

Spärr förslaget
På tjänstens vägnar:

Beskrivning till förslag till ändring av stadsplan för kvarteren
Måsen och Grisslan m.m. inom centrala stadsdelen i Skellefteå stad
upprättad i januari 1970.

För planområdet gäller stadsplan fastställd av länsstyrelsen den 8 december 1960 och den 17 maj 1965.

Enligt gällande stadsplan är södra delen av kvarteret Måsen med ett befintligt ålderdomshem avsatt för allmänt ändamål och norra delen av kvarteret för parkeringsändamål. Parkeringsområdet har emellertid icke iordningställts för sitt ändamål utan nyttjas för närvarande som grönområde.

Kvarteret Grisslan har i gällande stadsplan reserverats för bostads- och handelsändamål. Byggnadsrätten redovisas med fixerad 3- och 4- våningsbebyggelse utmed omgivande gator. Befintlig äldre bebyggelse är icke inpassad inom den föreslagna byggnadsrätten och var avsedd att saneras bort vid plangenomförandet.

I föreliggande stadsplane förslag har kvarteren Måsen och Grisslan sammanlagits till ett enda kvarter och parkremsan mellan kvarteren föreslås ingå i kvartersmarken. Eftersom i planförslaget markanvändningen för kvarteret Grisslan har ändrats till allmänt område synes det ur planteknisk synpunkt vara lämpligast att utlägga hela kvarteret för samma ändamål. I princip förändras ej utnyttjandet av marken och allmänheten har i samma utsträckning som tidigare tillträde till området.

Polisväsendet är för närvarande inhyst i polis- och brandstationen i kvarteret Oden. De nuvarande lokalerna är otillräckliga och en nybyggnad har därför aktualiserats. Olika tänkbara lägen av nybyggnaden har diskuterats. En av grundförutsättningarna var emellertid, att den nya polisstationen skulle förläggas i centrala staden och vara lättillgänglig kommunikationsmässigt. Vidare beräknades erforderlig våningsyta uppgå till 8000 m². Av det ovan sagda framgår, att valmöjligheterna begränsades starkt, såvida man icke var beredd att slå ut en relativt ny bebyggelse i något av de övriga centrala kvarteren.

Kvarteret Grisslan synes därför med bl.a. tanke på närheten till E 4 och den planerade inre trafikringen vara synnerligen lämpat för en dylik bebyggelse.

Därmed skulle man också fullfölja tankegångarna i 1945-års generalplan, som hade reserverat strandkvarteren mellan Parkbron och Viktoriabron för allmänt ändamål. Vid utarbetande av 1960-års stadsplan för ovan berörda kvarter diskuterades möjligheten att reservera hela området för allmänt ändamål. Vid detta tillfälle fanns dock inget reellt byggnadsprojekt att förlägga till området och det ansågs ej möjligt att för en oviss tid framöver reservera kvarteret för allmänt ändamål.

Skellefteå i januari 1970.

B. Brunnström
B. Brunnström
Stadsarkitekt

O. Eriksson-Olla
O. Eriksson-Olla

Tillhör Byggnadsnämndens
i Skellefteå beslut den 8/16 1970

§493; betyg

Ex officio: *Lars Möller*

Tillhör Stadsfullmäktiges
Drätselkammarens

i Skellefteå beslut den 17/19 1970

§201; betyg

Ex officio:

Skullehning

BESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av stadsplan för kvarteren Måsen och Grisslan m.m. inom centrala stadsdelen i Skellefteå stad upprättat av stadsarkitektkontorets planavdelning.

§ 1

Stadsplaneområdets användning

- Mom. 1. Byggnadskvarter
Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2. Specialområden
Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2

Mark som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas.

- Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom. 2. Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får garage och förrådsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående områden för allmän trafik.

Med z betecknad del av specialområde skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik.

§ 4

Bebyggelsens omfattning.

Inom med A och med siffra i rektangel betecknat område får bebyggas till högst den våningsyta i kvadratmeter som siffran anger.

Tillhör Byggnadsnämndens
i Skellefteå beslut den 8/6 1970
§ 493, betygar

Ex officio: Hans Möller

Tillhör Stadsfullmäktiges
~~Drätselkammarens~~
i Skellefteå beslut den 17/9 1970
§ 201, betygar

Ex officio: -

Handberg

§ 5

Byggnads höjd.

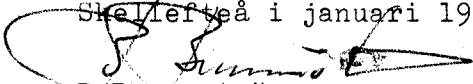
Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran anger. Där så prövas lämpligt må byggnadsnämnden medge högre höjd för mindre byggnadsdel.

§ 6

Förbud mot in- och utfart.

Över kvarters- eller områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar får med hänsyn till trafiksäkerheten in- eller utfart icke ske.

Skellefteå i januari 1970


B. Brunnström
Stadsarkitekt


O Eriksson-Olla

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut den 3/18 1971. Umeå ~~Stadsarkitekt~~
~~Stadsarkitekt~~ som ovan.

På tjänstens vägnar:

