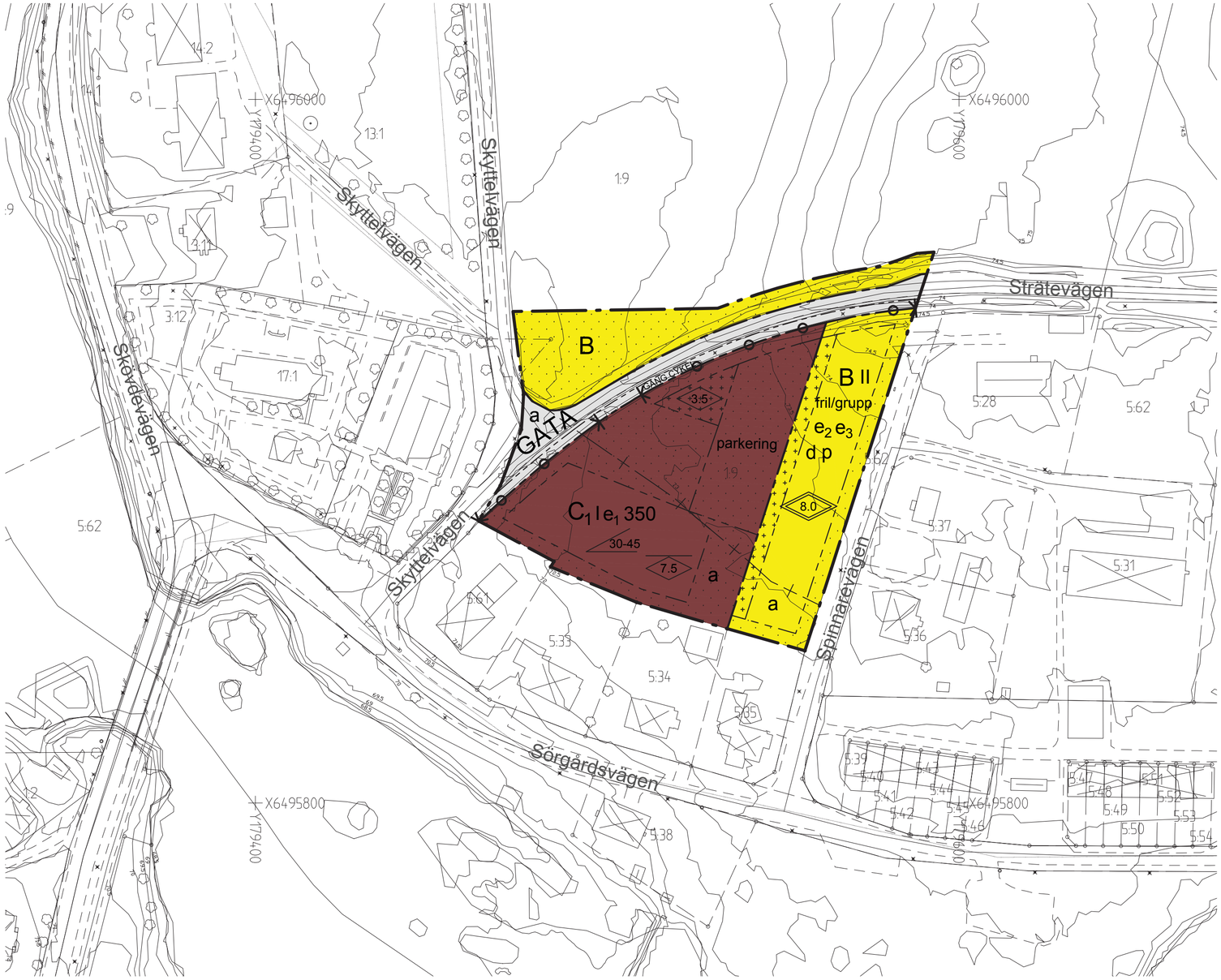
1496K-DP 688

PLANKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Serv ga:76 — Servitut och gemensamhetsanläggning
- 1:9 — Fastighetsbeteckning.
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Gata
- Barr- och lövträd
- 120 — Nivåkurvor
- 63708 — Rutnätspunkt, mätpunkt

UPPLYSNINGAR

Detaljplanen är upprättad enligt plan- och bygglagens (PBL 2010:900) regler
Grundkartan är upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen
Registerkarta: Skövde
Höjdsystem: RH 2000 Koordinatsystem SWEREF 99 13 30

Sektor samhällsbyggnad

Lars Börjesson
Kart och Mätchef

ANTAGANDEHANDLING

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns. Strandskydd upphävs inom kvartersmark och gatumark söder om gränsen.

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- GATA — Gata
- GÅNG CYKEL — Gång- och cykeltrafik

Kvartersmark

- B — Bostäder
- C_1 — Samlingslokal

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e_1 350 — Största byggnadsarea är 350 m²
- e_2 — Vid uppförande av enfamiljshus får högst 1/5 av fastigheten bebyggas
- e_3 — Vid grupphusbebyggelse får högst 1/3 av fastigheten bebyggas
- d — Minsta storlek på fastighet för friliggande enfamiljshus är 1100 m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får med undantag av uthus och garage inte förses med byggnader

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- parkering — Parkeringsplats ska finnas

Utfart och stängsel

- Utfartsförbud med Användningsgräns

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p — Friliggande enfamiljshus ska placeras minst 6 meter från grannfastighet

Utformning och omfattning

- I — Högsta antal våningar
- II — Högsta antal våningar
- fril/grupp — Friliggande hus alternativt radhus, kedjehus eller parhus
- 0.0 — Högsta nockhöjd i meter
- 0.0 — Högsta totalhöjd i meter
- 0.0 — Högsta byggnadshöjd i meter
- 0.0 — Minsta resp. största taklutning i grader

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Strandskydd

- a — Upphävande av strandskydd

SKÖVDE KOMMUN
Sektor samhällsbyggnad

- ■ Beskrivning
- □ Illustrationskarta
- ■ Samrådsredogörelse
- ■ Fastighetsförteckning
- ■ Granskningsutlåtande

Detaljplan för

Del av Vad 1:9

Tidan, Skövde kommun, Västra Götalands län.
Upprättad av sektor samhällsbyggnad 2016-10-19

Beslutsdatum	
KS godkännande	KS § 152/16 2016-08-15
Antagande	KS § 213/16 2016-11-07
Lagakraftvinnande	2016-12-05
	PLAN.2015.16

Claes Clausen
Tf planchef

Linda Kjerfve
Fysisk planerare

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 100 150