

**Beskrivning
till
karta med förslag till
ny stadsplan och nya stadsplanbestämmelser för
kvarteret Timmermannen i Landskrona.**

Stadsplanen för kvarteret Timmermannen blev av Kungl. Maj:t fastställd den 25 maj 1917, och samtidigt fastställdes särskilda byggnadsbestämmelser av följande innehåll:

"I kvarteretsmark, som på stadsplanekartan betecknas med svart korsprickning, må till bottenvåningens höjd uppföras utsprång, upptagande högst en tredjedel av fasadens längd, under villkor att sådant utsprågs fasadliv icke kommer närmare gatans mittlinje än nio meter.

Inom kvarteret får byggnad icke uppföras med flera våningar än två förutom vindsvåningen samt i höjd ej överstiga 9 meter till taklisten.

Byggnader för industriella ändamål få ej uppföras inom kvarteret.

Byggnaderna skola förläggas sex meter från gatulinjen, såvida ej byggnadsnämnden finner särskilda skäl ett medgiva undantag."

Dessa byggnadsbestämmelser kompletteras av provisoriska byggnadsföreskrifter, fastställda den 20 oktober 1933. Kvarteret omgivande gators höjdlägen fastställdes senast den 1 februari 1934.

Kvarteret har ännu icke tagits i anspråk för bebyggelse. Av de omgivande gatorna äro endast Artillerigatan på södra och Fröjdenborgsgatan på östra sidan utlagda och upplätta till bebyggande. All mark inom kvarteret äges av Landskrona stad.

Kvarterets bredd är väl stor för vanligt slutet byggnadsutt. Fönsterna bliva alltför djupa och jämförelsevis litet utnyttjade, därest de bebyggas endast utmed gatorna. Att öka byggnadsytan

genom uppförande av större hus i tonternas inre delar är
icke tilltalande. En ändring av stadsplan och bestämmelser
synes därför motiverad.

Enligt föreliggande ändringsförslag avses kvarteret
Timmermannen blive uppdelat i tre mindre kvarter. Det södra
betecknas på kartan med kvarteret Timmermannen, det mellers-
ta kvarteret Sågen och det norra kvarteret Yxan. Gatan mellan
de båda sistnämnda kvarteren, på kartan benämnd Murargatan,
utgör fortsättning på den befintliga Murargrunden. Mellan de
nys kvarteren Timmermannen och Sågen frändrages en smal gata,
på kartan benämnd Målargatan. I anslutning till denna anord-
nas en öppen plats, lämplig att användas som lekplan. En så-
dan har hittills saknats i denna del av staden. De omgivande
gatorna bibehållas vid fastställda bredder och höjdlagen.

Bebyggelsen avses blive mera öppen än vad som skulle
blive fallet med tillämpning av nu gällande byggnadsbestämme-
lser. Byggnadskropparna förläggas glest med längdriktningen
ungefär i norr och söder, genom vilken anordning alla rum er-
hålla god dager och tillgång till sol. Detta är av särskild
betydelse i denna stadsdel, där byggnaderna i allmänhet inre-
das med smålägenheter, och plananordningen ur ekonomisk syn-
punkt ofta blir sådan, att varje lägenhet erhåller fönster
endast åt ett väderstreck. Uthus få icke förekomma, utan sko-
la områdena mellan de stora byggnadslängorna hållas fria och
kunna lämpligen planteras eller gräsbesås. Vid ett sådant bygg-
nadesätt böra hushöjd och våningsantal kunna tillåtas blive
större än enligt nuvarande bestämmelser. Byggnadshöjden före-
slås sålunda i allmänhet blive högst 11,0 meter, vilken hus-
höjd medgiver ett rationellare utnyttjande med tre hela vå-
ningar i stället för såsom nu två våningar jämte inredd vind.
Utmed vissa gator avses dock delar av husen kunna att uppföras
till en höjd av 12,6 meter. Detta möjliggör anordnande av för-
utom tre normala bostadsvåningar även en högt belägen källarvå-
ning. Denna kan lämpligen utnyttjas för inredning av butiker,
verksamhetslokaler för hantverk, garage, för lägenheterna gemen-
samma badrum, strykrum m.fl. dylika lokaler. Vindarna få icke

inredas för bostadshändsl. Takfellen skola hållas jämförelsevis flacka.

Till förslaget höra förutom stadsplanekarta och stadsplanebestämmelser följande bilagor:

Bil. 1. Färglagd kopia av stadsplanekarten.

Bil. 2. Kopia av samma karta med kgränser och fastighetsbeteckningar särskilt markerade.

Bil. 3. Perspektivskiss över den föreslagna bebyggelsen vid Murergatan.

Landskrona den 28 februari 1934

Frans Ekelund

Bror Jeppsson

Stadsarkitekt.

Stadsingenjör.

Vidimeras:

Knutbyggnads

E. Christoffersen