



Akt nr:
1276-P99/11

AU\$1276-P99/11

Lantmäterimyndigheten

Skåne län

HANDLINGAR

Upprättade år 1999	Dnr M00445
Ärende Detaljplan för SKÖLDEN 22 OCH 23, DEL AV i Klippans tätort	
Kommun Klippan	
Län Skåne	

Aktas
noga!

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i de skyddsomslag, som
de förpackats i från lantmäterimyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan lantmäterimyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarnas bekostnad.

Till akten hör

I band

7 numrerade sidor

..... inneliggande karta

..... annan karta

KARTAN PLAN M

Klippan 1276 - P99/11

PLANHANDLINGAR

Plankarta med planbestämmelser
 Planbeskrivning
 Genomförandebeskrivning

Detaljplan för

DEL AV SKÖLDEN 22 OCH 23

i Klippans tätort och kommun, Skåne län

Upprättad 1999-09-20

Göran Lönnqvist
 arkitekt SAR

Agneta Andersson
 handläggare

PLANBESKRIVNING**PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG**

Gång- och cykelvägen genom kvarteret Skölden skall stängas i den östra delen.

I gällande detaljplan ingår GC-vägen i en gemensamhetsanläggning som inte blivit genomförd.

Berörda fastighetsägare har inkommit med begäran om att GC-vägen skall stängas.

PLANDATA**Läge och areal**

Planen avgränsas i norr av Skölden 22, i öster av Norra Skolgatan, i söder av Skölden 23 och i väster av Skölden 26.

Planarealen är ca 0,01 ha.

Markägförhållanden

Planen omfattar del av fastigheterna Skölden 22 och 23 .

Skölden 22 ägs av Eva Larsson och Skölden 23 ägs av Bodil Lindberg.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN**Detaljplan**

För området gäller detaljplan fastställd av kommunfullmäktige i Klippans kommun 1989-05-23.

Genomförandetiden för detaljplanen anses ha gått ut.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR**Bebyggelse**

Fastigheterna Skölden 22 och 23 är båda bebyggda med enbostadshus.

Byggnadsförbudet på GC-vägen tas bort och marken får bebyggas.

Gång- och cykelväg

Idag passerar gång- och cykelvägen, från Bryggerigatan i väster, genom hela kvarteret Skölden förbi hyreshusen och ansluter till Norra Skolgatan i öster.

Servitut

Fastigheten Skölden 23 belastas av ett servitut för väg till Skölden 26.

Vägen används inte som tillfart till Skölden 26 idag. Servitutet är från 1939 och kan upphävas när planen vunnit laga kraft.

Planförfarande och samråd

Planen strider ej mot översiktsplanen och handläggs enligt reglerna för enkelt planförfarande. Samråd med länsstyrelsen, lantmäteriet och berörda sakägare har skett under tiden 1999-09-22 till 1999-10-06.

Det färdiga förslaget har granskats under tiden 1999-11-03 till 1999-11-17. Någon erinran mot planförslaget har inte inkommit.

Beslut

Antagen av Miljö- och byggnämnden 1999-12-13

Laga kraft 2000-02-07

Genomförandetid till 2005-02-07

**Den här kopia överensstämmer
med originalet intygas**

[Signature]
.....

PLANHANDLINGAR

Plankarta med planbestämmelser
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning

Detaljplan för

DEL AV SKÖLDEN 22 OCH 23

i Klippans tätort och kommun, Skåne län

Upprättad 1999-09-20

Göran Lönnqvist
arkitekt SAR

Agneta Andersson
handläggare

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Gång- och cykelvägen kan stängas när detaljplanen vunnit laga kraft. Stängningen genomförs av fastighetsägaren som också står för kostnaden.

Tidplan

Planen handläggs enligt reglerna för enkelt planförfarande. Miljö- och byggnämnden beslutar om samråd 1999-09-20.

Planen kan tidigast antas av miljö- och byggnämnden den 13 december 1999.

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år och räknas från den dag då planen vinner laga kraft. Planen fortsätter att gälla även efter genomförandetidens utgång, tills den ändras eller upphävs. Detta kan då ske utan ersättning till berörd fastighetsägare.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR**Fastighetsbildning**

När planen vunnit laga kraft kan servitutet för gång- och cykelvägen upphävas.

Ekonomi

Någon plankostnad kommer inte att tas ut av berörda fastighetsägare.

Detaljplanen upprättas och bekostas av kommunen.

Detaljplanen medför inga kostnader för kommunen i samband med stängningen av GCM-vägen.

Beslut

Antagen av Miljö- och byggnämnden 1999-12-13

Laga kraft 2000-02-07

Genomförandetid till 2005-02-07

Denna kopia överensstämmer
med originalintyg

[Signature]