

Beskrivning till förslag till ändring av stadsplan för del av kv Wrangel inom kommundelen Norrböle i Skellefteå kommun

Upprättad i maj 1976 av stadsarkitektkontorets detaljplaneavdelning. Reviderad i oktober 1976 och december 1976.

Planområdet är beläget öster om Kågevägen samt norr om Norra Järnväggsgatan i Norrböle.

Planförslaget avser att möjliggöra en fastighetsreglering samt ordna tomtutfarter mot Norrbölegatan för fastigheterna belägna vid Norra Järnväggsgatan.

I gällande stadsplan är utfartsförbud utlagt mot Kågevägen och del av Norra Järnväggsgatan. I föreliggande planförslag omfattar utfartsförbudet Norra Järnväggsgatan med undantag av en öppning i östra delen av fastigheten Wrangel nr 18. Detta har gjorts för att medge enbart infart från Norra Järnväggsgatan. Vidare har för fastigheten Wrangel 18 ett tomtskäp utlagts i östra plangränsen mot Norrbölegatan för att möjliggöra in- och utfart åt detta håll.

För fastigheten Wrangel nr 1 föreslås utfartsfrågan samordnas med grannfastigheten Wrangel nr 7 genom servitutsavtal. Ett förslag till tomtindelning har även upprättats där utfartsfrågan har reglerats på ovan antytt sätt.

För att kunna genomföra fastighetsreglering har tomtskäpet från industrifastigheten Wrangel nr 18 utlagts för småindustriändamål. Vidare har en mindre jämkning föreslagits av områdesgränsen mellan fastigheten nr 1 och nr 18 i kvarteret.

Samråd har ägt rum med länsarkitekten, vägverket m fl samt berörda kommunala förvaltningar.

Gällande stadsplaner finns upptagna i en särskild bilageförteckning.

STADSARKITEKTKONTORET
Detaljplaneavdelningen

O Eriksson-Olla
O Eriksson-Olla
Planarkitekt

L Henriksson
L Henriksson
Planingenjör

Tillhör Kommunstyrelsens
Kommunfullmäktiges

beslut
den 15/5 1977 s 165

I tjänsten

[Signature]

Tillhör Byggnadsnämndens
i Skellefteå beslut den 6/12 1976

SÖK betygar

Ex officio:

M. Johansson

Göthe Forsberg
Göthe Forsberg

Byggnadsnämndens

på beslut den 6/12 1976

tygar

Ex officio:

Tillhör ~~Kommunstyrelsens~~
Kommunfullmäktiges

beslut

den 26/5 1977 § 165

I tjänsten

Johann
STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av stadsplan för del av kv
Wrangel inom kommundelen Norrböle i Skellefteå kommun.

Upprättad i maj 1976 av stadsarkitektkontorets detalj-
planeavdelning. Reviderad i oktober 1976.

§ 1

Stadsplaneområdets användning

Mom 1 Byggnadskvarter

- a Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.
- b Med Jm betecknat område får användas endast för småindu-
striändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas
olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och
trevnad.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

- Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

- Mom 1 På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som
hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska
allmänna ledningar.

§ 4

Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som upp-
förs fristående.

§ 5

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader på tomt

- Mom 1 På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en
huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- Mom 2 Av tomt som omfattar med BF betecknat område får högst en
fjärdedel (1/4) bebyggas.
- Mom 3 Av tomt som omfattar med JmF betecknat område får högst en
tredjedel (1/3) bebyggas.

§ 6

Våningsantal

- Mom 1 På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- Mom 2 På med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas till högst hälften ($\frac{1}{2}$) av byggnadens planyta.

§ 7

Byggnads höjd

- Mom 1 På med IIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 8,0 meter.
- Mom 2 På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- Mom 3 På med B betecknat område får garage eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

§ 8

Utfartsförbud

I områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirkclar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart mot gata.

STADSARKITEKTKONTORET
Detaljplaneavdelningen

O. Eriksson-Olla
O Eriksson-Olla
Planarkitekt

L. Henriksson
L Henriksson
Planingenjör

Reviderad utan ändring i december 1976

O. Eriksson-Olla
O Eriksson-Olla
Planarkitekt

L. Henriksson
L Henriksson
Planingenjör

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut1977-12-13..... Umeå
som ovan.

Göthe Forsberg
Göthe Forsberg