



Detaljplan för

Österås 1:14, del av

Örnsköldsviks kommun,
Västernorrlands län

Upprättad 30 november 2009

Antagen: Plan- och miljönämnden
20 maj 2010, § 44
Laga kraft: 17 juni 2010

Planbeskrivning

Handlingar

Detaljplanen består av plankarta i skala 1:1.000 med tillhörande bestämmelser. Till planen hör denna beskrivning, genomförandebeskrivning, fastighetsförteckning och grundkarta.

Planens syfte och huvuddrag

Malux AB, med verksamhet på Åsvägen 32, har iordningställt och använder området mellan Åsvägen och Mellanselsspåret för personalparkering. Marken arrenderas ut av Örnsköldsviks kommun, som är markägare. Området är i gällande detaljplan från 1971 avsett för park och plantering, men även för en breddning av Åsvägen.

För att möjliggöra försäljning av marken planläggs nu denna för parkeringsändamål. Inom gatumarken planeras för busshållplats.

Förenligt med 3, 4 och 5 kap miljöbalken

Området är sedan länge ianspråktaget och använt för parkering. Detta har inte förorsakat några konflikter, varför planläggningen bedöms medföra en från allmän synpunkt god hushållning med naturresurser.



Plan- och miljökontoret

Plandata

Lägesbestämning

Planområdet ligger vid Åsvägen, ca 2 km väster om Örnsköldsviks centrum. Planområdet avgränsas i norr av Åsvägen och i söder av järnväg och E4. Den västra avgränsningen utgörs av Tvillingstavägen.

Areal

Planområdet omfattar ca 0.3 ha.

Markägförhållanden

Österås 1:14 ägs av Örnsköldsviks kommun.

Tidigare ställningstaganden

Detaljplaner

Enligt gällande detaljplan från 1971 är planområdet avsett som allmän plats. Åsvägen och Kamgatan är planlagda som gata och övrig mark som park och plantering.

Miljökonsekvensbeskrivning

Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan enligt plan- och bygglagen 5 kap 18 §, eftersom området redan är ianspråktaget i enlighet med planen.

Kommunala beslut i övrigt

Plan- och miljönämnden uppdrog 19 oktober 2004, § 113, till plan- och miljökontoret att pröva detaljplan för del av Österås 1:14, del av.

Förutsättningar och förändringar

Natur

Mark och vegetation

Planområdet är redan idag ianspråktaget som parkering.

Postadress

Plan- och miljökontoret
SE-891 88 Örnsköldsvik
Org.nr 212000-2445
www.ornskoldsvik.se

Besöksadress

Nygatan 16
Förvaltningens e-postadress
planochmiljo@ornskoldsvik.se

Telefon

0660-880 00 vx
Fax
0660-887 05

Postgiro

12 58 90 -4
Bankgiro
188-4774



Plan- och miljökontoret

Bebyggelseområden

Bostäder

Området gränsar till bostäder i norr och väster.

Arbetsplatser, övrig bebyggelse

Malux AB's huvudkontor ligger i anslutning till planområdet.

Gator och trafik

Gatunät, gång-, cykel- och mopedtrafik

Åsvägen är, enligt trafiknätsanalys för Centralorten, en huvudgata som ingår i det övergripande bilnätet. Den trafikeras av ca 3.500 fordon per årsvardagsdygn.

Kollektivtrafik

Lokalbussarna mellan Själevad och Centrum har busshållplats i anslutning till planområdet.

