

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring av stadsplan för
52:a kv MÅRDEN å Öster i Nyköping, Nyköpings kommun.

Stadsplaneförslaget omfattar område som är beläget inom
Nyköpings centralort, vilken redovisas i förslag till
generalplan antaget av kommunens fullmäktige i januari 1970.

Planförslaget berör eller ansluter mot stadsområden med
följande fastställda stadsplaner:

Förslag till ändring av stadsplanen för 12 kv Stackebacken
å Öster i Nyköping, fastställt av Kungl Maj:t den
18 december 1959.

Förslag till ändring av stadsplanen för 18:e kv Vesslan,
52:a kv Mården och 53:e kv Illern å Öster i Nyköping,
fastställt av Länsstyrelsen den 20 december 1961.

Förslag till ändring av stadsplan för del av 52:a kv
Mården samt del av angränsande allmän plats å Öster i
Nyköping, fastställt av Länsstyrelsen den 4 mars 1965.

Förslag till ändring av stadsplan för 17:e kv Garvaren,
19:e kv Uttern m m å Öster i Nyköping, fastställt av
Länsstyrelsen den 13 januari 1969.

Planområdet begränsas av Genvägen, Östra Bergsgatan och
Källbrinken samt i öster av ett parkområde.

Kvarteret är bebyggt med hyreshus i tre till fyra våningar,
i huvudsak enligt gällande plan.

I kvarterets sydöstra hörn har dock inte byggnadsrätten för
ett fyra våningars punkthus utnyttjats. I stället finns i denna
del kvar tre äldre hus av villatyp, varav ett ägs av
Nyköpings kommun.

Uppförandet av det resterande punkthuset är ej aktuellt varför
planförutsättningar bör tillskapas för bibehållande av be-
fintlig bebyggelse på fastigheterna 10, 11 samt Stg 299.

Fastigheten 10 utnyttjas för närvarande för handelsändamål
(möbler), planförslaget anvisar liksom gällande plan bostads-
ändamål. För att kunna bibehålla befintlig bebyggelse och i

princip befintlig fastighetsindelning, erfordras att Källbrinken ges en ändrad gatubredd.

Källbrinken kan på grund av befintligt bostadshus ej byggas ut till den bredd som gällande plan anvisar. Gatan ges i förslaget en bredd av 6 meter vilket innebär en minskning med 2 meter.

Vändplatsen i slutet av Källbrinken har sin utformning given av rådande fastighetsbildning och bebyggelse.

Kommunikationstomten som gällande tomtindelning utvisar skall bibehållas. Denna fastighet skall utgöra gemensam tillfarts- väg för fastigheterna 7, 11, 16 och 17.

Byggnadsrättsmässigt anpassas planförslaget till rådande förhållanden, med undantag för fastigheten 10 samt Stg 299. På dessa fastigheter finns uthus uppförda i anslutning till gränserna vilket planförslaget ej avser att medge.

Till förslaget hörande bestämmelser har upprättats i enlighet med av Statens Planverk utfärdade anvisningar för upprättande av detaljplaneförslag.

