



Akt nr:
0181K-P1594A

AU\$0181K-P1594A

Handlingar tillhörande Stadsbyggnadsnämnden

Upprättade år 2011	Ärendenummer P 1594 A
Ärende Detaljplan för Tälje 1:1 m fl. (Blåbacke)	
Kommun Södertälje	
Län Stockholm	

Till akten hör:

6 sidor

1 karta (A 3)

0181K-P 1594 A

PLANBESKRIVNING

Detaljplan för del av fastigheten

TÄLJE 1:1 m fl (Blåbacke)

Inom stadsdelen Tälje i Södertälje

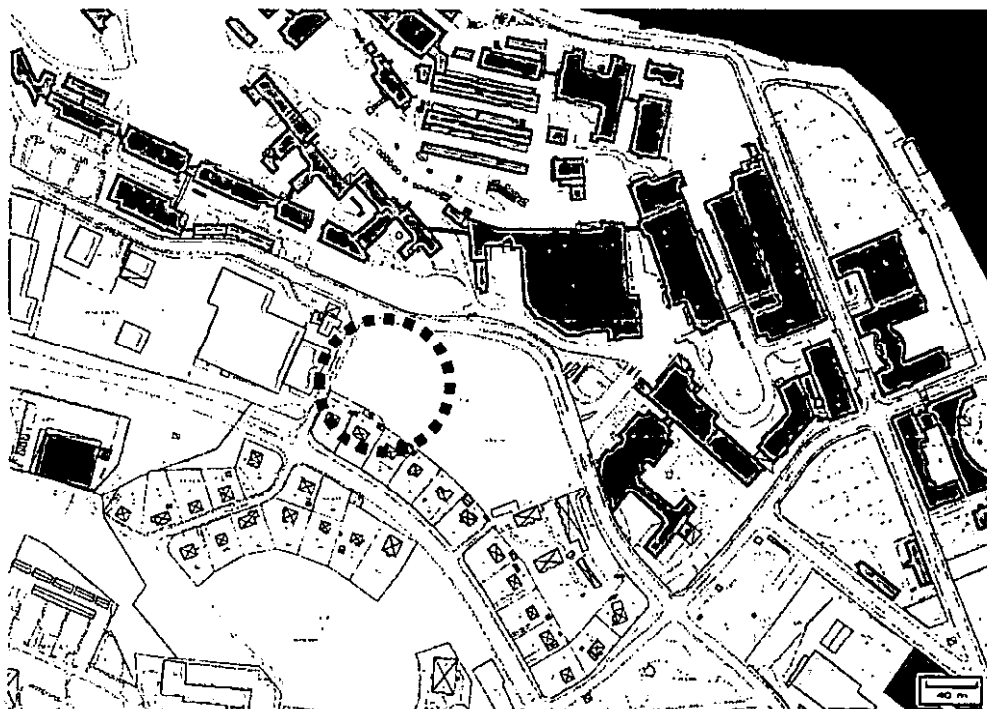
Arkivnummer: P1594 A

Dnr: P2009-00093-214

Upprättad 2010-05-03

Laga kraft 2010-11-03

LAGAKRAFTHANDLING



Handlingar

Detaljplanen utgörs av plankarta i skala 1:1000 med planbestämmelser.

Till planen hör dessutom:

- denna beskrivning
- genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med planen är, bland annat, att skapa en tomt för industriändamål/förråd, av icke störande karaktär.

Miljöpåverkan

Bedömningen är att föreslagen detaljplan inte kommer att medföra så betydande miljöpåverkan att det kräver att man upprättar särskild miljöbedömning eller miljökonsekvensbeskrivning enligt Plan- och Bygglagen (PBL). Området är strikt avgränsat med vägar i norr och väster och ett större bergsmassiv i öster. Mot bostäderna i söder föreskrivs ett skyddsområde med bevarad vegetation.

Plandata

Området ligger vid Ottesångsvägen mellan Forskargatan och Ängsgatan.

Markägoförhållanden

Parkmarken ägs av kommunen. Bostadsdelen är privatägd.

