

Handläggare
Landskanslist
G. Wikström/SM

PM

1972-10-10

Angående förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse för fastigheten Gräskén 1:71 i Blidö socken, Norrtälje kommun

Förevarande byggnadsplan omfattar ett område beläget på en från Gräskö åt nordost utskjutande udde kallad Österholm, i söder angränsande till en 1964-03-02 fastställd byggnadsplan.

För området gäller utomplansbestämmelser enligt Kungl. Maj:ts skrivelse 1963-07-25, fastställda av länsstyrelsen 1964-04-27. Hela fastigheten omfattas av strandskyddsförordnande 1967-05-19.

Under utställningstiden 1972-02-07--0 07 inkom anmärkningsskrivelser från ägarna till fastigheterna Gräskén 1:13, 1:19, 1:46, 1:62, 1:65, 1:66, 1:67, 1:121, 1:126, 1:129, 1:130, 1:138, 1:147, 1:148, 1:167 och 1:170. I skrivelserna förekommer tre olika yrkanden om ändringar, nämligen a) tre eller två tomter i stället för fyra, med motivering att fyra tomtplatser skulle bli en alltför hård exploatering och att följden skulle bli stormfällning av skog, b) endast ett Vb-område samt c) inget Th-område.

Televerket har i skrivelse 1972-02-07 intet att erinra mot planförslaget.

Vägförvaltningen har i skrivelse 1972-03-06 ingen erinran mot planförslaget under förutsättning att erforderliga bil- och båtplatser finns tillgängliga på fastlandssidan.

Hälsovårdsnämnden motsätter sig ej fastställelseprövning under förutsättning att samtidigt nybyggnadsförbud enligt 110 § andra stycket byggnadslagen utfärdas i avvaktan på en redovisning av vattentillgången.

Naturvårdsenheten har granskat handlingarna ur va-synpunkt och lämnat planförslaget utan erinran 1972-07-06.

Lantmäterienheten har i skrivelse 1972-07-17 anmärkt att grundkartebeteckningar saknas på kartan. Vidare att i föreliggande planförslag kommer ett kilformigt vattenområde, som enligt gällande byggnadsplan (1964-03-02) ingår i Vb-område, numera tt ingå i V-område. För övrigt har lantmäterienheten i princip inte något emot fastställelse av planförslaget.

Till viss del har anmärkningarna tillgodosetts genom en revidering av planförslaget, som har inneburit att endast ett Vb-område respektive ett Th-område har utlagts inom planområdet i stället för tidigare föreslagna två av vardera. Beträffande punkt a) har handlingarna ån o remitterats till naturvårdsenheten som 1972-09-29 lämnat yrkandet utan erinran.

Yttranden har inhämtats från av revideringar berörda sakägare. Av dessa yttranden framgår att ägaren av fastigheten Gräskan 1:71 godkänner revideringen medan ägaren av fastigheten Gräskan 1:166 vidhåller sina under utställningstiden ingivna erinringar. Därtill har ägaren av fastigheten Gräskan 1:121 inkommit med skrivelse vari han i princip vidhåller under utställningstiden ingiven anmärkningsskrivelse (då i egenskap av ägare till fastigheten 1:130).

Förevarande planförslag överensstämmer med den 1965-1966 upprättade generalplanen för Blidö socken där området avses att efter detaljplanering användas för fritidsbebyggelse.

Planförslaget som innebär att fyra nya tomtplatser tillskapas, får ses som en mindre utvidgning av den intilliggande fastställda byggnadsplanen.

Planenheten har mot planförslagets sakinnehåll inte något att anmärka, varför förslaget synes kunna fastställas. Från fastställelse bör dock undantagas det område som på bifogat kartutdrag markerats med röd begränsningslinje, vilket innebär att gällande strandskyddsområde kvarliggertill förmån för allmänhetens bad- och friluftsliv..

Dessutom föreslås att förbud enligt 110 § andra och fjärde styckena byggnadslagen utfärdas för planområdet.

Vidare föreslås förordnande med stöd av 113 § byggnadslagen för den som allmän plats upptagna delen av fastigheten Gräskan 1:71.

Kurt Thöldte
Bitr länsarkitekt

Gudrun Wikström

Bestyrkes på tjänstens vägnar B Pantzar

Rätt avskrivet betygar:

[Signature] *[Signature]*