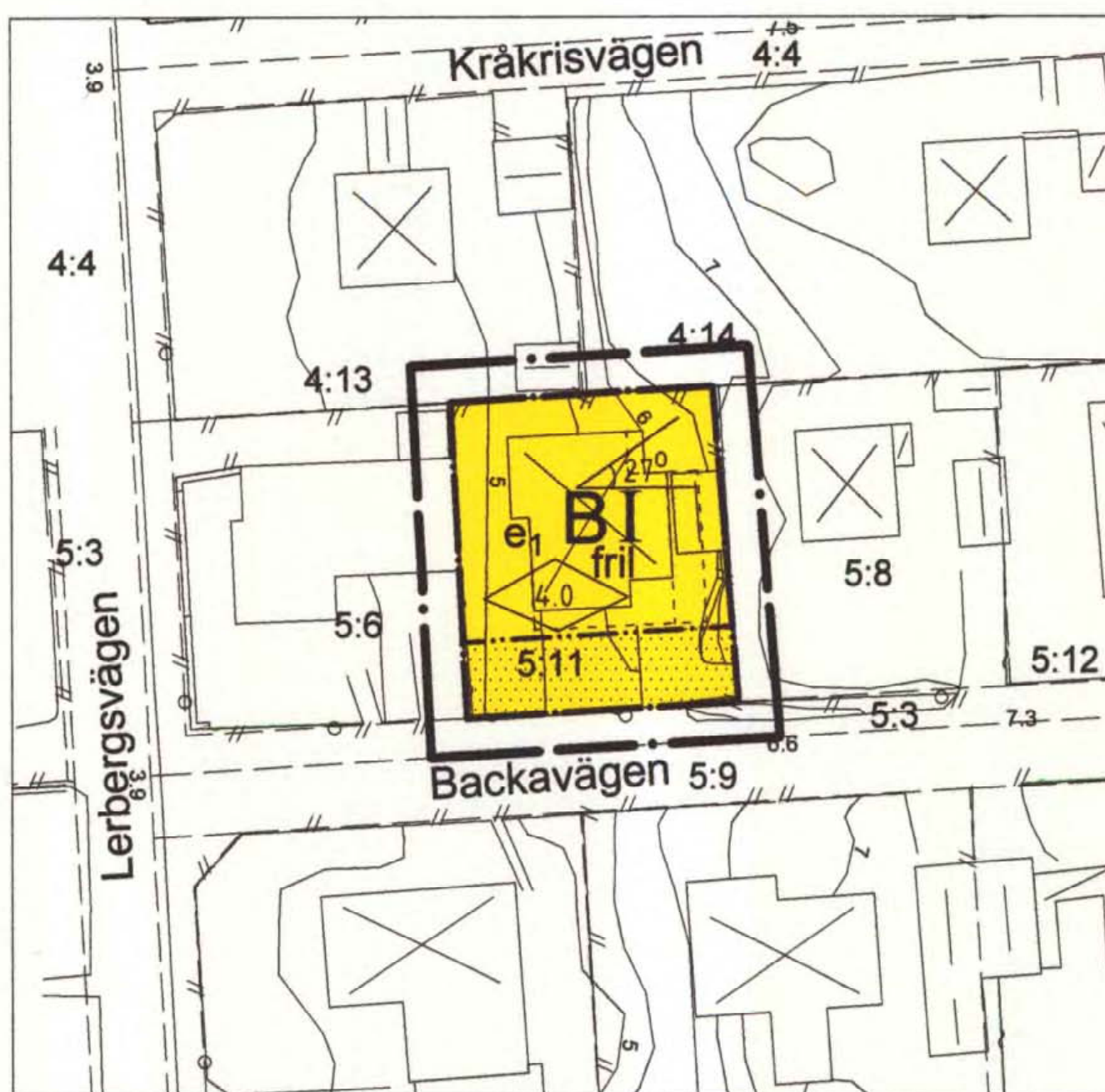
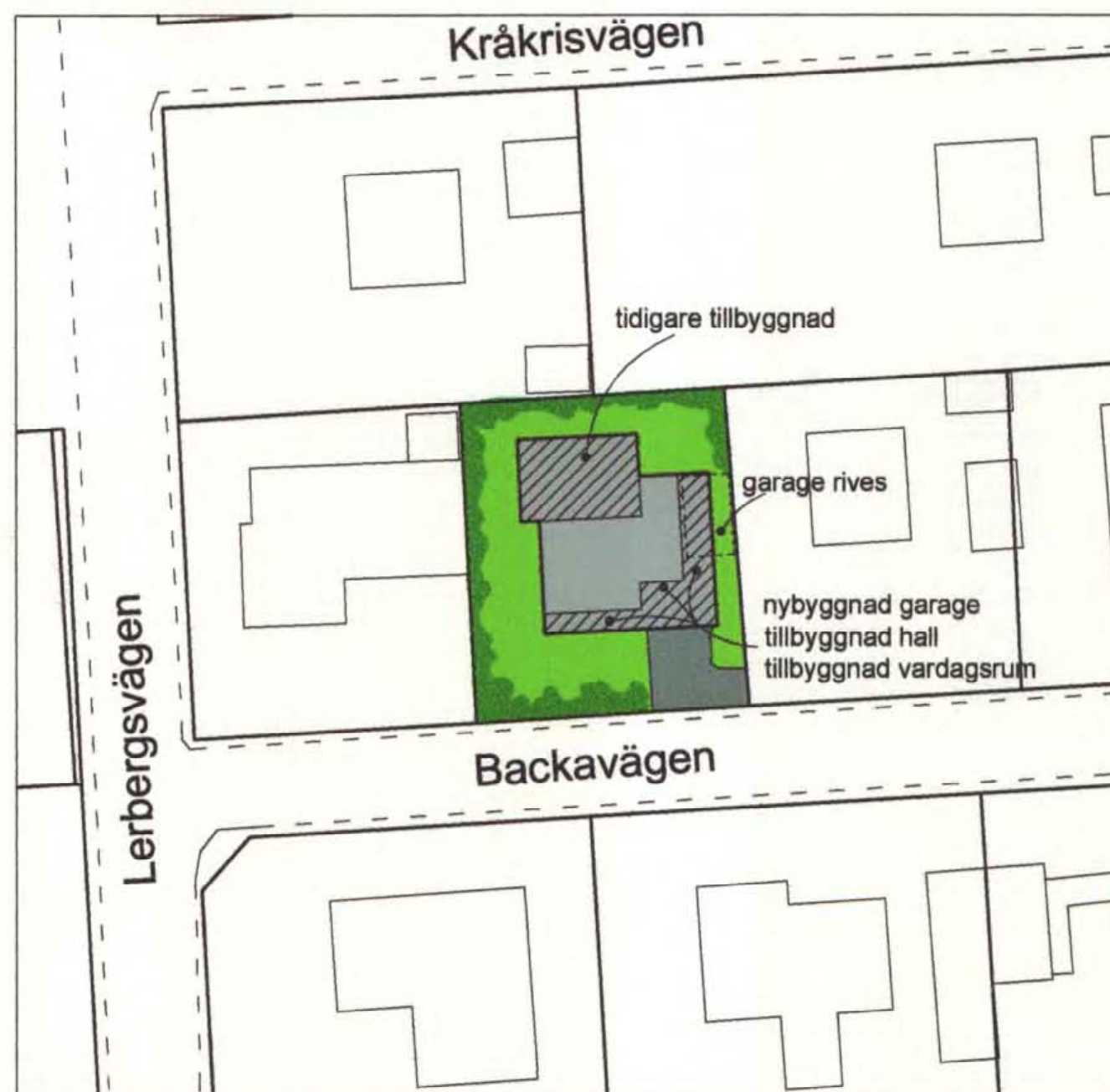


