

Detaljplan för Åstorp 113:96 och Åstorp 113:108 i Åstorps samhälle och kommun, Skåne län.

Förutsättningar

Det har kommit in en ansökan om bygglov för att uppföra ett bostadshus på respektive fastighet.

På fastigheten Åstorp 113:108 som ligger vid Bronsåldersvägen är det även avsikten att uppföra ett mindre stall. Enligt fördjupad översiktsplan som antogs av kommunfullmäktige 1995-11-27 ingår fastigheterna i område B. Enligt översiktsplanen gäller följande inom område B.

All bebyggelse skall föregås av planläggning.

Vattenförsörjningen skall ske genom anslutning till det kommunala VA-nätet och avloppsfrågan antingen genom lokala lösningar eller genom anslutning till det kommunala avlopps-nätet. Det ankommer på berörd exploatör att svara för samtliga kostnader som föranleds av exploateringen.

Detaljplanens utformning

Detaljplaneområdet föreslås få användas för friliggande bostadshus i en våning. Taklutningen har begränsats till mellan 23 och 45°.

Byggnadsrätten har begränsats genom att större delen av tomterna har föreslagits icke få bebyggas. Beträffande Åstorp 113:108 har ett utrymme om ca 750 m² redovisats som område för garage och förråd samt, efter Miljönämndens yttrande, även för mindre stallbyggnader.

Vatten och avlopp

För Åstorp 113:96 skall avloppsfrågan lösas genom anordnade av enskilt avlopp med trekammarbrunn och infiltrationsanläggning enligt Miljönämndens anvisningar. Vattenfrågan är löst genom anslutning till det kommunala vattenledningsnätet.

Beträffande Åstorp 113:108 skall avloppsfrågan lösas genom anslutning till det kommunala avloppsledningsnätet vilket kommer att vara frambyggt senast 2001-04-01.

Samråd

Samråd har skett.

Några erinringar mot detaljplanen har inte inkommit. Länsstyrelsen har dock framfört att ansökan om arkeologisk undersökning skall skickas in till länsstyrelsen innan schaktningsarbete sker. (Detta har antecknats på plankartan.)

Planbestämmelser

Till detaljplanen hörande bestämmelser antecknas på plankartan.

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen är 15 år.

Åstorp 2000-03-28



Johan Mogensen
Stadsarkitekt

Detaljplan

godkänd av BN 2000-04-17 § 37
antagen av BN 2000-04-17
lagakraft 2000-06-28