

Förslag till ändring
av stadsplanen för
HÖRSÅS 3:17 M FL (industriområde)
Getinge
Halmstad
uppgjort i december 1978

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Förslaget är avfattat på karta (stadsplanekarta tillika grundkarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser). Till förslaget hör också särskild samråderedogörelse. Förslaget åtföljes av vatten- och avloppsutredning samt utlåtande över översiktlig geoteknisk undersökning för industritomt.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget mellan Västkustbanan och Suseån ca 500 meter norr om Getinge centrum.

Areal

Planområdet har en areal av 15,2 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Detaljplan

För området gäller stadsplan fastställd av länsstyrelsen 1973-05-14 och 1975-09-29.

Befintliga förhållanden

Terrängförhållanden

Marken inom området utgörs av åkermark. Den når sin högsta punkt vid Västkustbanan mitt i planområdet och sluttar därifrån norrut och österut mot Suseån.

Geotekniska förhållanden

K-KONSULT har utfört översiktlig geoteknisk undersökning för industritomt inom området. Det förutsattes att fortsatta geotekniska undersökningen utförs inom planområdet för bedömning av byggbarheten.

Ledningssystem

Samhällets avloppsreningsverk är beläget vid Suseån i planområdets norra del. Huvudledningarna till verket är förlagda utmed Suseån. Ledningar i öst- västlig riktning mellan Västkustbanan och Suseån tvärrar området.

I Ekebergsvägen och dess förlängning norrut ligger teleledningar.

Kraftledning för högspänning går genom planområdet från Ekebergsvägen till reningsverket.

Markägförhållanden

Halmstads kommun är ägare till större delen av marken inom området (Hörsås 3:17 och 3:20).

PLANFÖRSLAG

I gällande stadsplan är marken upptagen för industriändamål med en högsta tillåten byggnadshöjd av 8 m. Ekebergsvägen följer i gällande plan högspänningsledningen mot reningsverket medan teleledningen ligger inom u-område på kvartersmark. Härigenom och på grund av utlagda breda prickade zoner försvåras möjligheten att effektivt utnyttja industrimarken och att indela marken i lämpliga tomter.

Nu föreslås att Ekebergsvägen i stället ges en sträckning utmed teleledningen norrut mot Suseån. Det förutsättes härvid att högspänningsledningen kommer att kablas och flyttas till gatuområdet.

Stadsplanen föreslås upphävd för vändplatsen norr om industriområdet. En vändplats föreslås i stället söder om reningsverket.

Den högsta tillåtna byggnadshöjden bibehålles liksom bestämmelsen om planterat skyddsområde för del av industriområdet utmed Västkustbanan.

Viss del av området med bestämmelse om skyddsplantering liksom det öst- västliga ledningsområdet har utlagts som allmän plats, parkmark. Detta har skett efter samråd med brandchefen som krävt en ostörd körförbindelse mellan Suseån och Västkustbanan. Vid brand inom industriföretaget Porolon väster om Västkustbanan har samhällets vattenledningsnät icke tillräcklig kapacitet för släckning utan brandkåren måste säkra vattentillgången genom att ta vatten från Suseån. Detta sker på så sätt att slangförbindelser utläggs från pumpar vid Suseån till fasta ledningsförbindelser under Västkustbanan.

Halmstad den 13 december 1978

Olle Palm

Olle Palm
planarkitekt

Erik Waldén

Erik Waldén
stadsplaneingenjör

Förslag till ändring
av stadsplanen för
HÖRSÅS 3:17 M FL (industriområde)
Getinge
Halmstad
uppgjort i december 1978

STADSPLANEBESTÄMMELSER

Beteckningarna hänför sig till stadsplanekartan.

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med J betecknat område får användas endast för
industriändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom Med pl och punktprickning betecknad del av industri-
område skall anordnas som planterat skyddsområde
och får icke bebyggas eller användas för upplag eller
parkering.

3 § SÄRSKILD FÖRESKRIFT ANGÅENDE OMRÅDE FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar
som hindrar framdragande och underhåll av under-
jordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADS UTFORMNING

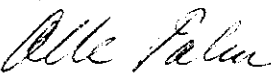
1 mom Våningsantal

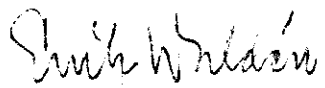
Där våningsantal ej finns angivet får byggnad upp-
föras med det antal våningar som bestämmelserna
angående byggnads höjd möjliggör.