STADSPLANEKONTORET
Nyköping den 18 oktober 1976

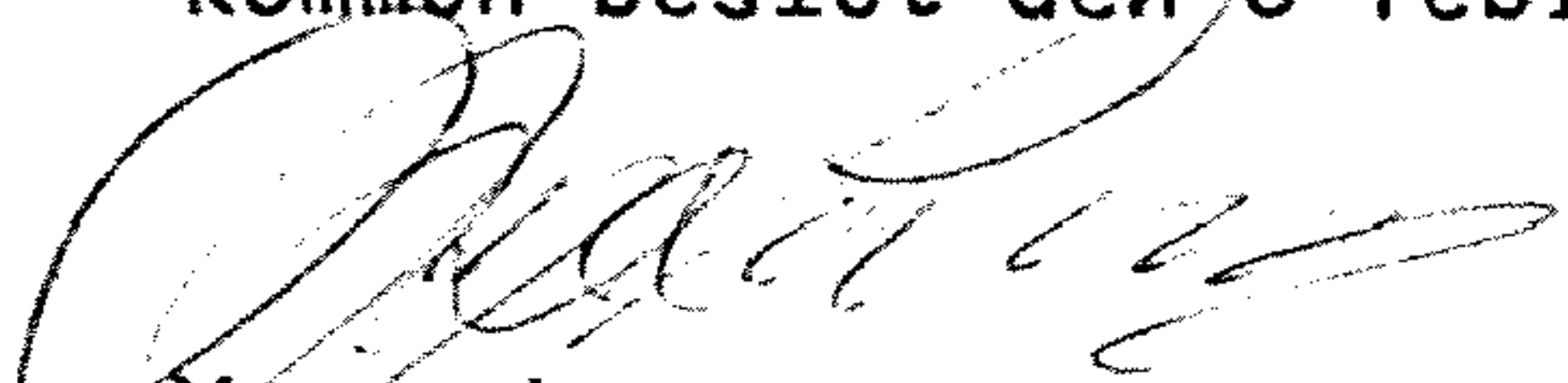


Carl-Otto Hellman
Stadsplanearkitekt



Peter Rydell
Stadsplanetekniker

Tillhör kommunfullmäktiges i Nyköpings
kommun beslut den 8 februari 1977



Yngve Larsson
Kommunfullmäktiges ordförande

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut

1977-09-27

77 - 14

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

tillhörande förslag till ändring av stadsplan för
52:a kv MÅRDEN å Öster i Nyköping, Nyköpings kommun.

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för
bostadsändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR
BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast
med uthus, garage eller dylika mindre gårdsbyggnader.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

1 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar
som hindrar framdragande eller underhåll av under-
jordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader upp-
föras fristående.

5 § ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT

1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast
en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader upp-
föras.

2 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får huvud-
byggnad jämte uthus eller andra gårdsbyggnader icke
uppta större sammanlagd areal än 150 kvadratmeter.
Huvudbyggnad får ej uppta större areal än 100 kvadrat-
meter.

6 § VÅNINGSENTAL

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom Där våningsantal ej finns angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.
- 3 mom På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

7 § BYGGNADS HÖJD

- 1 mom På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 6,5 meter.
- 2 mom På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan.
- 3 mom På med B betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

8 § UTFARTSFÖRBUD

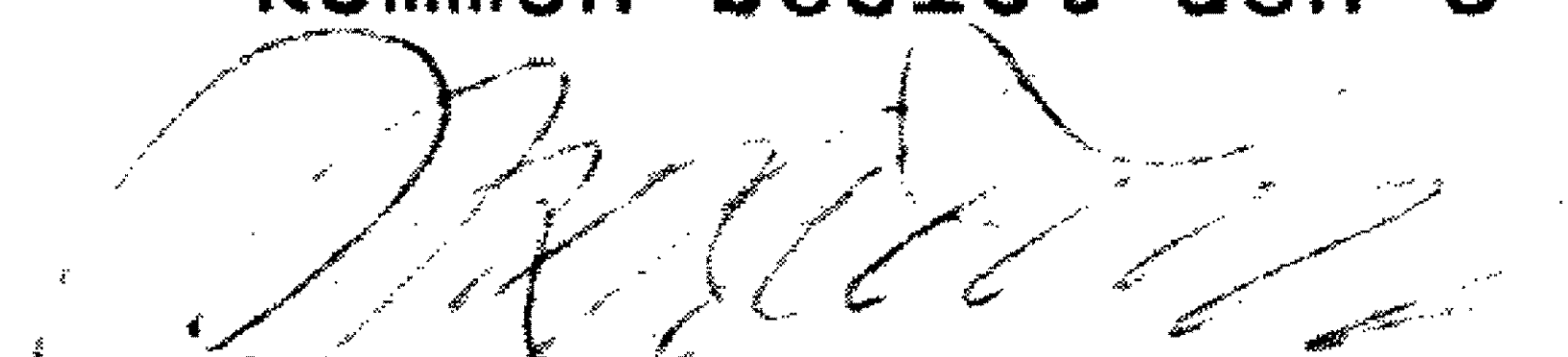
I områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar får med hänsyn till trafiksäkerheten ej anordnas öppning som medger körbar in- och utfart.

STADSPLANEKONTORET
Nyköping den 18 oktober 1976


Carl-Otto Hellman
Stadsplanearkitekt


Peter Rydell
Stadsplanetekniker

Tillhör kommunfullmäktiges i Nyköpings
kommun beslut den 8 februari 1977


Yngve Larsson
Kommunfullmäktiges ordförande

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut

1977-04-27