Tidigare ställningstaganden

Gällande plan redovisar Parkmark. Blåbacke utgörs av en markant kulle. Bostadsdelen är ett tomtskaf till Uven 2. Skafet ligger på parkmark.

Förutsättningar och förändringar

Mark och vegetation

Den västra delen av Blåbacke är förhållandevis plan. Viss lövträdsvegetation förekommer. Vegetationen närmast bostäderna i söder skall bevaras och vid behov förstärkas.

Bebyggelse

Inom den föreslagna industridelen finns ingen bebyggelse. Inom bostadsdelen, tomtskafet, finns ett garage. Ny bebyggelse skall utgöras av en förrådsbyggnad för kommunens servicemaskiner (gräsklippare m m) samt personalutrymmen.

Trafik

Anslutning till kvarteret sker via Ottesångsvägen. Utfart mot Forskargatan får ej anordnas.

Kollektivtrafik

Närmaste busshållplats är belägen strax norr om området, på Forskargatan.

Teknisk försörjning

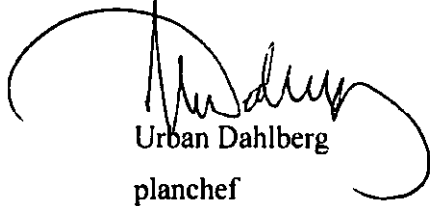
Bebyggelsen ansluts till det kommunala VA-nätet. Dagvatten bör om möjligt tas om hand lokalt.

Administrativa frågor

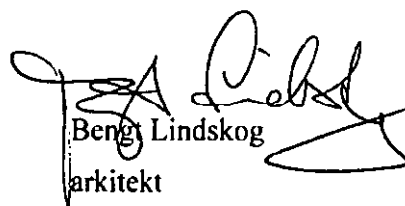
Genomförandetiden för Detaljplan för del av fastigheten Tälje 1:1, är fem (5) år efter det att detaljplanen vunnit laga kraft.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Plan



Urban Dahlberg
planchef



Bengt Lindskog
arkitekt



GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Detaljplan för del av fastigheten
TÄLJE 1:1 m fl (Blåbacke)
inom stadsdelen Tälje i Södertälje

Arkivnummer: P1594 A

Dnr: P 2009-00093-214

Upprättad 2010-05-03

Laga kraft 2010-11-03

LAGAKRAFTHANDLING

Handlingar

Detaljplanen utgörs av plankarta med bestämmelser.

Till detaljplanen ingår även:

- planbeskrivning
- denna genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning

Syftet med planen är, bland annat, att skapa en tomt för industriändamål/förråd av icke störande karaktär.
--

Genomförandebeskrivning

Detaljplanen berör kommunen och enskild fastighetsägare.

De åtgärder som föranleds av detaljplanen genomförs helt och hållet av kommunen.

Organisatoriska frågor

Tidplan

Beslut om planarbete och samråd: 2009-12-09

Samråd: våren -10

Utställning: våren -10

Antagande: juni 2010

Genomförandetid

Genomförandetiden för Detaljplan för del av Tälje 1:1 m m är fem (5) år från och med det datum planen har vunnit laga kraft.

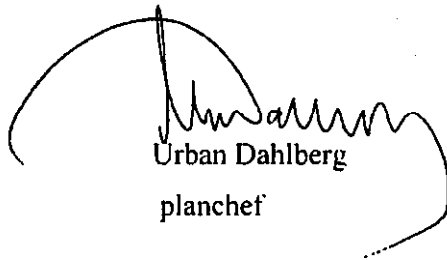
Fastighetsrättsliga frågor

Huvudmannaskap

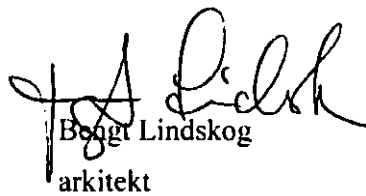
Inom planområdet finns ingen allmän plats.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Plan



Urban Dahlberg
planchef



Bengt Lindskog
arkitekt