

PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark

- B Bostäder, bostadskomplement
- BK Bostäder, bostadskomplement, förrådsutrymme samt kontor

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0.0 Föreskriven höjd över rikets nollplan
- gångväg Gångväg
- x Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Största byggnadsarea är 25 procent av tomtarea vid parhus
- e₂ Största byggnadsarea är 20 procent av tomtarea vid friliggande hus
- e₃ Högst en huvudbyggnad per tomt får finnas
- e₃ Minsta tomtstorlek är 500 m²
- e₃ Minst två tredjedelar av tomt ska lämnas obebyggd
- e₃ Huvudbyggnad får inte ha större byggnadsarea än 150 m²
- e₃ Uthus/garage får sammanlagt inte ha större byggnadsarea än 60 m²
- e₄ Minsta tomtstorlek är 600 m² vid parhus och 1000 m² vid friliggande hus

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus

MARKENS ANORDNANDE

- ej parkering Parkeringsplats får inte finnas
- n Fyllnad får ej ske mot stennmur

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- f Byggnader skall uppföras radonsäkert
- p₁ Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 meter från tomtgräns
- p₂ Uthus/garage skall placeras minst 1,0 meter från tomtgräns
- p₂ Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 meter från tomtgräns eller samordnat sammanbyggas över tomtgräns
- p₂ Uthus/garage skall placeras minst 1,0 meter från tomtgräns eller samordnat sammanbyggas över tomtgräns
- q Stenmuren skall bevaras
- ◇ Högsta byggnadshöjd i meter
- I Högsta antal våningar
- parhus Byggnation får utgöras av parhus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Illustrationslinje

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark

Detaljplan för del av
HASSLÖ 7:135 m.fl.
Karlskrona kommun, Blekinge Län

Upprättad av samhällsbyggnadsförvaltningen i september 2008

Ola Swärth
planchef

Helene Persson
planarkitekt

Reviderad i februari 2009

Helene Persson
planarkitekt

Antagen av MBN 2009-08-13 § 208
Laga kraft 2009-09-10

KARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Kvartersgräns
- Ägostagsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Stödmur
- Stenmur
- Slänt
- Väg
- Gata
- Kantsten
- Järnvägsspår
- Vattendrag
- Belysningsstolpe
- Träd
- Lövträd
- Barträd
- Nivåkurvor
- 113,4
- Befintlig höjd över rikets nollplan

Koordinatsystem: RT90 2,5 gon V
Beteckningsstandard: HMK

0 10 50 100m
SKALA 1:1000