

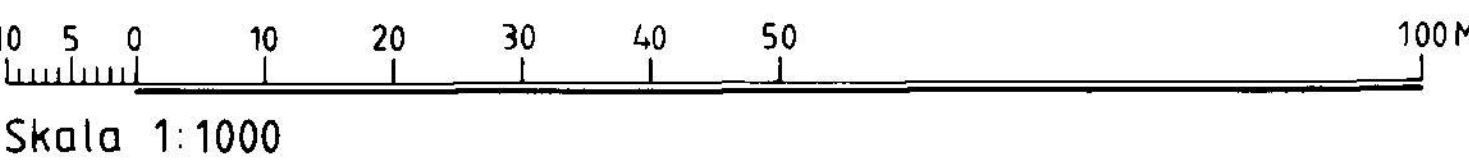
Grundkartan upprättad den 1 juli 1991 av:

Thomas Högberg
Thomas Högberg
Stadsingenjör

Koordinatsystem: Halmstad
Höjdsystem: Rh 70
Måtklass: III
Beteckningssystem: TFA 4.6 B.2

Grundkartans beteckningar:

—	fastighetsgränser
4.5	fastighetsbeteckning
	byggnad markerad efter huslivet
	byggnad markerad efter takkonturen
	skärmtak
---	väg
	staket
	hack
	stenmur
	slätt
---	ägostyckesgräns
	ökar
	nivåkurvor
56.5	avvägd höjd
42020	polygonpunkt



Grundkartan kompletterad den 9 oktober 1991 av:

Thomas Högberg
Thomas Högberg
Stadsingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet
Endast angiven användning och utformning är tillåten

GRÄNSBETECKNINGAR

---	Planområdesgräns (ritad 3 mm utanför planområdet)
---	Ny användningsgräns
---	Ny egenskapsgräns
---	Gällande användningsgräns

MARKANVÄNDNING

	Allmänna platser
	LOKALGATA Gata som ingår i lokalnätet
	NATUR Naturområde som bevaras

Kvarteretsmark

	Bostäder
--	----------

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0,0	Föreskriven höjd över nollplanet
lek	Lekplats

UTNYTTJANDEGRAD

e Endast en friliggande huvudbyggnad med högst en lägenhet per fastighet
Största byggnadsarea per fastighet 250 m² inkl. uthus, carport och garage, dock högst 1/3 av fastighetsarean. Minsta tomtstorlek 700 m².

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
--	--------------------------

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering	Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 m från gräns mot granntomt. Uthus, garage och carport får placeras i eller närmare gräns. Detta gäller även då uthus, garage eller carport sammanbyggs med huvudbyggnaden
Utformning	Högsta antal våningar. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad 3,5 m. Högsta byggnadshöjd 3,0 m för uthus, carport och garage.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid Genomförandetiden slutar 2001-12-31.

Ändrad lovplikt

Bygglöv krävs inte för uteplatser och skärmtak upp till 20 m² och för friliggande carport med högsta byggnadsarea av 20 m². De bygglövsfria åtgärderna får vidtas under förutsättning att övriga planbestämmelser följs. För åtgärd närmare gräns mot granntomt än 4,5 meter krävs grannens medgivande.

