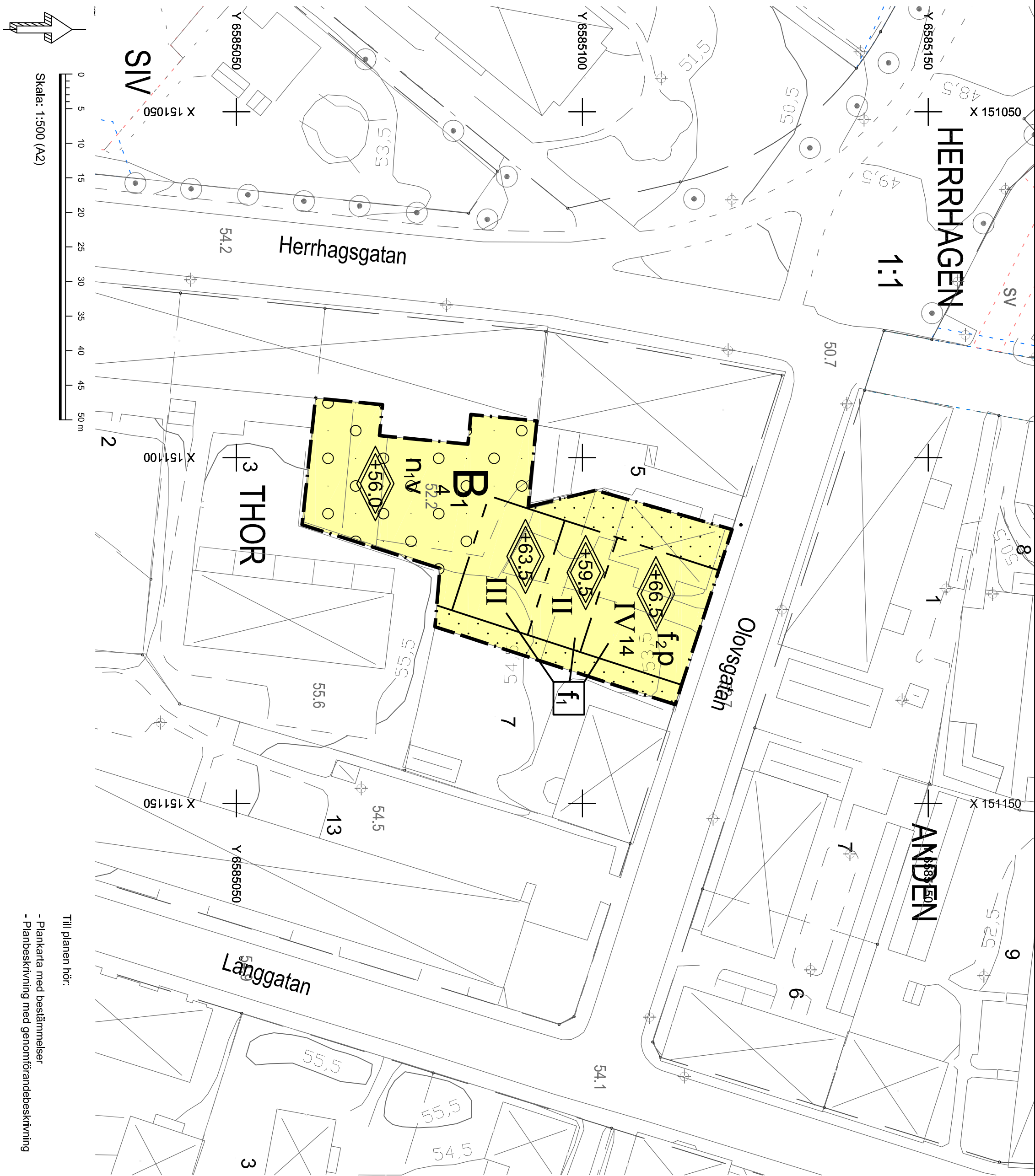


PLANKARTA MED BESTÄMMELSER



- Grundkartans beteckningar
- Fastighetsgräns
 - Traktgräns
 - Byggnader, fasadlinjer redovisade
 - Byggnader, takkonturer redovisade
 - Fastighetsbeteckning
 - Staket-stängsel
 - Ljusstolpe
 - Träd
 - Nivåkurvor
 - Avvägd höjd
 - Dike
 - Ledningsrätt

- Kartunderlag
- Kommunens boskarta, 2015-07-02
 - Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
 - Koordinatsystem i höjd: RH 2000
 - Lantmäterävd. Kartstods kommun
 - Foshtghetsredovisning från registerkartan

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angivna användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

Bostäder med möjlighet till centurnändamål i bottenplan

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får endast byggas över med planterbart bjällklag. Balkonger får kräga ut från angränsande byggrätter.

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

- Generellt för planområdet gäller:
- Högt 50% av planområdet får hårdgröas
 - Gemensam uteplats ska finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

Byggnad ska placeras vid tomtgränsen mot gatan

Utformning

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Enstaka från fasad indragen takpåbyggnad, t.ex. hisschakt, får överskrida högsta angivna totalhöjd.
- Högsta antal våningar
- Det planterbara bjällklaget får bebyggas med uthus med maximal byggnadshöjd 3 meter

Utseende

- Ny bebyggelse ska uppföras med fasad i trä
- Minst 25% av fasad mot gata i bottenplan ska vara öppen eller bestå av fönster

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 (fem) år från den dag planen vinner laga kraft

1780K-12-P2016/17

Detaljplan för del av kv Thor

Inom Herrhagen, Karlstads kommun, Värmlands län

Upprättad 2016-04-14

Antagen av SBN: 2016-05-18

Vunnit laga kraft datum: 2016-10-13

Emelie Öhm Jonas Zetterberg

Stadsbyggnadsplanerare planchef

