

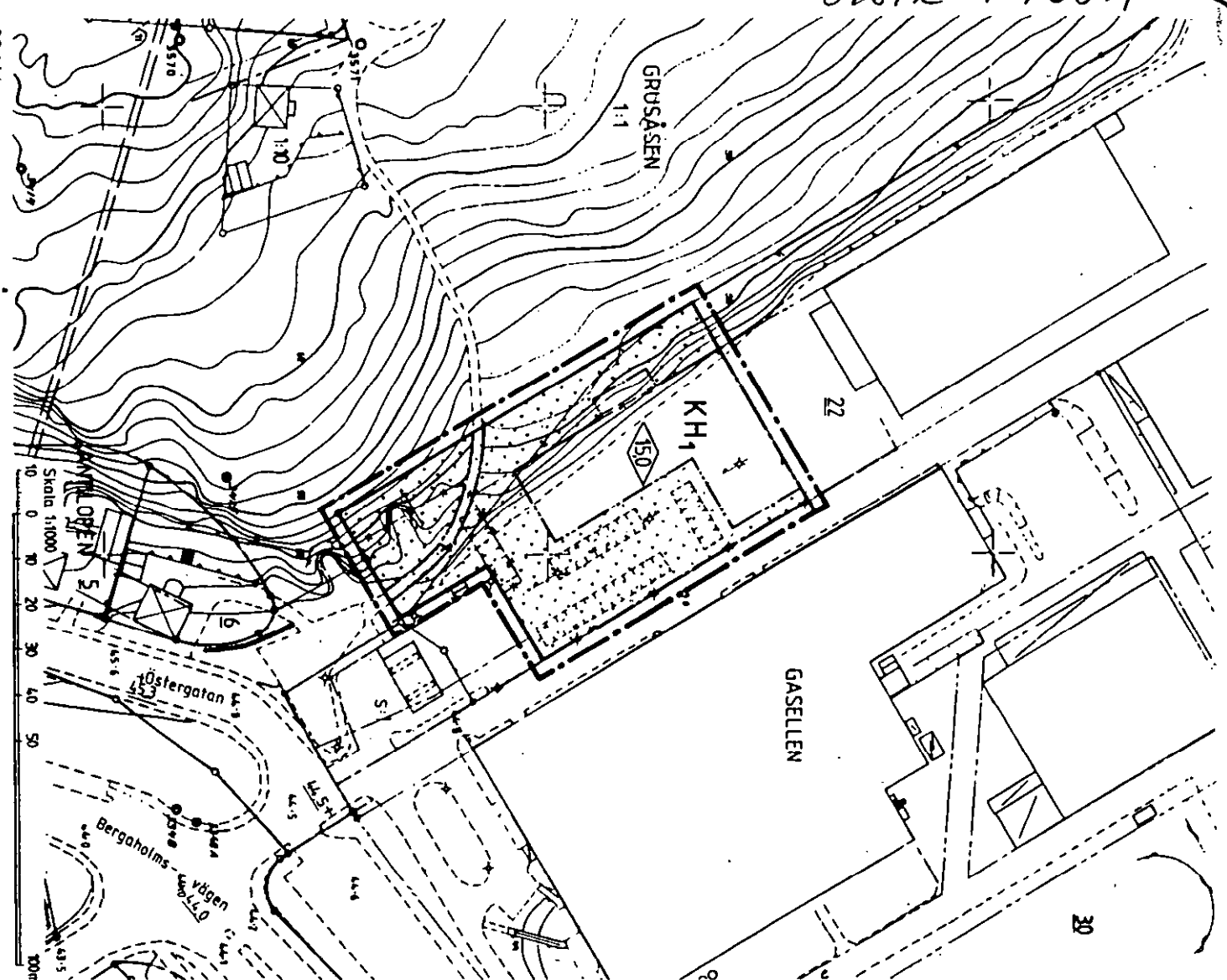


Akt nr:

0181K-P955A

AU\$0181K-P955A

0181K-P955A



Detaljplan för del av kvarteret

GASELLEN

vid Östergatan
inom BRUNNSANG / GRUSÅSEN i
SÖDERTÄLJE

Upprättad på stadsarkitektkontoret i Södertälje 1990-01-17

Lars Thylén
Stadsarkitekt

Erik Bengtsson
Planchef

Gert Hultermann
Arkitekt

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- gällande användningsgräns
- gällande egenskapsgräns
- byggnader med fotsadlinje
- Väg
- Slätt
- Staket
- Stenmur
- gällande höjd
- Avvägd höjd
- Höjdkurvor

Register för fastighet med kvartersnamn
Register för fastighet med traktnamn

PLANKARTA GRANSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad tre mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- gällande användningsgräns avsedd att behållas
- gällande egenskapsgräns avsedd att behållas
- gällande egenskapsgräns avsedd att utgå

PLANBESTÄMMELSER

Dar beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angivna användning och utformning är tillåtna.

MARKANVÄNDNING

Kvarteretsmark
KH1 Kontor och handel med skrymmande varor,
bank, postservice riktnad till företag i området
och restauranger

BEGÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE
KH1 Marken får inte bebyggas

X Marken skall vara tillgänglig för allmän
gång- och cykeltrafik

BESKRIVNING

Stadsplan 1964-01-13) angav byggrätt för industri-
(högst 15,0 meters höjd). Den högre byggrätten (21,0
meter) i områdets södra del ansågs enligt beskrivningen
för kontor. Området är i huvudsak plant. Väststra delen
ingår dock i en brant sluttning med begränsad
och gångcykelväg. Erforderliga, allmänna ledningar
finns i gator söder om området. Här sker också till-
tarten. Marken är privatägt.

Syftet är att möjliggöra en byggnad för handel, ser-
vice och kontor med högst 15 meters höjd. Den högre
byggrätten enligt tidigare plan är alltså borta.
Byggnaden inrymmer butik för försäljning av skrym-
mande varor (t.ex. kontorsmaskiner). Varken "entru-
mande" eller försäljning av dagligvaror (inkl. livsmedel)

Mötklass II
Koordinat Södertälje lokala
Höjdsystem Södertälje lokala
Grundkarta med fastighetsredovisning
upprättad 1987-11-20

Rolf Skoglund
Stadsingenjör

UTFÖRNING

Högsta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

För planområdet är genomförandetiden fem år
räknat från och med dagen efter planen vunnit
laga kraft.

ILLUSTRATION

Illustrerad parkeringsplats

tillåts. Vidare medges områdesrestyrning,
bank och postservice riktnad till företag i
området. Bilplatser finns på gårdar och i
ett närliggande, mindre parkeringshus.
Allmän utnyttjande av gång/cykelvägar
säkerställs genom bestämmelse.