASB-316 Belastar Asby 2:26, 2:124
Serv5 Till förmån för Asby 2:71	Ydre Kommun 570 60 Österbymo	Officialservitut VA-ledningar Akt. 05-ASB-316 Belastar Asby 2:124
Serv6 Till förmån för Asby 2:72	Edefors, Stig Asby Kyrkväg 7 570 63 Ydre Edefors, Britt Asby Kyrkväg 7 570 63 Ydre	Officialservitut Väg Akt. 05-ASB-316 Belastar Asby 2:26, 2:124

Beteckning på kartan	Ägare/Innehavare, adress	Övrigt
Serv7 Till förmån för Asby 2:72	Se ovan	Officialservitut VA-ledningar Akt. 05-ASB-316 Belastar Asby 2:124
Serv8 Till förmån för Asby 2:128	Se ovan	Officialservitut Vattentäkt med ledning Akt. 0512-04/1 Belastar Asby 2:39, 2:124

FASTIGHETER UTANFÖR PLANOMRÅDET

Asby 1:1	Kastensson, Bo Gustav Asby Södergård 1 570 63 Ydre	1/2
	Kastensson, Karl Gunnar Asby Södergård 1 570 63 Ydre	1/2
Asby 1:9	Ydre Kommun 570 60 Österbymo	
Asby 2:6	Forsberg, Mona Birgitta Asby Kyrkväg 4 570 63 Ydre	
Asby 2:26	Linköpings Stifts Prästlönefond Box 1367, Egendomsnämnden 581 13 Linköping	Taxerad ägare
Asby 2:29	Asby Lanthandel AB Asby Postg 2 570 60 Österbymo	
Asby 2:64	Ydre Kommun 570 60 Österbymo	

Beteckning på kartan	Ägare/Innehavare, adress	Övrigt
Asby 2:125	Asby Kyrkliga Samfällighet Asby Prästgård 570 60 Österbymo	Taxerad ägare
Asby 2:128	Jonsson, Hans-Olov Asby Norrgård 570 63 Ydre	1/3
	Jonsson, Rose-Marie Asby Norrgård 570 63 Ydre	1/3
	Jonsson, Cecilia Asby Norrgård 570 63 Ydre	1/3

RÄTTIGHETER UTANFÖR PLANOMRÅDET

Serv9 Till förmån för Tranås Smedjeholmen 1	Tranås Energi AB Box 386 573 24 Tranås	Avtalsservitut Kraftledning Akt. 05-IM3- 95/18032 Akt. 05-IM3/96/2 1098 Belastar Asby 1:1
Serv10 Till förmån för 2:26	Linköpings Stifts Prästlönefond Box 1367, Egendomsnämnden 581 13 Linköping	Avtalsservitut Villa Akt. 05-IM3-40/59 Belastar Asby 2:6
Väg nr. 131	Trafikverket 781 89 Borlänge	Vägrätt

Upplysning

Utredningen saknar servitut som eventuellt tillkommit genom vattendom eller likande.
Vidare saknas eventuella avtalsrättigheter som inte är offentliggjorda genom inskrivning.
Utredningen sakar rättskraft.

Beteckning på kartan	Ägare/Innehavare, adress	Övrigt
----------------------	--------------------------	--------

Fastighetsförteckningen upprättad av



Elise Ryder Wikén

Civilingenjör/lantmätare