

Förslag till ändring och utvidgning av
byggnadsplan för fastigheten
ÖSTERHANGSTA 1:4 m fl
i Ljungaverk
Änge kommun
Västernorrlands län

B E S K R I V N I N G

För en del av området gäller byggnadsplan 710713. I övrigt gäller utomplansbestämmelser.

Gällande planer

Området är beläget på Ljungans norra strand mellan järnvägslinjen Änge - Sundsvall och väg 520.

Läge, omfattning

Förslaget omfattar ca 10 ha.

I områdets västligaste del finnes 5 bostadshus medan området i övrigt är obebyggt. En luftburen 10 kV högspänningsledning genomkorsar området.

Befintlig markanvändning

I föreliggande förslag har bebyggelsen fördelats på två grupper, åtskilda av ett höjddparti. Den västra gruppen bestående av radhus och fristående hus får sin tillfart via en återvändsväg från allmän väg 520. Den östra gruppen, med enbart radhus, får sin tillfart via en entréväg från norra Järnvägsgränd.

Förslaget

För radhusen föreslås gemensamma garagebyggnader.

Totalt omfattar förslaget 20 nya tomtplatser för enfamiljshus och ca 6200 m² byggnadsyta för radhus.

Den befintliga kraftledningen föreslås flyttas mot norr i ett läge parallellt med järnvägen. Es-området i gällande plan flyttas.

För plan fastställd 710713 har principutredning för va-ledningar presenterats. Nu aktuellt planförslag innefattas i detta.

För det utbyggda ledningsnätet har u-området redovisats i erforderlig omfattning. Tillkommande ledningar avses utföras i väg- och parkmark.

Sundsvall 720320
K-KONSULT

Lennart Ringmar
Lennart Ringmar
arkitekt SAR

Mats Höglund
Mats Höglund
planingenjör

Antagen av Ange kommunfullmäktige 1972.06.19, § 132,
betygar:

Mats Höglund
Mats Höglund
kommunalsekr.

Tillhör länsstyrelsens i

Västernorrlands läns be-

slut 972-12-07

i ärende IH/1.082.3107-72

På tjänstens vägnar

Sven Eriksson

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 19 maj 1972

Ang. undantag av Kungl. Maj:ts beslut

Bostadsdepartementet

Martin Kärr

Förslag till ändring och utvidgning av
byggnadsplan för fastigheten
ÖSTERHÅNGSTA 1:4 m fl
i Ljungaverk
Ånge kommun
Västernorrlands län

B E S T Ä M M E L S E R

§ 1 BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2 MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4 BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§ 5 ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMTPLATS

- 1 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- 2 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus eller andra gårdsbyggnader icke uppta större sammanlagd areal än 150 m². Fristående uthus eller andra gårdsbyggnader får ej uppta större sammanlagd areal än 50 m².

§ 6 VÅNINGSENTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

§ 7 BYGGNADS HÖJD

- 1 mom På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.
- 2 mom På med korsprickning betecknat område får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.
- 3 mom På med ES betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 8 ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Sundsvall 720320
K-KONSULT

Lennart Ringmar
Lennart Ringmar
arkitekt SAR

Mats Höglund
Mats Höglund
planingenjör

Antagna av Änge Kommunfullmäktige 1972.06.19, § 132,
betygar:

Almer Höglund
kommunalsekr.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 19 maj 1972

Ang. undantag se Kungl. Maj:ts beslut
Bostadsdepartementet

Tillhör länsstyrelsens i

Västernorrlands läns be-

slut 1972.12.01

i ärende HT 11.182.3807-7A

På tjänstens vägnar:

Sten Stenström

Förslag till ändring av
byggnadsplan för
L A D U G Å R D S G Ä R D E
Ljungaverk, Ånge kommun

Beskrivning.

Handlingar. Planförslaget består av karta i ett blad samt bestämmelser i särskild handling. Tillhörande handlingar utgöres av denna beskrivning och fastighetsförteckning.

Plandata. Planområdet är beläget i Ladugårdsgärde på norra sidan Ljungah i Lungaverks samhälle och har avgränsats att omfatta områden som i gällande plan avsetts bebyggas med flerbostadshus. Förslaget omfattar två områden det ena 0,4 ha det andra 2,2 ha samtliga områden ingående i fastställd detaljplan.

Planeringsförutsättningar. För området gäller byggnadsplan fastställd 1972.12.07. Kommunstyrelsen har beslutat att gällande plan skall ändras att medge uppförande av enbostadshus.

Planförslag. Från att tidigare ha avsett fyra envånings radhus avses de båda områdena nu bebyggas med tre resp nio enbostadshus. I det större området kommer ett parkområde på 0,4 ha att kunna anläggas huvudsakligen avsett som lekplats för området. De båda områdena ansluter till utbyggda vägar och va-ledningar.

Plangenomförande. Marken ägs av kommunen som avser upplåta områdena för enskilt bebyggande.

Samråd. Förslaget har upprättats i samråd med företrädare för kommunstyrelsen och byggnadsnämnden samt föredragits vid plansamråd med länsorgan.

Sundsvall

Lennart Ringmar

Lennart Ringmar
arkitekt SAR

Antaget av byggnadsnämnden i Ånge kommun
den 28 september 1979 § 445 betygat

Erland Johnson

Erland Johnson
byggnadsnämndens sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1980-02-20

i ärende 11. 082-3815-79

Beslutet har vunnit laga kraft.

Olufitta Kärnberg
2260-P80/02201

Förslag till ändring av
byggnadspåb för
L A D U G Å R D S G Ä R D E
Ljungaverk, Ånge kommun.

Bestämmelser.

Inom området skall i tillämpliga delar gälla samma bestämmelser
som 1972.12.07 fastställts för området. (Österhängsta 1:4 m.fl.)
Sundsvall

Lennart Ringmar

Lennart Ringmar
arkitekt SAR

Antaget av byggnadsnämnden i Ånge kommun
den 28 september 1979 § 445 betygar

Erland Johnson

Erland Johnson
byggnadsnämndens sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1980.02-20
i ärendets ll. 082-3815-79
Beslutet har vunnit laga kraft.

Rigitta Kinnberg
2260 - 780/02201