

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring och
utvidgning av stadsplan för Sanduddens
och Viksjö båthamnar omfattande fastig-
heterna Viksjö 3:2 m fl i Järfälla kommun,
Stockholms län.

INKOM	
LÄNSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN	
Planserien	
1984-10-19	
11	082 169 84

HANDLINGAR

Denna beskrivning
Stadsplanekarta med tillhörande bestämmelser
Illustrationskarta
Översigtskarta redovisande planområdets läge
Grundkarta
Fastighetsförteckning
Utredning om vatten, avlopp och avfall för Viksjö båthamn
Vattendom för Viksjö båthamn
Utredning "Fritidsbåtar i Järfälla"

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget vid Mälaren i skydd av Skäftingeholmen.
Läget har markerats på bilagd översigtskarta.

Areal

Planområdet omfattar ca 6,8 ha land och ca 3,4 ha vatten.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Stadsplan fastställd 1968-08-28 gäller för Sanduddens båthamn
och omfattar även befintlig bebyggelse.

Viksjö båthamn, söder om bron, har tidigare ej detaljplane-
lagts.

Båda båthamnsområdena redovisades i fritidsnämndens utredning
"Fritidsbåtar i Järfälla" av Lars Forsby 1975-76. Utredningen
bedömde Sanduddens båthamn som färdigutbyggd medan Viksjö
båthamn föreslogs byggas ut med ca 20 båtplatser. På det gamla
sågverksområdet öster om Sanduddens båthamn föreslog utredningen
150 upplagsplatser för småbåtar.

Generalplan för Viksjö 1976 redovisar Sandudden som båthamnsom-
råde och föreslår även en ny vägförbindelse från Mälarvägen
till vattenverket på Skäftingeholmen.

Viksjö båthamn har lagligförklarats och medgetts utbyggnadsmöj-
lighet i vattendom 1982-12-02.

Strandskyddsbestämmelser gäller för den södra delen av planom-
rådet.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Användning, bebyggelse

Sanduddens båthamn är fullt utbyggd i enlighet med vattendom 1967-11-16. Denna hamn disponeras av Jakobsbergs båtsällskap. Hamnen har 270 båtplatser vid bryggor och ett 50-tal jollar som förvaras på land. Vintertid finns upplagsplats för ca 400 båtar, jollarna inräknade. Öster om hamnen låg tidigare Viksjö sågverk.

Viksjö båthamn som disponeras av Viksjö båtklubb har två bryggor med plats för 48 båtar, vintertid ett 70-tal upplagsplatser på den plana strandremsan.

Öster om brofästet ligger ett äldre bostadshus i 1½-plan med tillhörande uthus och trädgård, omgärdat av en hög granhäck. Det norra uthuset fungerar som klubbstuga för Sanduddens båthamn.

Bostadshuset tillsammans med uthusen och den uppvuxna trädgården bildar en väl sammanhållen enhet som utgör ett miljömässigt värdefullt inslag i området.

Vägar och trafik

Området nås från Hummelmoravägen via Vattenverksvägen genom västra grönområdet.

En gång- och cykelväg leder norrut förbi kursgården Baset mot Mälarvägen, en annan förbinder området med Lantmäterivägen i öster.

Öster om planområdet passerar en vandringsled över berget.

Vatten och avlopp

Området är ej anslutet till kommunens avloppsnät.

Vatten fås via en avsättning från Vattenverksförbundets huvudledning.

Avlopp från norra båthamnens två toaletter och bostadshuset infiltreras i en anläggning placerad i slänten inom södra båthamnsområdet. Södra båthamnen har torrtoalett.

Ledningar

Området korsas i väst/östlig riktning av fyra huvudvattenledningar från Görvälverket och av två 20 kV högspänningsledningar. Ledningsrätt gäller för den norra huvudvattenledningen, 3 meter söder om och 7 meter norr om ledningen. En telekabel i nordsydlig riktning berör områdets östra delar.

Markägförhållanden

Marken ägs av kommunen.

PLANFÖRSLAGET

Planförslaget har upprättats för att reglera befintlig verksamhet och planerad utbyggnad vid Viksjö småbåtshamn samt för att utöka båtupplagsområdet vid Sanduddens småbåtshamn.

Vattendomstolen har lämnat sitt tillstånd till en utbyggnad av Viksjö båthamn. Vattendomstolens prövning omfattar primärt ej miljöskyddsfrågor såsom vatten, avlopp och avfallsfrågor. Dessa har behandlats i en särskild utredning av Järfälla kommuns gatukontor och prövas liksom båthamnens allmänna lämplighet i och med stadsplanens upprättande.

Föroreningsrisk från Viksjö båthamn i omgivande vatten med hänsyn till Görvälnverkets närhet har utretts av VIAK 1982-09-03 och beaktats i vattendomstolens prövning.

Planutformningen medger en utbyggnad av den i generalplanen för Viksjö redovisade vägförbindelsen från Mälärvägen till vattenverket.

Strandskydd

Strandskyddsförordnande avses ej gälla för planområdet.

Båthamnsområden

Viksjö båthamn föreslås byggas ut till totalt 100 hamnplatser. Vattendom finns för utbyggnad av en flytbrygga för ca 50 båtar, muddring och utfyllnad av strandlinjen. Den plana strandremsan utökas söderut och beräknas därefter ge upplagsplats för sammanlagt 100 båtar.