Parkering, varumottag, utfarter

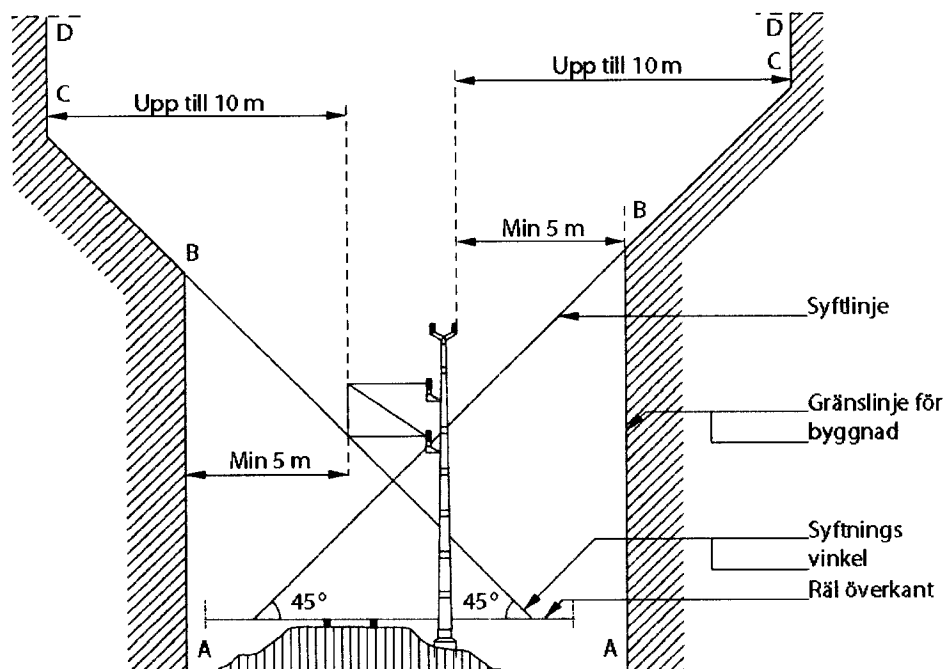
Den parkeringsyta som planläggs beräknas rymma ett åttiotal bilplatser.

Parkeringen ansluts med in- och utfart mot Tvillingstavägen. Körbar in- och utfart får inte anordnas mot Åsvägen.

Stängsel/plank utan öppning ska finnas mot järnväg för att minska risken för skador på uppställda fordon. Stängslet/planket ska utformas och dimensioneras så att det förhindrar att fordon kan rulla ned på järnvägen och får inte placeras närmare än 5 meter från närmaste spänningsförande del i järnvägsanläggningen. Se figur nedan.



Plan- och miljökontoret



Figur 35. Säkerhetsavstånd för byggnader. Källa: ELSÄK-FS 2008:1.

Örnsköldsviks kommun
Plan- och miljökontoret

Karin Skopac
Planingenjör



Plan- och miljökontoret

Detaljplan för

Österås 1:14, del av

Örnsköldsviks kommun,
Västernorrlands län

Upprättad 30 november 2009

Antagen: Plan- och miljönämnden
20 maj 2010, § 44
Laga kraft: 17 juni 2010

Genomförandebeskrivning

Inledning

Genomförandebeskrivningens syfte är att redovisa de organisatoriska, fastighetsrättsliga, ekonomiska och tekniska åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen.

Denna beskrivning redovisar principiell ansvarsfördelning och möjligheter till genomförande av detaljplanen. Genomförandebeskrivningen är inte juridisk bindande.

Organisatoriska frågor

Tidplan

Detaljplanen planeras bli antagen under vintern 2009/2010.

Genomförandetid

Genomförandetiden har satts till fem år, då området sedan länge är ianspråktaget och använt för parkering.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats, såsom parkmark och gata.

Postadress

Plan- och miljökontoret
SE-891 88 Örnsköldsvik
Org.nr 212000-2445
www.ornskoldsvik.se

Besöksadress

Nygatan 16
Förvaltningens e-postadress
planochmiljo@ornskoldsvik.se

Telefon

0660-880 00 vx
Fax
0660-887 05

Postgiro

12 58 90 -4
Bankgiro
188-4774



Plan- och miljökontoret

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggning

Genom avstyckning från Österås 1:14, kan enligt detaljplanen bildas en fastighet avsedd för parkering.

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Detaljplanen medför inga kommunala kostnader.

Planavgift tas ut i samband med försäljning av marken.

Örnsköldsviks kommun
Plan- och miljökontoret

Karin Skopac
Planingenjör