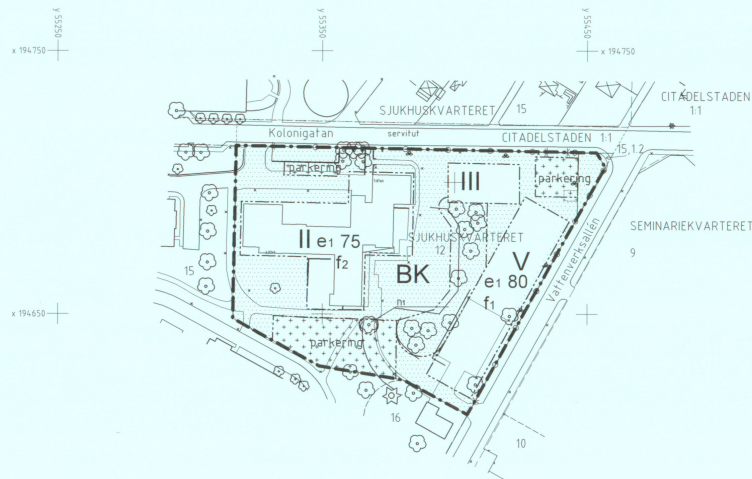
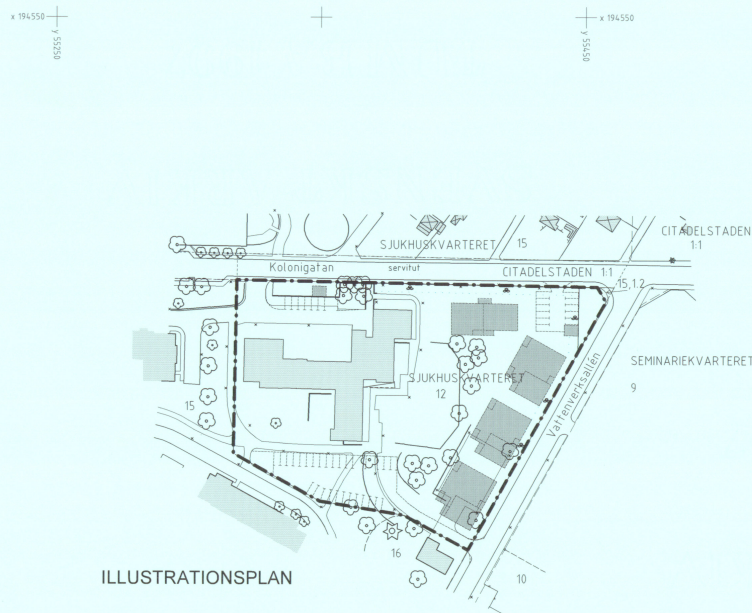




PLANKARTA



ILLUSTRATIONSPLAN

- GRUNDKARTEBETECKNINGAR
SJKHUSKVARTERET 12
- KVARTERSGRÄNS
 - FASTIGHETSGRÄNS
 - 2, 11 REGISTRNUMMER FÖR FASTIGHET
 - BYGGNAD, SKÄRMATAK
 - STAKET
 - HÄCK
 - MUR
 - TRÄD
 - BELYSNINGSTOLPE
 - VÄG KÖRBANEKANT, KANTSTEN
 - GÅNG- O. CYKELVÄG
 - BUSKAGE
 - AVVÄGD HÖJD
 - KOORDINATKRYSS

Koordinatsystem:
Plan: 5 gori v 60:14-15,1938
Höjd: rikets -0,068 m
Mätning enligt HMK
GRUNDKARTANS RIKTIGHET BESTYRKES
LANDSKRONA DEN 28 MARS 2003
/EVA ÅKESSON/
stadsingenjör



ORIENTERINGSBILD

- SAMRÄDS-/UTSTÄLLNINGSHANDLING
 - ☒ ANTAGANDEHANDLING
- GÖDKÄND AV BN 2003-06-17 §137
LAGA KRAFT 2003-07-22
GENOMFÖRANDEIDEN SLUTAR 2013-07-22

Skala 1:1000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad i planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- BK Bostäder. 25% av byggnadsarean får användas för kontorsändamål.
- E Transformatorstation

UTNYTTJANDEGRAD

- e1 00 Största byggnadsarea i procent av byggbar area.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas. Där så provas lämpligt får miljöstation byggas.
- Marken får endast bebyggas med uthus/miljöstation/garage/transformatorstation

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart får inte anordnas.
- n1 Träd/vegetation ska bevaras alternativt ersättas med likvärdigt.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- parkering Parkering ska anordnas.
- II Högsta antal våningar.
- f1 Ny bebyggelse ska utföras som friliggande byggnadskroppar. Byggnaderna kan byggas samman med en ej dominerande förbindelse. Byggnadernas höjd ska trappas ner så att de anpassas till intilliggande befintlig byggnad.
- f2 Bevarande av befintlig byggnads ursprungliga arkitektoniska värde ska eftersträvas. Till- och nybyggnader ska anpassas till befintlig byggnad.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Fastighetsplan (1996-06-18, akt 1282-P152) för Sjukhuskvarteret 12 upphör att gälla inom planområdet.

Genomförandetiden upphör 10 år efter det datum detaljplanen vunnit laga kraft.

DETALJPLAN FÖR SJKHUSKVARTERET 12 I LANDSKRONA

UPPRÄTTAD AV ROBERT WERNER ARKITEKTKONTOR, S SANDBY OCH
STADSBYGGNADSKONTOR
DEN 31 MARS 2003 REVIDERAD DEN 5 JUNI 2003

JÖRGEN BERGVAL
STADSBYGGNADSCHEF

ROBERT WERNER
ARK SAR