Sanduddens båthamn föreslås utökas i nordöst med upplagsplats för ett 70-tal småbåtar. Tillfart föreslås från befintligt upplagsområde och blir relativt brant (lutning ca 1:10). Vid anläggning av tillfarten ska särskild förstärkning av jordtelekabel utföras i samråd med televerket.

Sanduddens båthamn berörs i söder av eventuell framtida väg. Några omedelbara åtgärder föranledes inte härav.

Strandpartiet sluttar relativt starkt, vilket innebär att man från terrängen ovanför väl ser över hamnområdena mot vattnet. Denna utsikt bör bestå samtidigt som hamnområdena bör avgränsas från omgivande friområde med lämplig vegetation. På illustrationskartan föreslås planterade dungar i anslutning till hamnområdena.

Vegetationen mellan Vattenverksvägen och Viksjö båthamn föreslås bibehållas och slänten ges beteckningen skyddsområde, varigenom också befintlig infiltrationsanläggning skyddas.

Ledningsområden

Båthamnarna berörs av skyddsområden för allmänna ledningar som framgår av plankartan. Inom el-området får enligt statens industriverks föreskrifter ej finnas byggnader, parkerade bilar eller upplag av brännbart material som t ex båtar.

Inom u-områden för vattenledning/sjöledning får ej förekomma byggnader, bryggor eller andra anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av ledning.

Bebyggelse

Befintligt bostadshus, två uthus och trädgård föreslås behållas och användas av båtklubbarna. Husen har en central placering i området och avgränsas till en naturlig enhet av omgivande vägar.

Parkering

Båtklubbarnas medlemmar parkerar normalt inom respektive område, utom vid upptagning och sjösättning av båtarna. Vid dessa tillfällen kan föreslagen allmän parkeringsplats användas.

Vatten, avlopp och avfall

På grund av närheten till Görvälns vattenverk, som tar råvatten ur Mälaren, ställs stora krav på hanteringen av avlopp, avfall, oljerester, färgskrap m m.

En särskild utredning om vatten, avlopp och avfall vid Viksjö båthamn har utförts av Järfälla kommuns gatukontor. Nuvarande system med torrtoaletter föreslås behållas och kompletteras med tvättmöjlighet i anslutning till torrtoaletterna. Sopsäckar för fast avfall bör kompletteras med behållare för uppsamling av spillolja, bensinrester o d. Utförande och tömningssätt ska godkännas av miljö- och hälsoskyddsnämnden.

Enligt miljö- och hälsoskyddsnämnden bör hamnarna även förse med anordning för uppsamling av latrin från båttoaletter.

Vattentoalett finns i befintligt bostadshus, som föreslås användas av båtklubbarna.

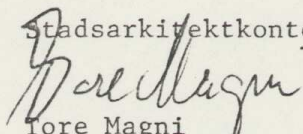
Grundkarta

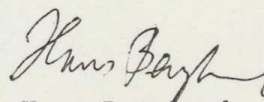
Grundkarta har upprättats av mätavdelningen vid Järfälla stadsarkitektkontor.

Samråd

Vid planförslagets upprättande har samråd skett med Viksjö båtklubb, Jakobsbergs båtsällskap och berörda kommunala förvaltningar.

Stadsarkitektkontoret i Järfälla den 26 januari 1984.


Tore Magni
Stadsarkitekt

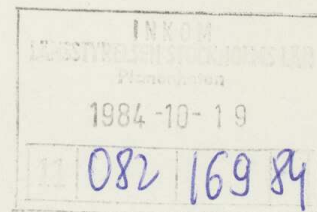

Hans Berglund
Planarkitekt

Antagen av Järfälla kommunfullmäktige
den 24 september 1984 § 197

Sten Piehl

BESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Sanduddens och Viksjö båthamnar omfattande fastigheterna Viksjö 3:2 m fl i Järfälla kommun, Stockholms län.



§ 1

Stadsplaneområdets användningSpecialområden

- Mom 1 Med Th betecknat område får användas endast för småbåtshamn och därmed samhörigt ändamål.
- Mom 2 Med Thq betecknat område får användas endast för småbåtshamn och därmed samhörigt ändamål. Sådan förändring av befintlig byggnad får ej vidtagas som förvanskar dess yttre form eller allmänna karaktär.
- Mom 3 Med Tp betecknat område får användas endast för parkering.
- Mom 4 Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för pontoner, bryggor eller dylikt.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

- Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom 2 Med pl och punktprickning betecknad del av område för småbåtshamn skall utgöra skyddsområde och får icke bebyggas eller användas för upplag eller parkering.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående områden för allmänna ledningar

- Mom 1 På med u betecknad mark och vatten får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- Mom 2 På med el betecknad mark och vatten får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av elektriska högspänningsledningar. Bilparkering, förtöjning eller uppläggning av båtar eller annat brännbart material får icke ske inom området.

§ 4

Byggnads höjd

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Stadsarkitektkontoret i Järfälla den 26 januari 1984.

Tore Magni

Tore Magni
Stadsarkitekt

Hans Berglund

Hans Berglund
Planarkitekt

Antagen av Järfälla kommunfullmäktige
den 24 september 1984 § 197

Sten Piehl