Plankarta



Skala
1:500
0 10 20 30 40 50 m

Illustrationskarta



Grundkartans beteckningar

	Kvarters- och traktgräns
	Fastighetsgräns
	Stödmur
	Mur
	Häck
	Väg med resp utan kantsten
	GC-väg
	Ägodelsgräns
	Höjdkurva
	Avvägd höjd
	Bostadshus
	Uthus
	Skärmtak
	Offentlig byggnad
	Lövträd
	Polygonpunkt
	Fastighetsbeteckning
	Vattenledning
	Dagvattenledning
	Spillvattenledning
	Belysningsstolpe

Grundkartan är upprättad 2006-05-15 av Kart o Mät, Tekniska förvaltningen i Höganäs genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1992, flyghöjd 800 m. Fältkomplettering av grundinformation och fastighetsutredning i maj 2006.
Skala=1:1000
Standard 1
Koordinatsystem i plan RT90 5 gon V
Höjdsystem: RH70
Upphovsrätt/kontaktperson:
Kart o Mät, Tekniska förvaltningen i Höganäs/Claes Rosberg
Höganäs 2006-05-15

Claes Rosberg

BESLUT

Antagen av BN: 2006-09-13

Laga kraft: 2006-10-19

Orienteringskarta



PLANBESTÄMMELSER

Följande bestämmelser gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelser hela området. Endast angiven användning eller utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns, ritad 3 m utanför det område förslaget avser
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV MARK

KVARTERSMARK

	B Bostäder
--	------------

UTNYTTJANDEGRAD

	Högst 35 % av fastigheten får bebyggas. Endast en huvudbyggnad och ett garage/förråd får uppföras. Huvudbyggnad får endast inrymma en lägenhet, i uthusbyggnaden får inte boningsrum inredas.
--	---

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
--	--------------------------

UTFORMNING OCH PLACERING

	Högsta antal våningar
	Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad. Uthusbyggnad får uppföras till högst 3.0 meter
	Endast friliggande hus. Huvudbyggnad placeras minst 3.0 meter från fastighetsgräns, garage/uthus placeras minst 2.0 meter från fastighetsgräns. Uthus/garage får sammanbyggas med huvudbyggnad
	Största taklutning i grader

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Planens genomförandetid är 5 år från den datum den vinner laga kraft

Detaljplan för fastigheten
Ornakärr 5:11
Höganäs, Höganäs kommun
Skåne län

Upprättad av RB-plankonsult den 2 juli 2006

Karl-Åke Nilsson
Planchef

Ralph Blomqvist
RB-Plankonsult