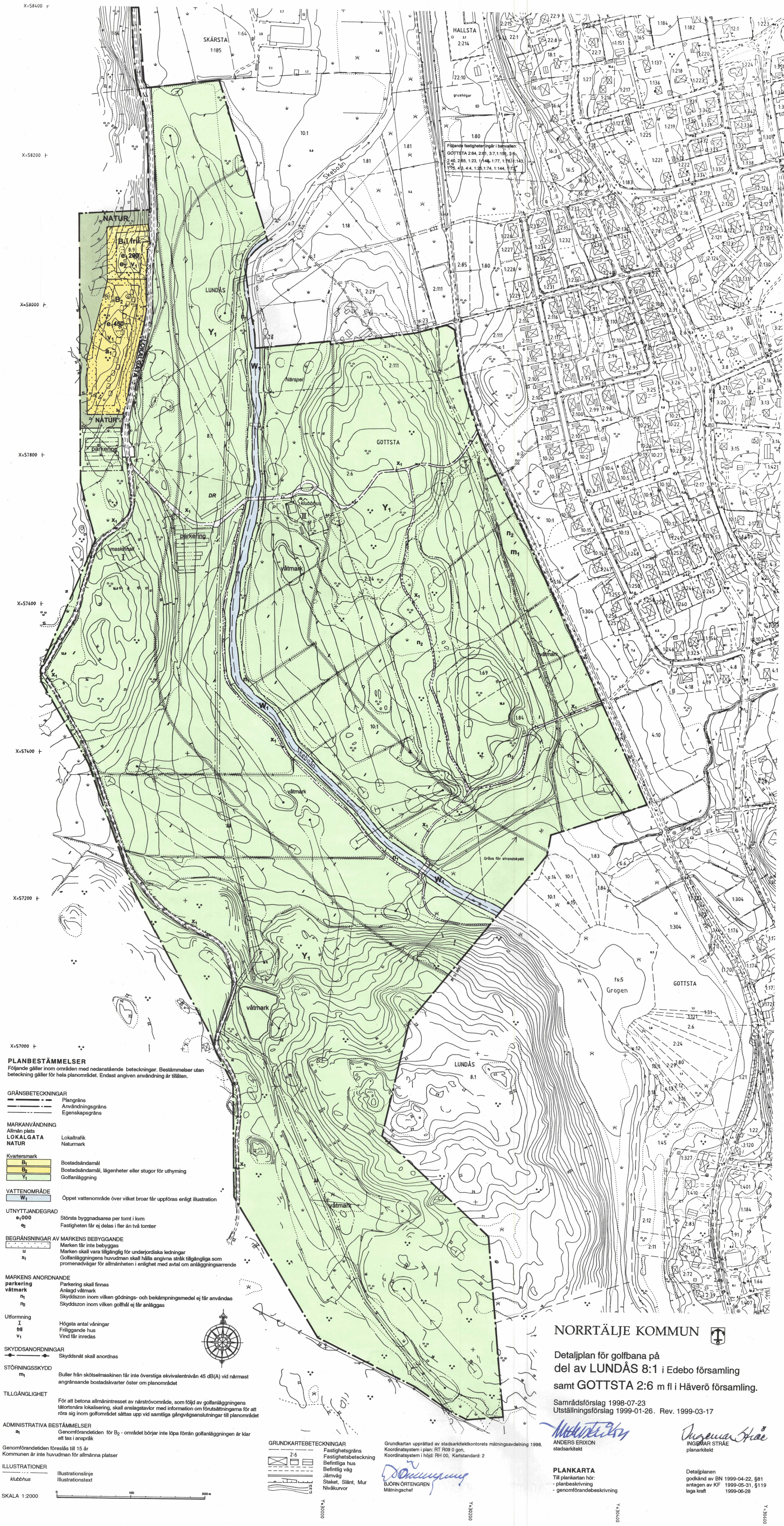




PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckning gäller för hela planområdet. Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR
Plangräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING
Allmän plats
LOKALGATA
Lokaltrafik
NATUR
Naturmark

Kvartermark
B1 Bostadsändamål
B2 Bostadsändamål, lägenheter eller stugor för uthyrning
Y1 Golfanläggning

VATTENOMRÅDE
W1 Öppet vattenområde över vilket broar får uppföras enligt illustration

UTNYTTJANDEGRAD
e1 0,00 Största byggnadsarea per tomt i kvm
e2 Fastigheten får ej delas i fler än två tomter

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE
u Marken får inte bebyggas
x1 Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar
Golfanläggningens huvudman skall hålla angivna stråk tillgängliga som promenadvägar för allmänheten i enlighet med avtal om anläggningsarrande

MARKENS ANORDNANDE
parkerings Parkering skall finnas
vätmark Anlagd vätmark
n1 Skyddszon inom vilken gödnings- och bekämpningsmedel ej får användas
n2 Skyddszon inom vilken golthål ej får anläggas

Utformning
I Högsta antal våningar
fri Friliggande hus
v1 Vind får inredas

SKYDDSANORDNINGAR
Skyltsnät skall anordnas

STÖRNINGSKRYDD
m1 Buller från skötselmaskinen får inte överstiga ekvivalentnivån 45 dB(A) vid närmast angränsande bostadskvarter öster om planområdet

TILLGÅNGLIGHET
För att betona allmänintresset av närströvsområde, som följd av golfanläggningens tätortsnära lokalisering, skall anslagstavlor med information om förutsättningarna för att röra sig inom golfområdet sättas upp vid samtliga gångvägsanslutningar till planområdet

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
a1 Genomförandetiden för B2 - området börjar inte löpa förrän golfanläggningen är klar att tas i anspråk

Genomförandetiden föreslås till 15 år
Kommunen är inte huvudman för allmänna platser

ILLUSTRATIONER
klubbhus Illustrationslinje
Illustrationstext

SKALA 1:2000

GRUNDKARTEBETECKNINGAR
2-6 Fastighetsgräns
Fastighetsbeteckning
Befintliga hus
Befintlig väg
Järnväg
Staket, Slänt, Mur
Nivåkurvor

Grundkartan upprättad av stadsarkitektkontorets mätavdelning 1998.
Koordinatsystem i plan: RT 909 9 gon,
Koordinatsystem i höjd: RH 00, Kartstandard: 2

Anders Erixon
ANDERS ERIXON
stadsarkitekt

Björn Örtengren
BJÖRN ÖRTENGREN
Mätningsshet

NORRTÄLJE KOMMUN

Detalplan för golfbana på
del av LUNDÅS 8:1 i Edebo församling
samt GOTTSTA 2:6 m fl i Häverö församling.

Samrådsförslag 1998-07-23
Utställningsförslag 1999-01-26. Rev. 1999-03-17

Anders Erixon
ANDERS ERIXON
stadsarkitekt

Ingeemar Stråe
INGEMAR STRÅE
planarkitekt

PLANKARTA
Till plankartan hör:
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Detalplanen
godkänd av BN 1999-04-22, §81
antagen av KF 1999-05-31, §119
lägs kraft 1999-06-28