

Förslag till ändring i stadsplan för ett område beläget mellan Skogsgetan och Timmergatan i Åstorps köping, Kristianstads län. (Tillhör karta U. K. 357:3).

Stadsplanebestämmelser.

1 §

Stadsplanens användning.

1 mom. Byggnadskvarter.

a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Inom med H betecknat område får inredas lokaler för handel, hotell och hantverk samt garage och samlingssalar.

c) Med Bj betecknat område får användas endast för bostäder och därmed samhörigt ändamål samt där detta med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske för småindustri och därmed jämförligt eller samhörigt ändamål.

d) Med Jb betecknat område får användas endast för småindustri och andra därmed jämförliga eller samhöriga ändamål av beskaffenhet att icke för närboende medföra brandfara eller sanitär olägenhet eller eljest störa trevnaden. Byggnad må dock uppföras och inredas för med industrirörelsen samhöriga bostäder samt, där så prövas lämpligt, jämväl för annat bostadsändamål.

2 §.

Byggnadssätt.

1 mom. Med S betecknat område, som omfattar mer än en tomt, får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggs. Byggnadsnämnden äger dock medgiva byggnadsindragning från grannes tomtgräns om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

2 mom. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

3 §.

Hushöjd.

1 mom. Å med II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,6 och 10,8 meter.

2 mom.

Å med A betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,8 meter.

Byggnadsnämnden må dock medgiva större höjd för byggnadsdel vars användning kräver större höjd.

4 §.

Våningsantal.

1 mom.

Å med II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst två eller tre våningar.

2 mom.

Där ej särskilt våningsantal finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar, som den tillåtna bushöjden medger.

5 §.

Fönster.

Byggnad, som uppföres mot område betecknat med punktprickning, korsprickning eller ringprickning får mot sådant område oavsett byggnadens läge relativt tomtgräns givas fasad med rätt till fönster, beträffande ringprickat område ovanom den byggnadshöjd, som å samma område må förekomma.

6 §.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

1 mom.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

2 mom.

Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med till huvudbyggnad hörande trapphus samt med veranda, uthus, garage och dylik mindre gårdsbyggnad.

3 mom.

Med ringprickning betecknat område får överbyggas med terrassbyggnad och användas på sätt byggnadsnämnden prövar lämpligt. Gårdsplan eller terrassplan över dylik överbyggnad får dock icke utan särskilda skäl förläggas högre än 4 meter över angränsande gatas eller gators invid tomten lägsta belägna del.

4 mom.

Av tomt, som omfattar med Bj eller Jb betecknat område, skall minst 1/2 lämnas obebyggd.

7 §.

gator göras tillgängligt för allmän gångtrafik, varvid den fria höjden under eventuellt utskjutande byggnadspartier ej får understiga tre och en halv (3,5) meter. Detta områdes inre begränsning skall antingen utgöra en rät linje av minst tre (3) meters längd, bildande lika stora vinklar mot vardera gatulinjen, eller ock givas bågform, varvid bögen får överskjuta denna linje med högst trettio (30) centimeter. Smärre avvikelser härifrån må dock av byggnadsnämnden i särskilt fall kunna medgivas, och må nämnden jämväl äga medgiva annan anordning, som prövas i motsvarande grad tillgodose trafiken. I fall, där trafiksäkerheten även utan sådan anordning finnes nöjaktig, må byggnadsnämnden medgiva befrielse från skyldighet att vidtaga anordning, som här avses.

8 §.

Undantag.

Inom område, som enligt 1 § är angivet för bostadsändamål, må även undantagsvis inredas lokaler för handel och hantverk samt samlingssalar, garage och dylikt i den mån byggnadsnämnden för varje särskilt fall prövar detta kunna ske. Kristianstad å länsarkitektkontoret i oktober 1946.


Arne Lindström

bitr. länsarkitekt.

Tillhör kommunalfullmäktiges i Åstorps köping beslut

den § betygar:

.....

ordförande.

Förslag till ändring i stadsplan för ett område beläget mellan Skogsgatan och Timmergatan i Åstorps köping, Kristianstads län. (Tillhör karta U.K. 357:3)

B e s k r i v n i n g.

