

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Kvartersmark

- KH. Kontor, konferenslokal och restaurang
- GJ. Service, reparation och försäljning av fordon samt småindustri. Verksamheten får inte vara störande för omgivningen.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING
Fastighetsindelningsbestämmelse

Fastighetsindelning skall ske enligt användningsgränser och planområdesgränser

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Marken får endast bebyggas med föråd
- Marken får endast bebyggas med parkeringsgarage i 1 våning under körbart bälldag

MARKENS ANORDNANDE
Mark och vegetation

- Markens höjd får inte ändras
- Illustrerade träd får inte skadas eller fällas utan särskilt lov
- Max 2/3 av fastigheterna får beläggas med icke genomsläppliga material. Oljeavskiljare skall finnas vid parkeringsplats för >30 fordon.
- svackdike Vegetationsklädd dike för infiltration av dagvatten

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas
- Bullerplank som är minst 2,5 meter högt skall anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
Utförning

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- Högsta antal våningar, Högsta byggnadshöjd är 4,5 respektive 10,5 meter.

Utseende

- Ny bebyggelse skall utformas med gröna tak
- Bilväxlande skyltar får inte uppföras mot E18.

Varsamhet

- Ombyggnad skall genom relation, volym och arkitektoniskt uttryck underordna och anpassa sig till befintlig huvudbyggnad

Byggnadsteknik

- Fasaden mot E18 skall skyddas mot olyckor med farligt gods, dvs. utformas med obrännbar fasad, fasaden skall dämpa mot buller så att inomhusvärdet uppgår till högst 30 dB(A). Luftintag för ventilation skall placeras långt bort från riskzonen. Utrymningsväg skall finnas till väg som inte trafikeras av farligt gods.

Värdefulla byggnader och områden

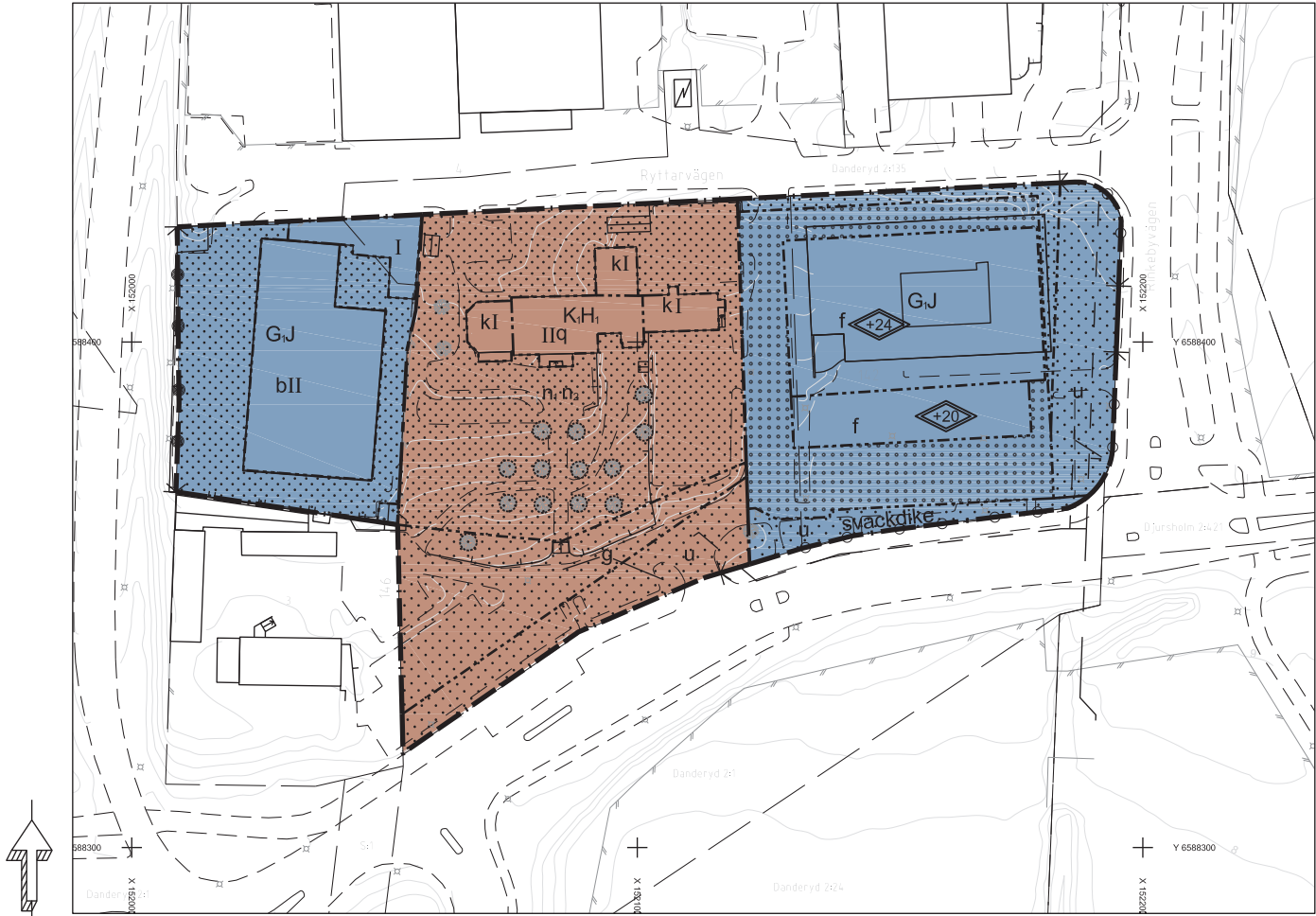
- Byggnaden får inte rivas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

ILLUSTRATION
Illustrationslinjer

- Äldre träd som skyddas av n med riktlinjeförbud



ORIENTERINGSKARTA



BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

- ANVÄNDINGS- EL. OMRÅDESGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- BOSTADSHUS, UTHUS
- ALLMÄN BYGGNAD
- TRANSFORMATOR, POOL
- VÄG- ELLER GÅNGVÄG
- STAKET, HÄCK
- TRAPPA
- NIVÅKURVOR
- FASTIGHETSBETECKNING
- 8
- +2043
- AVVÄGD GATUHÖJD

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD I FEBRUARI 2013
KOORDINATSYSTEM SWEREF 99 18 00
HÖJDSYSTEM: RH2000
Mattias Holmström
Mättningsingenjör

ANTAGANDEHANDLING
PLANAVTAL GÄLLER
PLANEN HANDLÄGGS ENLIGT PBL 2010:900

DANDERYDS KOMMUN
Miljö- och stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för
Bulten 1,2 och 4
i Danderyd
DANDERYDS KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

Jamal Esfahani
Stadsarkitekt

Karlén Hallman
Planarkitekt

UPPRÄTTAD
2013-07-04
ÄNDRAD EFTER SAMRAD
2013-10-01
REVIDERAD
2013-11-22
ANTAGEN
2013-12-10
LAGA KRAFT
2014-01-08

D275

