

LD 136

UPPLYSNINGAR

- Illustrerad byggnad
- Illustrerad tomtråns
- Vägen Illustrationstext

BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

- | | |
|-----------------------|---|
| Traktgråns | Åker |
| Fastighetsgråns | Fornlåmningssområde |
| Bostadshus takkant | Avvägd höjd |
| Bostadshus husliv | Höjdukurvor |
| Garage, uthus takkant | Osåker höjdukurva |
| Garage, uthus husliv | Grånspunkt |
| Skårmtak | Rutnåtspunkt |
| Trappa | Traktnamn |
| Jordkållare | Registernummer för fastighet |
| Transformatorbyggnad | Registrerad samfållighet |
| Bassång | Samfållighetsbeteckning |
| Stådmur | Servitutsområde |
| Stenmur | Gemensamhetsanläggning |
| Håck | Ledningsrått |
| Staket | Hågsånningsledning över mark med stolpe |
| Slånt | Hågsånningsledning under mark |
| Våg | Spillvattenledning |
| Såg | Dagvattenledning |
| Bro | Vattenledning |
| Jårnvågsåår | Tryckvåpsledning |
| Gångtunnel | Fåjårvårmåledning |
| Brygga | |
| Båck, dike | |
| Dike | |
| Kulvert | |
- Grundkartan redovisar ej eventuellt förekommande telekablar.

Grundkartan uppråttad genom utdrag ur Lerums kommuns kartdatabas i mars 1999.

Gåsta Wårnsåter, måtningschef

Koordinatsystem I plan och höjd: Göteborgs
Kartan uppråttad fotogrammetriskt
Fastighetsredovisning: se fastighetsfårteckning

Godkånd från sekretessynpunkt för spridning.
Lantmåteriverket 1999-03-18

PLANHANDLINGAR

- Detaljplanen består av
- plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - genomfårandebeskrivning
 - fastighetsfårteckning
 - samrådsutlåtånde
 - bedåmning av naturvården
 - geotekniskt PM

BESLUT

Antagen av BN 1999-08-17
Laga kraft 1999-11-23

PLANBESTÅMMELSER

- Fåljånde gåller inom områden med nedånstående beteckningar
- Dår beteckning saknas gåller beståmmelsen inom hela planområdet
- Endåst ångiven ånvändning och utformning år tillåten

GRÅNSBETECKNINGAR

- Gråns för planområdet
- Ånvändningsgråns
- Egenskåpsgråns
- Gråns för upphåvånde av åldre plan

ÅNVÅNDNING AV MARK

Allmåna platser

LOKÅLGÅTÅ	Lokåltråfik
PÅRK	Ånlagd park
NÅTLUR	Naturmark
GC-VÅG	Gång- och cykeltråfik

Kvårtersmark

B	Boståder
---	----------

UTFORMNING AV ALLMÅNA PLATSER

gång Gångvåg får ånlåggås.

UTNYTTJÅNDEGRÅD

- e₁ Minstå tomståorlek år 800 m². Stårstå byggnådsårea år 200 m² per fastighet varav hågst 50 m² för komplementbyggnåder.
- e₂ Minstå tomståorlek år 800 m². Stårstå byggnådsårea år 250 m² per fastighet varav hågst 50 m² för komplementbyggnåder.

BEGRÅNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGÅNDE

- Marken får inte bebyggås.
- Marken får endåst bebyggås med uthus och garage.
- Marken skall varå tillgånglig för allmåna underjordiskå ledningar.

UTFÅRT

Kårbar utfårt får inte ånordnås.

PLÅCERING; UTFORMNING; UTFÅRÅNDE

Plåcering, utformning

- p₁ Huvudbyggnåd skall plåcerås minst 4,5 m från tomstågråns och komplementbyggnåder minst 1,5 m från tomstågråns. Fristående garage eller uthus får dock med ångrånsånde grånnens skriftligå tillstånd plåcerås nårårre tomstågråns. Garage skall plåcerås så ått uppstållning åv fordon kån ske mellån vågmark och garageport.
- p₂ Ny huvudbyggnåd eller tillbyggd del åv befintlig huvudbyggnåd skall inte plåcerås nårårre gråns mot gåtå ån 4,5 m.
- I Hågstå åntål våånger. Hågstå byggnådhåjd år 5,0 m för huvudbyggnåd och 3,0 m komplementbyggnåd.
- fril Endåst friliggånde enbostådshus. En mindre s k ådditionsboståd medges inrymd i huvudbyggnåden.

Skyddsbeståmmelse

- q₁ Byggnåden får inte rivas.

Varsåmhet

- k₁ Byggnådens exteriår skall underhållås så ått dess sårårt bevarås. Åndring åv byggnåden får inte fårvånskå dess kåråktår eller ånpassning till åmgivningen. De sårdrag och vården hos byggnåden som ångivits i planbeskrivningen skall sårskilt beåktås vid åndring och underhåll.

ADMINISTRÅTIVÅ BESTÅMMELSER

- Genomfårandetiden år tio år från den dag planen vinner laga kraft.
- Kommunen år inte huvudmån för ållmån plåts.
- Bygglov kråvs åven för underhåll åv huvudbyggnåds exteriår. Bygglovåvgift utgåår inte.

DETÅLJPLÅN FÅR FASTIGHETEN HÅLLSÅS 1:95 M FL

BARON OXENSTIERNÅS VÅG

LERUMS KOMMUN, VÅSTRÅ GÅTLÅNDS LÅN

PLÅNEN INNEBÅR ÅVEN UPPHÅVÅNDE ÅV DEL ÅV ÅLDRE DETÅLJPLÅN

UPPRÅTTÅD 1999-07-01 ÅV STÅDSBYGGNÅDSKONTORET

Ingemar Hulthe, plånchef
Gunnår Håkånsson, årktekt SAR

SKÅLÅ 1:1000
0 10 20 30 40 50 100 m



LD 136

AKT NR. 1441-P 23