

Akt nr:

0181K-P584B

AU\$0181K-P584B

17 SEP 1971

10821/814/71

B E S K R I V N I N G
tillhörande förslag till ändring och utvidgning
av stadsplanen för
K V A R T E R E T S M E D J A N m.fl.
inom stadsdelen Ronna
i SÖDERTÄLJE

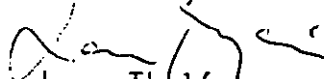
Förslaget omfattar det område som undantogs från fastställelse i stadsplan för kvarteret Bandgården fastställd av länsstyrelsen den 15 juni 1970. Utöver det undantagna området upptar förslaget en mindre ändring av stadsplanen för kvarteret Ladan.

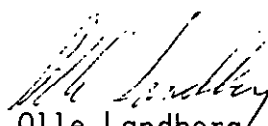
Den föreslagna bostadsbebyggelsen som avser friliggande enfamiljshus i högst två våningar har med hänsyn till trafikbullerstörningar från Strängnäsvägen inordnats på samma avstånd från denna väg som gäller för radhusbebyggelsen i kvarteret Torpet - ca 70 meter från Strängnäsvägens föreslagna nya sträckning.

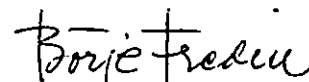
Marken mellan föreslagen bebyggelse och Strängnäsvägens vägområde avses utgöra bullerskyddande zon och utlägges huvudsakligen som park i anslutning till parkområden enligt gällande plan.

Vändgatan mellan kvarteren Ladan och Smedjan har förlängts och därmed utökas kvarteret Ladan med mark som tidigare avsetts för vändplan.

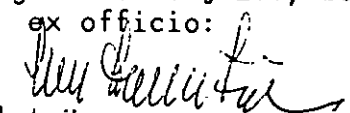
Södertälje den 7 april 1971

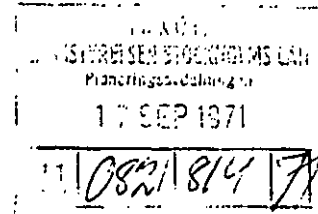

Lars Thylén
stadsarkitekt


Olle Landberg
planarkitekt


Börje Fredin
stadsplaneingenjör

Antaget av Kommunfullmäktige
den 30 augusti 1971 § 231, betygas ✓
ex officio:


Nils Dahlström



STADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till ändring och utvidgning
av stadsplanen för
KVARTERET SMEDJAN m.fl.
inom stadsdelen Ronna
i SÖDERTÄLJE

§ 1

Stadsplaneområdets användning

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för
bostadsändamål.

§ 2

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får be-
byggas

Med punktprickning betecknad mark får icke be-
byggas.

§ 3

Byggnadssött

Å med F betecknat område får bebyggas endast med
hus som uppföres fristående.

§ 4

Antal byggnader och byggnadsyta å tomt

Mom. 1 Å tomt som omfattar med F betecknat område får
huvudbyggnad icke upptaga större sammanlagd areal
än 150 m².

Mom. 2 Å tomt som omfattar med F betecknat område får
uthus eller andra gårdsbyggnader icke upptaga
större sammanlagd areal än 40 m².

§ 5

Våningsantal

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med
högst två våningar.

§ 6

Byggnads höjd

Inom med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,2 meter.

§ 7

Vindsinredning

Vind får icke inredas utöver angivet våningsantal.

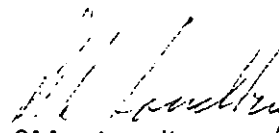
§ 8

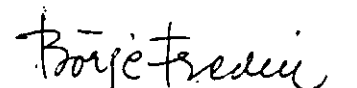
Antal lägenheter

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

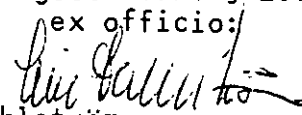
Södertälje den 7 april 1971


Lars Thylén
stadsarkitekt


Olle Landberg
planarkitekt


Börje Fredin
stadsplaneingenjör

Antaget av Kommunfullmäktige
den 30 augusti 1971 § 231, betygas

ex officio:

Nils Dahlström