

Kopia

S 1326

Länsstyrelsen
Västernorrlands län
Planenheten
1:e kontorsskriv
B-M Elmgren

BESLUT

1

1975-07-03

11.082-2223-75

Kommunfullmäktige i Sundsvalls kommun
Fack
851 85 Sundsvall

Sundsvalls kommun	
75 07. 14.	
Dnr	Ann
2143/74	313,1

Fastställelse av ändring av stadsplanen för Sundsvall
beträffande kvarteret Juno i Stenstaden

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Sundsvalls kommun 1975-05-20 antaget förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande kvarteret Juno.

Förslaget innefattar stadsplanebestämmelser och karta upprättade av stadsbyggnadschefen Lars Rimfors och stadsarkitekten Hans Schlyter 1974-10-07.

Till förslaget har även fogats en beskrivning.

Kartan förses med bevis om fastställelse.

Besvär över detta beslut får enligt 150 § byggnadslagen ej anföras.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr länsarkitekten Bengt Linnarsson beslutat och förste kontorsskrivaren Britt-Marie Elmgren varit föredragande, har även deltagit länsassessor Bengt Olavi.

Bengt Linnarsson

Britt-Marie Elmgren

Bestyrkes

Bengt Linnarsson

Kopia till
Statens Planverk

PE

LE

BN

FEM Y K 1

EK

Akten



Förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall
beträffande kvarteret JUNO i Stenstaden.

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- 1 mom. Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- 2 mom. Med CHj eller CHjb betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler, för handelsändamål samt för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende icke vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. På det med CHjb betecknade området äger byggnadsnämnden dock medge inredande av bostadslägenheter där nämnden så finner kunna ske utan olägenhet.
- 3 mom. Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- 4 mom. Med Hb betecknat område får användas endast för handelsändamål. Byggnadsnämnden äger dock medge inredande av bostadslägenheter där nämnden så finner kunna ske utan olägenhet.

2 § GÅRDSÖVERBYGGNAD

Med ringprickning betecknad mark får överbyggas. Tak över byggnad på så betecknad mark skall anordnas såsom gårdsbjälklag.

3 § VÅNINGSANTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

4 § BYGGNADS HÖJD

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

5 § TAK

- 1 mom. På med siffra i rektangel betecknat område får byggnads tak ej överskjuta den höjd i meter som siffran anger.
- 2 mom. På med plus jämte siffra i rektangel betecknat område får byggnads tak ej överskjuta den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.
- 3 mom. Gårdsplan ovan överbyggnad på med ringprickning och II betecknad mark skall förläggas på den höjd som motsvarar bjälklaget två trappor upp på samma tomt. Byggnadsnämnden äger dock medge eller föreskriva viss mindre avvikelse såvida därigenom ernås att gårdsplanen erhåller samma höjdläge som gårdsplan på granntomt eller såvida nämnden eljest finner avvikelserna lämpliga.

6 § KULTURHISTORISKT OCH MILJÖMÄSSIGT VÄRDEFULL BYGGNADSEXTERIÖR

Av befintlig byggnad, helt eller delvis belägen på område som är betecknat med km, skall dess från allmän plats synliga yttre anses vara kulturhistoriskt och miljömässigt värdefullt. Innan fråga om byggnadslov som avser förändring av byggnadens yttre avgöres skall byggnadsnämnden inhämta yttrande av sakkunnig som länsstyrelsen anvisar.

7 § UTRYMME OVAN VÅNING (VIND)

I utrymme ovan bjälklag närmast över den översta våningen får inredas rum som fordrar dagsljus endast på med (v) betecknat område, dock endast i den mån byggnadsnämnden finner inredandet icke medföra förvanskning av byggnadens yttre.

8 § KÄLLARE

Byggnad får ej anordnas med flera än en källarvåning. Källare får icke nedföras till större djup under gata än 3,5 meter.

9 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får ej anordnas över kvartersgräns som

betecknats med ofyllda cirkclar. Från varje tomt får utfart ej anordnas på flera ställen än ett.

10 §

TOMTS STORLEK

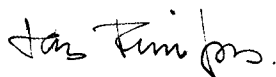
Med Hb IV betecknat område skall i sin helhet ingå i en och samma tomt.

