

PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ- och eigenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

- GCVÄG Gång- och cykelväg

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- C₁ Centrum i entréplan
- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- Marken får endast förses med komplementbyggnad och skärmtak för cykelparkering till en högsta byggnadshöjd av 3,0 meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

- e₁ Största tillåtna exploatering är 2000 kvadratmeter byggnadsarea. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- e₂ Största exploatering är 250 kvadratmeter byggnadsarea för komplementbyggnader (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- e₃ Största exploatering är 100 kvadratmeter byggnadsarea för komplementbyggnader (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- p₁ Byggnadsverk ska placeras minst 1 meter från gräns till allmän platsmark, och minst 2 meter från gräns till kvartersmark. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- p₂ Huvudbyggnad ska placeras i gräns mot LP Hanssons väg. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- m₁ Avkningskydd för fordon, som även förhindrar brandfarliga vätskor att rinna in på området, ska finnas till en höjd av 0,5 meter så länge Ängelholmsvägen är primär led för för farligt godstransporter. En in-/ utfart får anordnas. (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4)
- m₂ Bullerdämpande byggnadsverk, exempelvis skärmtak, ska anordnas så att buller från godsmottagning inte överskrider riktvärden för verksamhetsbuller vid bostads fasad. (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 5)

Vid bygglovsprövning ska bostadsbebyggelsen utformas så att riktvärdena i Förordningen för trafikbuller (SFS 2015:216) inklusive ändring enligt SFS 2017:359 följs beträffande trafikbullernivåer. (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 5)

Maximal tillåten vibrationsnivå i byggnader är vägd RMS ≤0,4mm/s (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4)

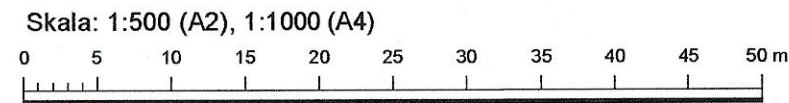
- Utfartsbud (PBL 4 kap 9 §)

Administrativa bestämmelser

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)
- Genomförandetiden är 5 år från det att detaljplanen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)

Ändrad lovplikt, villkor för lov

Startbesked för byggnation får inte medges förrän marken uppnår känslig markanvändning (KM) (PBL 4 kap 14 § punkt 4)



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- FASTIGHETSGRÄNS
- SERVITUTSOMRÅDE
- FASTIGHETSBETECKNING
- BYGGNADER (takkontur)
- BYGGNADER (husliv)
- SKÄRMTAK, UTERUM
- TRANSFORMATORSTATION
- HÄCK
- MUR
- STAKET
- STÖDMUR
- SLÄNT
- DIKE
- HÖJDKURVA
- HÖJDPUNKT
- DAGVATTENLEDNING
- SPILLVATTENLEDNING
- VATTENLEDNING
- ELLEDNING I MARK
- TELELEDNING I MARK
- GASLEDNING I MARK
- OPTOKABEL I MARK

GRUNDKARTA

Upprättad: 2017-09-25
Bo Lennartsson Mättningsingenjör

KOORDINATSYSTEM plan: SWEREF 99 13 30
höjd: RH 2000
FRAMSTÄLLNING: Utdrag ur den digitala kartdatabasen
FASTIGHETSREDOVISNING AKTUELL:

☐ SAMRÅDSHANDLING	☒ STANDARDFÖRFARANDE
☐ GRANSKNINGSHANDLING	☐ UTÖKAT PLANFÖRFARANDE
☐ ANTAGANDEHANDLING	
DETALJPLAN PLANKARTA MED BESTÄMMELSER	ÖVRIGA PLANHANDLINGAR ☒ Planbeskrivning med genomförande- beskrivning ☒ Samrådsredogörelse ☐ MKB ☒ Fastighetsförteckning ☒ Utåtande ☐ Illustration
Laholm LAHOLMS KOMMUN, HALLANDS LÄN	BESLUTSDATUM MBN godkännande
DETALJPLAN FÖR ÄPPLET 7 Centrum och bostäder	2018-02-21 Antagande
Laholm 2017-10-25, rev 2018-02-21	2018-06-26
Ritad av Tina Wagner, WSP	Laga kraft 2018-07-20
Charlotte Hansson Samhällsbyggnadschef	1381-P2018/5 01-145
Tina Wagner WSP Sverige AB	