

§ 22 **Antagande av Ändring av detaljplan för handel mm inom delar av Kolonnen (MSN0309/23)**

Beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens granskningsutlåtande, upprättat 2025-01-16, godkänns.
2. Detaljplan för Handel mm inom delar av Kolonnen antas.

Sammanfattning

Planförslaget innebär att Detaljplanen för Handel mm inom delar av Kolonnen ändras gällande egenskapsbestämmelsen e₁ från *"Högsta utnyttjandegrad i bruttoarea per fastighetsarea är 30 %"* till *"Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean"*.

Ändringen innebär att nyttjandegraden återgår till vad tidigare gällande detaljplan för planområdet har angivit samt blir samstämmig med vad angränsande gällande detaljplan anger för övriga fastigheter inom samma industri- och verksamhetsområde.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen tog beslut om planbesked 13 februari 2024. Detaljplanen tas fram enligt reglerna för begränsat standardförfarande. Detaljplanen var utsänd för samråd under tiden 23 oktober till 11 november 2024. Länsstyrelsen Dalarna, Lantmäteriet och Trafikverket har inkommit med yttranden, samtliga utan erinran. Länsstyrelsen Dalarna delar kommunens bedömning att detaljplaneförslaget inte innebär betydande miljöpåverkan. Övriga i samrådsretsen har inkommit med underskrivet svarsbrev där de godkänner detaljplaneförslaget.

Detaljplanen är därmed färdig för antagande. Bilaga 1 har inför antagandet justerats gällande den kompletterande trafikutredningen. Justeringarna innebär inga ändringar i planförslaget eller i kommunens bedömning.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Peter Sjölund (M) yrkar bifall enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Antagande av detaljplan för Handel mm inom delar av Kolonnen
- B Granskningsutlåtande
- C Plankarta med bestämmelser
- D Planbeskrivning
- E Bilaga 1 - Ändring av detaljplan för Handel mm inom delar av Kolonnen

Skickas till

Avdelningschef, Planeringsavdelningen

Plankoordinator

Sökanden