11 §

UTRYMME TILL LASTNING OCH LOSSNING AV FORDON

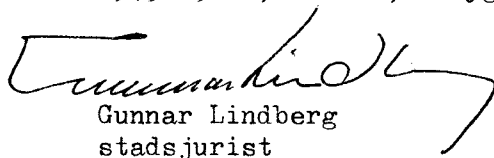
På tomt skall finnas särskilt utrymme till lastning och lossning av fordon för den eller de handelsrörelser som bedrives på tomten. Sådant utrymme skall ha den storlek och den förläggning som byggnadsnämnden prövar lämpliga. Från vad sålunda föreskrivits äger nämnden medgiva undantag ifall utrymme till lastning och lossning av fordon finnes anordnat på granntomt, har sådan storlek och sådan förläggning som nämnden finner tillgodose båda tomternas behov samt även i övrigt är ändamålsenligt.

Sundsvall 1974-10-07


Lars Rimfors


Hans Schlyter

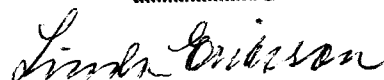
Förslaget antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall
1975-05-20, nr 166, betygar i tjänsten;


Gunnar Lindberg
stadsjurist

Tillhör länsstyrelsen i Västernorrlands län

beslut 1975-07-03

Ärende 11. 082-2223-75





Förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande kvarteret JUNO i Stenstaden.

BESKRIVNING

Stadsplanen för Sundsvall innehåller två byggnadskvarter som heter Juno, nämligen ett i Stenstaden och ett i Skönsberg. Det förslag till stadsplaneändring som nu framläggas avser kvarteret i Stenstaden. Det är det andra från Strandgatan räknat i den östvästliga rad kvarter som ligger mellan Kyrkogatan och Rådhusgatan. Kvarteret gränsar i öster till Tullgatan och i väster till Nybrogatan.

För kvarteret Juno gäller alltså det "Stadsfullmäktiges förslag till reglering" av stadsplanen för det dåvarande Sundsvall som fastställdes av Kungl. Maj:t den 31 januari 1890 halvtannat år efter den stora stadsbranden 1888. Stadsplaner från den tiden innehåller som bekant inte stadsplanebestämmelser. Förslaget till stadsplaneändring har endast till syfte att införa sådana bestämmelser.

Kvarteret Juno består av tre fastigheter: Juno 1+3, Juno 2 och Juno 4. Samtliga tillhör Föreningen Folkets-Hus & Park i Sundsvall u p a. Enligt den vid stadsbranden rådande fastighetsindelningen innehöll kvarteret fem tomter: två större och ungefär jämstora vid Kyrkogatan och tre mindre och ungefär jämstora vid Rådhusgatan. Genom en 1891 företagen ändring i fastighetsindelningen bildades av den västra av de båda större och den västligaste av de tre mindre tomterna en ny tomt, Juno 1. Samma år uppförde ägaren av Juno 1, kronolotsen C J Bergfeldt, ett trevåningshus innehållande bostäder och butiker på norra delen av Juno 1; huset finns fortfarande. 1923 inköptes Juno 1 av Kooperativa Caféföreningen Framtiden u p a. 1927 förändrades fastighetsindelningen ånyo: av Juno 1 och den mellersta av de tre ursprungliga tomterna vid Rådhusgatan, Juno 3, bildades Juno 1+3. Fastighetsindelningen har därefter bibehållits oförändrad.

1928 meddelade Kungl. Maj:t på ansökan av Föreningen Folkets hus i Sundsvall en i vissa hänseenden behövlig dispens för ett byggnadskomplex på Juno 1+3 utgörande en tillbyggnad till det av Bergfeldt uppförda trevåningshuset, de nya byggnadsvolymerna avsedda att till största delen utgöra ett Folkets hus. Byggnadskomplexet kom därefter, efter vederbörligt byggnadslov, till utförande. Det utgöres av en byggnadskropp i fyra våningar i gatulinjerna mot Nybrogatan och Rådhusgatan och en gårdsöverbyggnad som upptar hela gårdsutrymmet mellan fyravåningskroppen och det på 1890-talet byggda trevåningshuset. Fastigheten Juno 1+3 innehåller förutom ett antal butiker i bottenvåningen huvudsakligen fackliga expeditionslokaler och mötessalar, ett hotell och en biograf.