2 mom Byggnadshöjd

På med siffr i romb betecknat område får byggnad upp-
föras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Halmstad den 13 december 1978


Olle Palm
planarkitekt


Erik Waldén
stadsplaneingenjör

Förslag till ändring
av stadsplanen för
HÖRSÅS 3:17 M FL (industriområde)
Getinge
Halmstad
uppgjort i december 1978

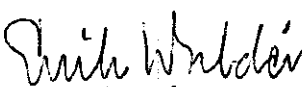
SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Under planarbetets gång har följande samråd ägt rum:

- | | |
|--------------------------|---|
| 1976-03-19 | Brandchefen Eric Castler betr bl a de breda prickade zonerna som kunde slopas och brandvägen mellan Suseån och Västkustbanan. |
| 1978-11-19 | Brandchefen Eric Castler betr bl a måtten på brandvägen med vändplats. |
| 1978-11-20 | Planenheten (bitr länsark Stenklint och byrådir Hegheim) och naturvårdsenheten (byråing Jägsell och naturvårdsass Ch Johansson) varvid bl a följande synpunkter framfördes.
Stenklint: brandvägen bör vara allmän plats, parkmark. Jägsell: dagvattnet bör avledas separat till Suseån. Johansson: ytterligare geotekniska undersökningar bör utföras. |
| 1978-12-11 | Televerket (ing S O Olsson) hade inte något att invända mot förslaget. |
| 1978-12-11 | Yngeredsfors Kraft AB (ing B Kläth) hade inte något att erinra mot förslaget. |
| 1978-12-11
1978-12-28 | Getingeverken (dir R Andersson)
Getingeverken (O Elden) som inte hade något att erinra mot förslaget. |

Halmstad den 28 december 1978


Olle Palm
planarkitekt


Erik Waldén
stadsplaneingenjör



...

Till Byggnadsnämnden

...

Angående förslag till ändring av stadsplanen för HÖRSÅS 3:17 M FL
(industriområde), Getinge, Halmstad.

Byggnadsnämnden beslutade 1978-12-13 att översända förslaget till ett antal myndigheter för yttrande samt att låta hålla detsamma tillgängligt för granskning.

Alla yttranden har inkommit.

Kommunstyrelsens arbetsutskott på kommunstyrelsens vägnar har förklarat sig inte ha något att erinra mot förslaget.

Vägförvaltningen meddelar följande: "Förslaget berör inte direkt allmän väg. Vändplatsen på Ekebergsvägen söder om reningsverket kan komma att få skydd sikt åt norr vid sin utfart. Vid en eventuell fortsatt utbyggnad av Ekebergsvägen norrut blir konfliktrisken större. För övrigt har vi från väg- och trafiksynpunkt inte något att erinra."

- Vad vägförvaltningen meddelat synes icke böra föranleda ändring av förslaget.

Statens Järnvägar har inte något att erinra mot förslaget men påpekar "att då stängsel mellan SJ område och parkmarken anses erforderligt, stängsellagens bestämmelser SFS 1975:1010 skall gälla."

Yngeredsfors Kraft AB framför i yttrande:

"Eftersom tomtindelning och gator inom industrikvarteren inte är fastställda kan några Es-områden för transformatorstationer ej anges. Med anledning härav bör den till planförslaget hörande beskrivningen kompletteras med att vi äger rätt att inom industri- och parkområden få uppföra transformatorstationen på för detta ändamål lämpliga platser med hänsyn till erforderligt elkraftbehov inom planområdet. Samtidigt vill vi påpeka att planförslaget berörs av oss tillhörig högspänningsluftledning. Vi avser att ändra denna så att den ej utgör hinder för byggnation inom planområdet. Erfordras flyttning och ändring av ledningen innan det permanenta ledningsnätet kan byggas ut, får kostnader för denna ledningsändring bestridas av exploatör eller byggherre."

- Något önskemål om utläggande av särskilt område för transformatorstationer framfördes icke av bolaget vid samråd. Hinder mot att transformatorstationer placeras inom område för industriändamål torde inte föreligga. Vad kraftbolaget anfört synes därför icke böra föranleda ändring av förslaget.

Televerket har icke något att erinra mot stadsplaneförslaget och meddelar att någon flyttning av rikskabeln Halmstad - Falkenberg av tekniska och ekonomiska skäl ej är tänkbar. Mindre justeringar av kabelns läge, utan att densamma förlänges, kan emellertid göras i samband med kommunens gatu- och ledningsarbeten.

