

DETALJPLAN FÖR VERKSTADEN 8 TULLINGE, BOTKYRKA KOMMUN

1992 05 13

1 (2)

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR	Plankarta med bestämmelser Beskrivning Genomförandebeskrivning Fastighetsförteckning Samrådsredogörelse
PLANENS SYFTE	Syftet med planändringen är att ändra tillåten markanvändning från områdesservice till småindustri samt att anpassa exploateringsgraden till tomtens förutsättningar.
PLANDATA	
Läge	Planområdet utgör en del av kvarteret Verkstaden och är beläget i korsningen Sadelmakarvägen - Mekanikervägen.
Areal	Planområdet omfattar 1 960 kvm.
Markägo för- hållanden	Marken ägs av Botkyrka kommun.
TIDIGARE STÄLL- NINGSTAGANDEN	
Översiktsplan	I Översiktsplan 1990 redovisas planområdet som område med pågående markanvändning.
Detaljplan	För området gäller detaljplan för Botkyrka Hantverksby som vunnit laga kraft 1988-12-27.
FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR	
Mark och grund- förhållanden	Fastigheten uppvisar en nivåskillnad på ca 4 m mellan högsta och lägsta delen. Marken består av morän underlagrad av berg. I den västra delen finns ett parti med berg i dagen. Tomten är delvis utfylld.
Markanvändning	Eftersom utbyggnad av ytterligare områdesservice ej är aktuell i hantverksbyn föreslås fastigheten Verkstaden 8 användas för småindustri. Fastigheten föreslås delas i två tomter.
Parkering	Vid angiven exploateringsgrad erfordras 9 bilplatser.
Tillfart	Tillfart sker via Mekanikervägen och Sadelmakarvägen. Sadelmakarvägen är ej allmän platsmark utan utgör kvartersmark och gemensamhetsanläggning. Vid behov skall Sadelmakarvägen kunna stängas av under nätter och helger.
Teknisk försörjning	Fjärrvärmeledningar finns utbyggda i Sadelmakarvägen liksom el- och va-ledningar.
Skyddsrum	Enligt civilförsvarslagens 32 § (1983:334) ska den, som avser att bygga nytt, bygga till eller bygga om inom området, söka skyddsrumsbeked hos kommunen. Byggnadsnämnden ska lämna uppgift om vilka skyldigheter att bygga skyddsrum som gäller för varje byggnadsobjekt.
Genomförandetid	Genomförandetiden slutar 2004-06-30.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tidplan för
planprocessen

Samråd: maj-juni 1992
Antagande byggnadsnämnden: juni 1992

Genomförandetid Genomförandetiden går ut 2004-06-30.

Huvudmannaskap Kommunen är huvudman för gatorna.
Sadelmakarvägen utgör kvartersmark. Drift och underhåll av denna sker i form av gemensamhetsanläggning.

Avtal Marken ianspråktagas av respektive nyttjare genom köpeavtal eller tomträttsavtal.

Fastighetsbildning och gemensamhetsanläggning Fastigheterna inom planområdet ska ha andel i gemensamhetsanläggningen.

Nybyggnadskarta Vid bygglovansökan krävs nybyggnadskarta.

STADSBYGGNADSKONTORET

Kjell Bagstevold
KJELL BAGSTEVOLD
Stadsarkitekt

Lars-Gösta Håkansson
LARS-GÖSTA HÅKANSSON
Planarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Botkyrka
beslut den 16/6 1992
betygar *[Signature]*
byggnadsnämndens ordf. sekr.