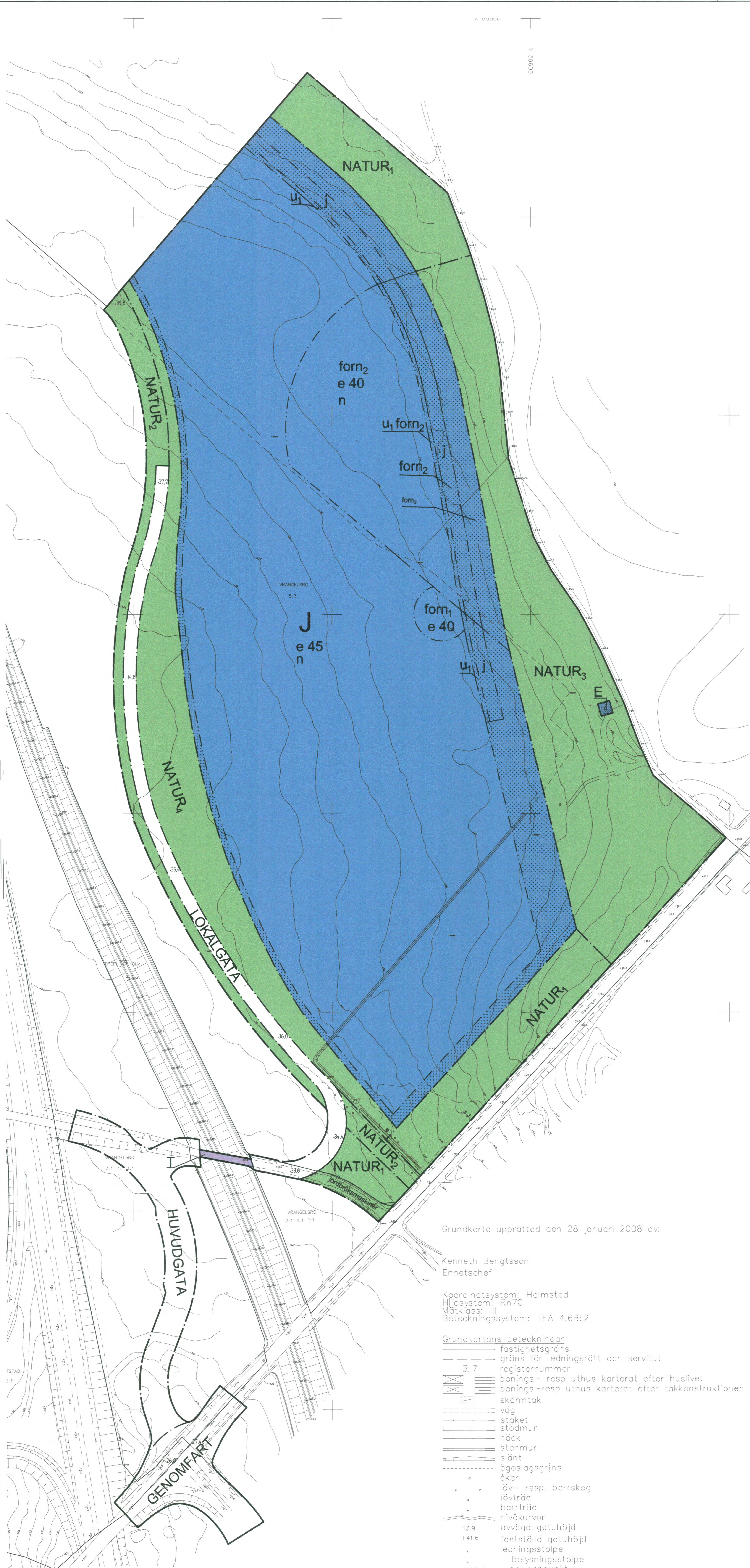




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- GENOMFART: Genomfartstrafik
- HUVUDGATA: Trafik mellan områden
- LOKALGATA: Lokaltrafik
- NATUR1: Naturområde
- NATUR2: Vegetationskärm av mindre lövträd och buskplanteringar som skapar öppningar framför byggnader. Utefter LOKALGATA reserveras ett 3 meter brett område utan träd och buskar för ledningar.
- NATUR3: Naturområde där arkeologisk utredning krävs före markingrepp.
- NATUR4: Naturområde för dagvattenhantering i form av dammar och diken. Vid lämpliga lägen får infarter och vändplatser med kulvertering anläggas. Av fastighetsgräns mot gata får högst 7 procent utgöras utfart.

Kvartersmark

- J: Industri samt nätstation för el.
- T: Järnvägsområde som får överbyggas med bro för allmän körtrafik.
- E: Tekniska anläggningar, Transformatorstation.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- 0,0: Föreskriven höjd över nollplanet
- jordbruksmaskiner: Genomfart för jordbruksmaskiner

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u1: Marken skall vara tillgänglig för vattenuttag till bryggeriverksamhet.
- forn1: Fornlämningsområde. Inga intrång får göras utan länsstyrelsens godkännande. Arkeologisk utgrävning krävs före exploatering inom området.
- forn2: Arkeologisk utredning krävs före exploatering inom området.
- j: Marken skall vara tillgänglig för järnvägsspår.

MARKENS ANORDNANDE

Tillränningsområde för grundvattentäkt. Dagvatten får ej infiltreras. Föroreningar och utsläpp skall kunna tas omhand i teknisk anläggning för dagvattenhantering. Dammar och ledningar skall utföras med tät konstruktion.

- n: Minst 5 procent av fastighetens yta skall utgöras av gräsytor, marktäckare samt träd och buskar.

UTNYTTJANDEGRAD

- e 00: Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Högsta nockhöjd är 14 meter. Begränsade byggnadsdelar och industritankar får överstiga detta till högst 20 meter.

Då området med sitt läge utmed E6:an är tydligt exponerat för förbipasserande krävs särskild omsorg om utformningen av bebyggelsen, skyltsättningen, belysningen, markutformningen och vegetationen.

Fasadmaterial skall inte uteslutande utgöras av plåt utan brytas av med trä, tegel, glas, puts etc. Dämpande färgskalor som överensstämmer med landskapsbilden bör användas. Även god utformning av tak skall eftersträvas.

Skyltning och belysning på byggnader skall ägnas särskild omsorg. Byggnader skall inte domineras av skyltar d v s får inte upplevas som "skyltbäare". Skyltning på byggnader skall ske sparsamt och vara placerad på byggnadens fasad. Skyltar tillåts inte sticka upp ovanför takfoten och användandet av solitärbokstäver eftersträvas före traditionella skylttar. Med flera skylttar skall enhetlighet och samordning eftersträvas.

Med hänsyn till trafiken på E6 får inga störande (t ex bildväxlande) reklamskyltar eller ljusanordningar uppföras.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

VRANGELSRO 5:3
Industriområde öster om motorvägen

ÖVRABY, HALMSTAD

Upprättat av Byggnadskontoret den 26 mars 2008

Anders Sennerdal
Stadsplanarkitekt

Finn Aurell
Planarkitekt

Beslut om:
Programsamarb av BN
Samråd av BN
Utställning av BN
Godkänd av BN
Antagande av KF
Laga kraft

Datum:
14 mars 2001
10 november 2004
30 januari 2008
26 mars 2008
24 april 2008
27 maj 2008