Förslaget omfattar den centrala delen av Åstorps köping. För området finnes av Kungl. Maj:t den 26 augusti 1932 fastställd stadsplan upprättad i november 1924 av Allmänna Ingenjörbyrån i Stockholm. För de i förslaget ingående kvarteren Bofinken och Boken har ny stadsplan fastställts av Kungl. Maj:t den 3 mars 1944. Detta sistnämnda förslag har upprättats av länsarkitektkontoret i Kristianstad.

Det nu föreliggande förslaget innebär dels en sanering av de redan till större delen utbyggda kvarteren i den nuvarande samhällskärnan och dels en ökning av byggnadshöjden inom vissa delar av planområdet. Sålunda har utmed Storgatan från Västravägen i norr och till Köpmansgatan i söder, runt Torget och utmed Torggatan ävensom på båda sidorna av Esplanaden mellan Storgatan och Nya Torget, utmed Skolgatan mellan Esplanaden och Köpmansgatan och slutligen utmed norra sidan av den sistnämnda gatan föreslagits att byggnader får uppföras i slutet byggnadssätt till 3 våningar. I övrigt innebär förslaget att byggnader får uppföras i slutet byggnadssätt till 2 våningar höjd. Där så på grund av läge och andra betingelser lokaler handels- och affärsändamål redan uppstått eller kunna beräknas i en framtid tillkomma har inredning av dylika lokaler medgivits. Vidare har inom vissa områden föreslagits att byggnader må få uppföras och inredas utom för bostadsändamål jämväl för småindustriellt eller därmed jämförligt ändamål och inom kv.

redan befintliga byggnader för sådant ändamål.

Den befintliga bebyggelsen inom samhällskärnan har medfört att bebyggelsen inom kvarteren måst givas en sluten karaktär, men där så varit möjligt har öppningar upptagits i byggnadszonerna för att skapa en luftigare och ljusare karaktär åt kvarterens inre.

I anslutning till byggnadsområden för handels, hotell- eller hantverksändamål samt småindustriellt ändamål har i regel möjlighet beretts att överbygga gårdarna till viss i bestämmelserna angiven höjd. I övrigt få kvarterens inre icke alls eller endast till mindre del bebyggas med nödiga uthusbyggnader. I förslaget, som utgör en utbrytning ur ett av länsarkitektkontoret uppgjort preliminärt förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för en stor del av köpingens områden har även medtagits en utvidgning i norr av kvarteret Backsippan. Härigenom avskäres den nuvarande genomfartsleden österifrån genom samhället. Emellertid föreligger ett förslag till omläggning av denna genomfartsled, som kan förväntas bliva av vederbörande myndigheter fastställd. Efter detta förslags genomförande skapas en trafiktekniskt lämpligare dragen och säkrare genomfart genom samhället från samhällena och områdena öster om köpingen till riksvägen Malmö-Stockholm. Intill dess denna väg blivit byggd och tagen i bruk för genomfartstrafiken torde likväl bebyggelse enligt stadsplanen icke kunna medgivas inom den berörda delen av kvarteret Backsippan.

De i planförslaget angivna gatuhöjderna ansluta sig till en av stadsingenjören i Helsingborg T. Bergman år 1938 verkställd ny avvägning i samband med upprättandet av ett förslag till ändring av stadsplanen, som likväl icke fullföljts. De inritade nivåkurvorna, vilka ansluta sig till ovannämnda av Allmänna Ingenjörbyrån upprättade och av Kungl. Maj:t fastställd stadsplan, hava baserats på ett godtyckligt valt nollplan. Differensen mellan de båda höjdsystemen utgör cirka 23 meter. Det nya höjdsystemet kommer att tillämpas för allt framtida stadsplanerande inom köpingen. I planförslaget har icke medtagits kvarteret Petersborg för vilket länsstyrelsen den 25 februari 1946 fastställt stadsplan.

Tillhör kommunalfullmäktiges i Åstorp beslut den 26 juni

1947 § 72 betygar:

Lennarthinthe
.....

o. ordförande.