Den östra av de båda ursprungliga tomterna vid Kyrkogatan utgjordes vid tiden för branden av två "andelar", en östlig och en västlig. Den västliga hade sedan 1860-talet tillhört en åkare Anders Sellgren. Sellgren förvärvade 1891 den östliga andelen och blev därigenom ägare till hela Juno 2. 1899 sålde han fastigheten till grosshandlaren Moses Felländer. Samma år fick Felländer byggnadslov för ett trevåningshus upptagande ungefär östra hälften av Juno 2, med brandmur i gränsen mot Juno 4. Huset som fortfarande finns innehöll från början lokaler för Felländers handelsrörelse och en bostadslägenhet; det innehåller numera fackliga expeditionslokaler o likn.

Den östligaste av de tre ursprungliga tomterna vid Rådhusgatan, Juno 4, är bortsett från en garagelänga längs gränsen mot Juno 1+3 obebyggd.

Det på 1890-talet uppförda trevåningshuset på Juno 1+3 har en exteriör präglad av en rikt detaljerad putsarkitektur i nyrenässans. Byggnadsnämndens arkivritningar är osig nerade. Enligt uppgift (Helge Höglund) har husets arkitekt varit Knut Gyllencreutz, kompanjon med den 1891 bortgångne stadsarkitekten Per Appelberg. Folkets husdelen har utformats av brandchefen Ebbe Crone, i vissa hänseenden i samråd med kungl. byggnadsstyrelsen. Huset på Juno 2 är ritat av stadsarkitekten Natanael Källander.

Kvarterets samtliga fastigheter tillhör som nämnts Föreningen Folkets-Hus & Park u p a. Ett nytt Folkets hus

är under uppförande på annan plats. Förslaget till stadsplanebestämmelser för kvarteret Juno har utarbetats med hänsyn härtill. Det är baserat på ett antagande att byggnadsvolymer på Juno 1+3 kommer att bevaras och att, efter tillkomsten av det nya Folkets hus, förändringar av dem huvudsakligen kommer att avse deras användning. De föreslagna stadsplanebestämmelserna rörande användning (1 §) avser därför ett flertal tänkbara funktioner. 1800-talsdelen förbehålles bostads- och handelsändamål och 1920-talsdelen - det nuvarande Folkets hus - samlings- och föreningslokaler, handelsändamål samt, där så kan förekomma utan olägenheter, även bostäder och lokaler för småindustriändamål.

Den del av kvarteret som nu utgöres av Juno 2 och Juno 4 förbehålles handelsändamål, exempelvis butiker och kontorslokaler, med rätt att där byggnadsnämnden så finner lämpligt även inreda bostäder. Förslaget förutsätter att innan nybyggnad företas på Juno 2 och Juno 4 fastighetsindelningen ändras så att Juno 2 och Juno 4 ingår i en och samma fastighet. Däremot lämnas öppet huruvida det befintliga trevåningshuset på Juno 2 bör bevaras eller inte. Oavsett hur det förfäres med det befintliga huset på Juno 2 medger förslaget i den ifrågavarande delen av kvarteret byggnadsvolymer med fyra våningar i gatulinjerna och gårdsöverbyggnad i två våningar till ungefär den höjd som den befintliga gårdsöverbyggnaden på Juno 1+3 har.

Kvarterets belägenhet inom Stenstadens gatunät talar för att utfarters lägen regleras i stadsplanen. Gatumarken närmast väster om kvarteret Juno, som utgöres av en del av Nybrogatan, kan i sinom tid komma att anvisas för huvudsakligen gångtrafik. Några utfarter från kvarteret förekommer inte mot Nybrogatan. Förslaget avser i viss utsträckning förbud mot utfart, bl a mot Nybrogatan.

Förslaget förutsätter, som nämnt, ett bevarande av den nuvarande bebyggelsen på Juno 1+3. Vad som framträder av denna i gatubilden har ett inte oväsentligt kulturhistoriskt och miljömässigt värde. Förhållandet har ansetts böra föranleda ett påpekande därav i form av en särskild stadsplanebestämmelse (6 §). Bestämmelsen är inte avsedd

att pålägga fastighetens ägare några förpliktelser utöver de generella föreskrifterna i 38 § byggnadsstadgan.

Sundsvall 1974-10- 07

Lars Rimfors

Lars Rimfors

Hans Schlyter

Hans Schlyter

Förslaget antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall
1975-05-20, nr 166, betygar i tjänsten;

Gunnar Lindberg

Gunnar Lindberg
stadsjurist

Tillhör länsstyrelsen i Västernorrlands län

beslut 1975.07.03

i ärende 11 082-2223-75

Linda Eriksson