Brandchefen framhåller i yttrande: "Som framgår av planförslagets beskrivning har vattenledningsnätet i Getinge inte tillräcklig kapacitet för att täcka behovet för brandsläckning i de större industrierna. Brandkåren har låtit iordningsställa två uppställningsplatser för motorsprutor vid Suseån. En av dem i planförslagets sydöstra hörn, på Nya Asfalts upplagsområde. Här är vi beroende av att företaget inte utnyttjar sin mark så att vår nerfart till ån blockeras. När stadsplanen nu ändras för en ökad industrietablering, bör man utnyttja Suseån som en angelägen och billig vattenreserv och samtidigt med övriga markarbeten anlägga två nya uppställningsplatser, dels en i anslutning till den tvärgående ledningsgatan, dels en i planens norra del, lämpligen vid vändplatsen."

- I planförslaget har genom utläggande av allmän plats-mark (park) skapats förutsättningar för att brandkåren utan hinder skall kunna framföra sina fordon till Suseån. Här bör snarast anläggas uppställningsplats för brandkårens motorsprutor. Brandchefens yttrande synes icke böra föranleda ändring av planförslaget.

Förslaget har hållits tillgängligt för granskning under tiden 1979-02-09--03-05.

Någon anmärkningsskrivelse har inte inkommit.

Byggnadsnämnden föreslås besluta

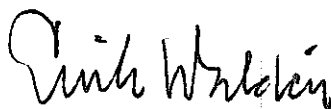
att antaga förslaget samt

att översända detsamma till länsstyrelsen för fastställelseprövning.

I tjänsten



Olle Palm
planarkitekt



Erik Waldén
stadsplaneingenjör

LÄNSSTYRELSEN

Hallands län
Planeringsavdelningen
Planenheten

BESLUT

1979-10-15

11.082-1028-79

Jfr. 11.123-2265-79

Se sändlista

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun
Rådhuset
301 03 HALMSTAD

STADSARKITEKTKONTORET

INK 1979-10-16

NR P 23/78

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för
Hörsås 3:17 m fl (industriområde) i Getinge socken,
Halmstads kommun

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun har den 18 april 1979 med stöd av kommunfullmäktiges bemyndigande antagit ett förslag till ändring av stadsplan för Hörsås 3:17 m fl (industriområde). Förslaget är upprättat av planarkitekt Olle Palm och stadsplaneingenjör Erik Waldén den 13 december 1978.

./. Till planförslaget hör bestämmelser som lyder:
Stadsplanebestämmelser etc

./. Planförslaget åtföljs av en beskrivning som lyder:
Beskrivning etc

Det antecknas att förslaget jämväl innebär upphävande av stadsplan för visst på plankartan med särskild gränslinje angivet område.

Vägförvaltningen har i yttrande i ärendet påpekat att vändplatsen på Ekebergsvägen söder om reningsverket kan komma att få skydd sikt åt norr vid sin utfart.

Länsstyrelsen fastställer planförslaget med stöd av 26 § byggnadslagen.

Länsstyrelsen förutsätter att vad vägförvaltningen anfört föranleder överväganden i samband med planens genomförande huruvida vändplatsen på Ekebergsvägen kan anordnas på ett lämpligare sätt än som illustrerats på plankartan.

Detta beslut får enligt 150 § byggnadslagen inte överklagas.

Länsstyrelsen har denna dag i ärende 11.123-2265-79 förordnat att av planfastställelsen berört strandområde inte vidare skall omfattas av strandskydd.

1979-10-15

11.082-1028-79

11.123-2265-79

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit t f länsarkitekt Jan Stenklint, beslutande, byrådirektör Nils Hegheim, föredragande, t f förste länsassessor Per Widell, förste byråingenjör Anders Jägsell och biträdande överlantmätare Carl Hansson.

Jan Stenklint
Jan Stenklint

Nils Hegheim
Nils Hegheim

SÄNDLISTA

Beslutsdagen

Statens planverk, Box 22027, 104 22 Stockholm
Halmstads lantmäteridistrikt
Kommunfullmäktige i Halmstads kommun
Vägförvaltningen i Hallands län, Box 251, 301 04 Halmstad
Telekontoret, Tekn sekt, Ritkontoret 3 g 2,
403 35 Göteborg
Lantmaterienheten
Planenheten

Bilagor: plankarta, -bestämmelser, -beskrivning
Statens planverk
Halmstads lantmäteridistrikt
Lantmaterienheten
Planenheten

Anslaget 1979-10-12