Annan huvudman

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

Tillhör KOMMUNFULLMÄKTIGES i
Halmstad beslut 1992-03-26
§ 36
I tjänsten

Annika Tasseng

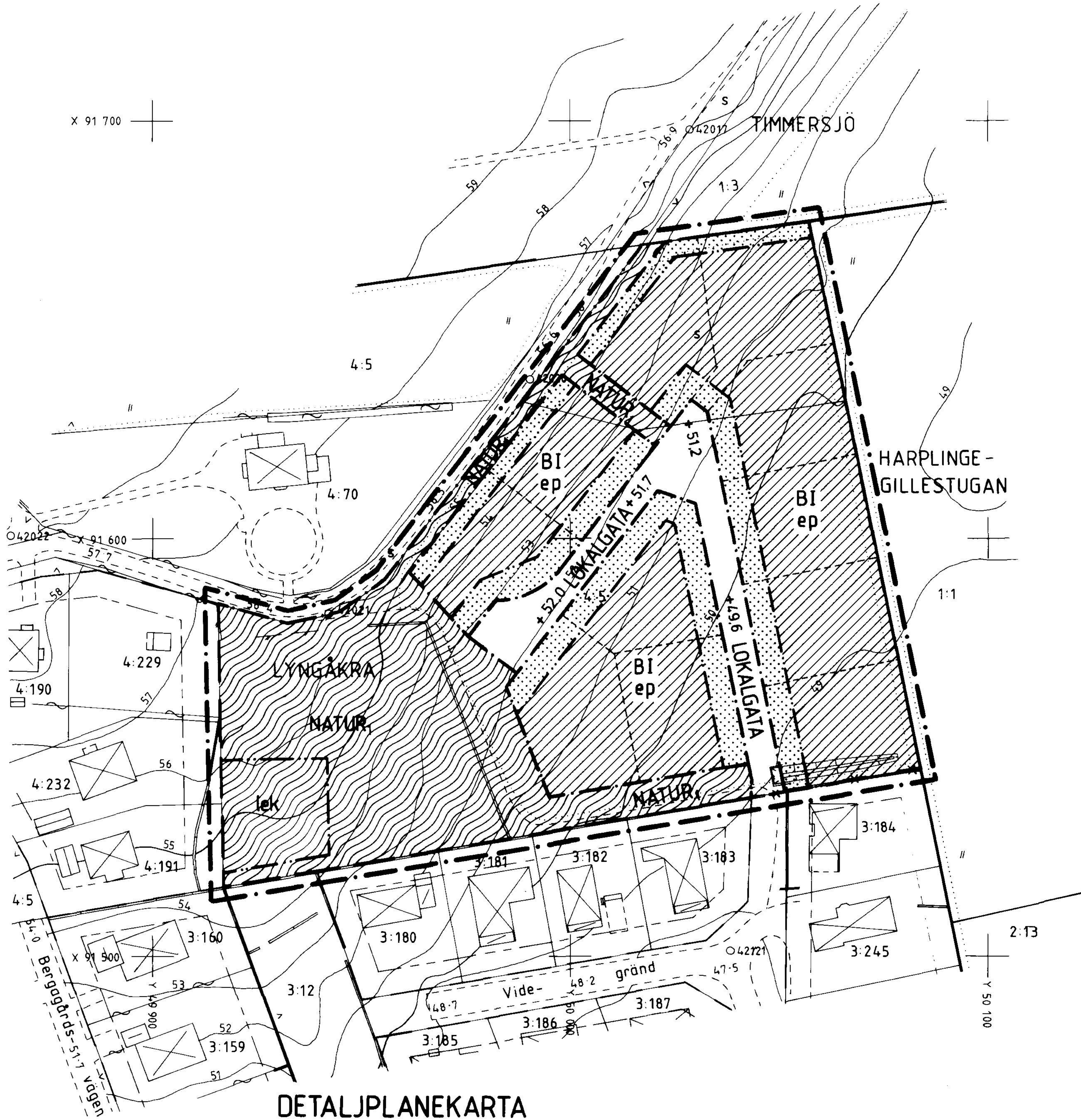
ANTAGANDEHANDLING
DETALJPLAN FÖR
LYNGÅKRA 4:5
HARPLINGE, HALMSTAD

PLAN- OCH BYGGLOVSKONTORET 18 september 1991

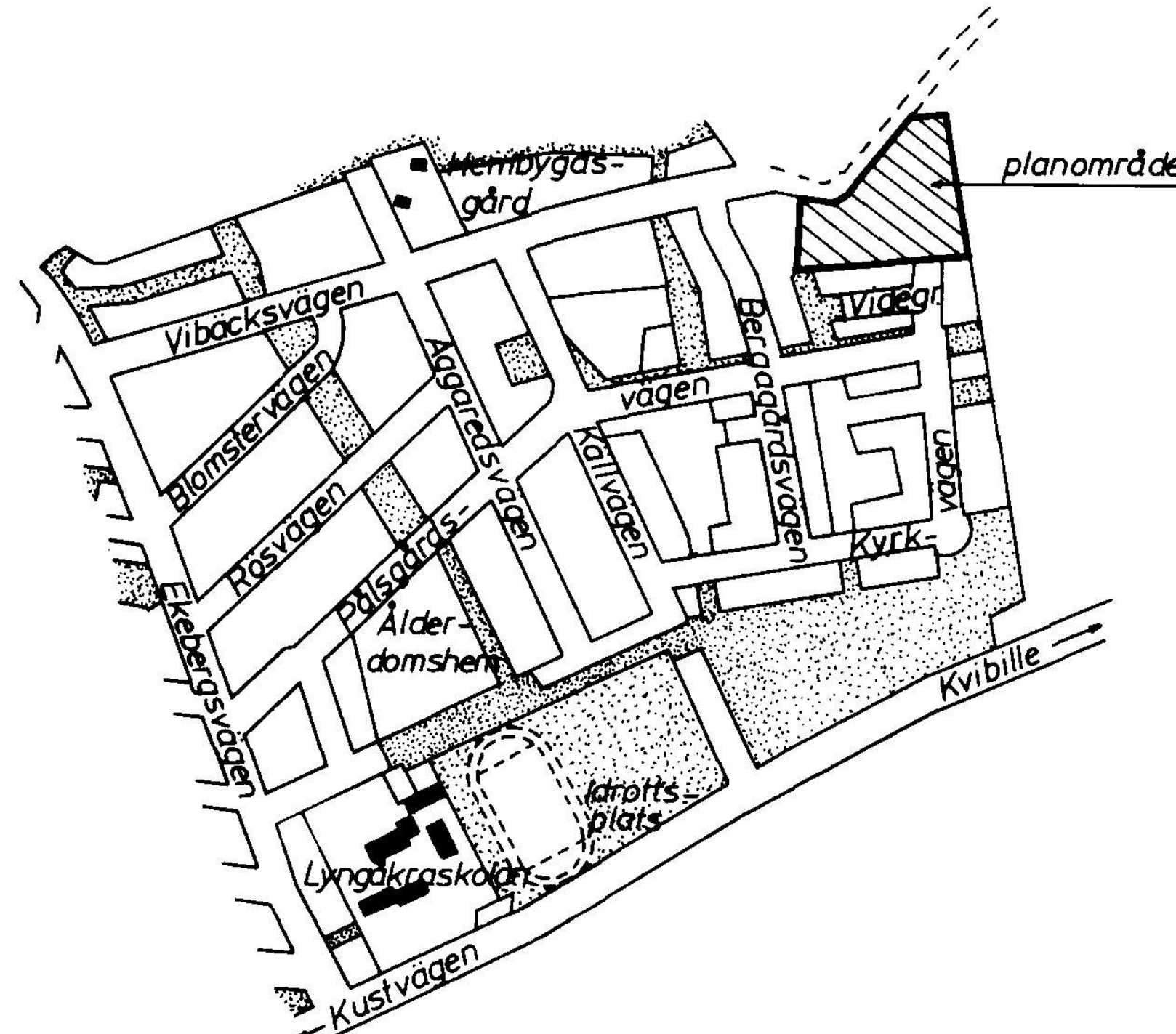
Anders Sennedal Bo I Lundberg
avdelningschef planerare

godkänd för samråd av BN 5 juni 1991
godkänd för utställning av BN 18 september 1991
anfagen av KF 26 mars 1992
vunnit laga kraft 22 april 1992

ritad av: JH



DETALJPLANEKARTA



ORIENTERINGSBILD



ILLUSTRATIONSKARTA

	Befintlig byggnad
	Föreslagen byggnad