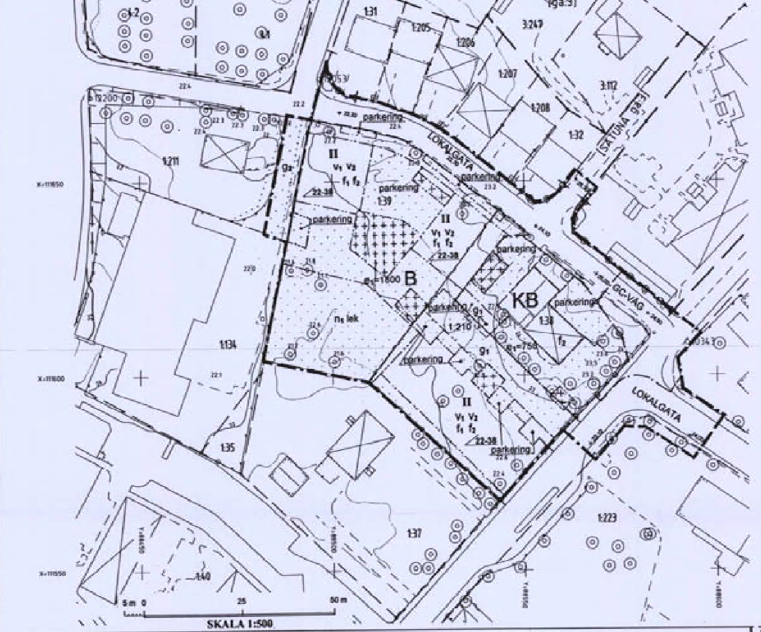
PLANKARTA



Grundkartebeteckningar

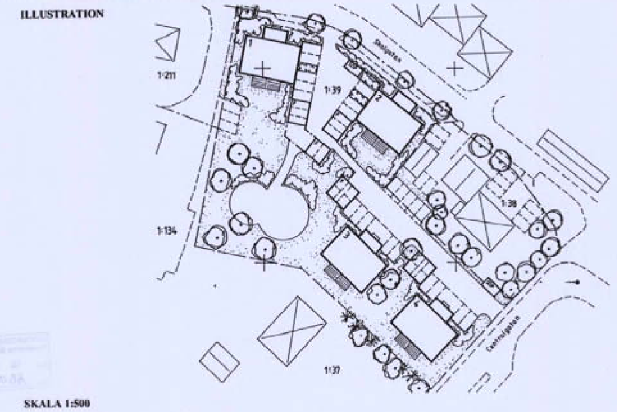
	Fastighetsgräns		Dike
	Bostad resp. uthus	+	Koordinatpunkt
	Väg	SÄTUNA	Traktnamn
	Nivåkurvor	22	Fastighetsbeteckning

Grundkartan ajourhållen beträffande fastighetsindelningen inom planområdet intill februari 2000.

Jan Wallin
Mätingenjör

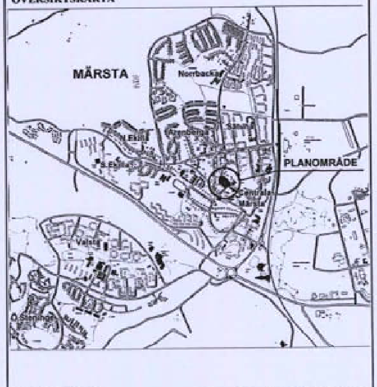
Mätklass 2
Koordinatsystem ST 74
Höjdsystem Sigtuna kommun (RH00)
Tolkning av gällande plan är gjord av planförfattaren.
Plankartan ritad av Eija Österberg.

ILLUSTRATION



SKALA 1:500

ÖVERSIKTSKARTA



SKALA 1:20 000

Laga kraft 2000-07-19

ANTAGANDEHANDLING

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelser för hela planområdet. Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

━━ ▪ ━━	Gräns för planområde
— · — · —	Användningsgräns
— ·· ——— ··	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA	Lokaltrafik
GC-VÄG	Gång och cykelväg

Kvartersmark

B	Bostäder
KB	Kontor, bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+ 0.0	Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

e1 000	Största bruttoarea i m² ovan mark

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

▨	Marken får inte bebyggas
┼┼┼┼	Marken får endast bebyggas med uthus och garage
g1	Marken skall vara tillgänglig för gemensam parkering och tillfartsväg
g2	Marken skall vara tillgänglig för gemensam tillfartsväg

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

n1	Vegetation skall bevaras
lek	Lekplats skall finnas
parkering	Parkeringsplats skall finnas

Utfart, stängsel

⊢ · ○ · ○	Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

Utformning

∠00-00	Minsta resp. största taklutning i grader
II	Högsta tillåtna antal våningar
v1	Vind får inredas
v2	Suterrängvåning får inte anordnas

Utseende

f1	Fasader skall utgöras av träpanel
f2	Taket skall utgöras av taktegel eller liknande

Källare bör ges sådan höjd att självfall till kommunens VA-nät kan erhållas.
Vid avvikelse härifrån ankommer det på fastighetsägaren att svara för merkostnader.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

a1	Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft.

Tillhör KOMMUNFULLMÄKTIGES
beslut 2000-06-15 § 121
Sekreterare

Detaljplan för

Kv. NORRA TELEVERKET

omfattande fastigheterna
MÄRSTA 1:38 och 1:39 m.fl.
i Märsta, Sigtuna kommun, Stockholms län.

Märsta, 2000-03-09
STADSBYGGNADSKONTORET

Anna-Karin Bergvall
Anna-Karin Bergvall
Stadsbyggnadschef

Jan Wallin
Jan Wallin
Projektledare

Kopians likhet med originalet intygas.
Märsta den 17/8 2000

204

0191-P00/0615/1 SIGTUNA