



KF § 73

Detaljplan för Knektbacken 3. Dp. 225 – för antagande Dnr 94/18

Detaljplanen för Knektbacken antogs hösten 2017 vilket möjliggör att ett nytt resecentrum och cirka 150 lägenheter kan byggas. Under 2017 påbörjades samtidigt ett arbete med att ta fram ett förslag på nytt resecentrum där huvudsyftet var att buss och tåg ska samlokaliseras. I samband med detaljplanearbetet och det nya resecentrumet har den regionala bussens (buss 511) färdväg utretts. Den lämpligaste lösningen har visat sig vara att bussen kör förbi centrum via Brinkvägen mot det nya resecentrumet. I och med det behöver Brinkvägen öppnas upp för busstrafik. I gällande detaljplan är marken mellan Brinkvägen och Knektbacken planlagd för park. Detaljplanen behöver därför ändras för att kommunen ska kunna bygga kopplingen mellan vägarna. Översiktsplanen från 2011 pekar inte ut området för något specifikt ändamål, däremot pekas området vid järnvägsstationen ut som ett resecentrum. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bussarna att ansluta till det nya resecentrumet baserat på kommunens prioriteringar gällande trafiksäkerhet och tidseffektivitet. Detaljplanen ska även möjliggöra att en gång- och cykelväg ska kunna anläggas i anslutning till bussgatan för att knyta ihop nya resecentrum med centrum. Planförslaget anses därmed stämma överens med översiktsplanens inriktning.

Planförslaget har varit ute på samråd och granskning. Inkomna synpunkter har sammanställts i en samrådsredogörelse. Planförslaget medför en lämplig markanvändning eftersom det möjliggör för bussarna att ansluta till det nya resecentrumet och därmed knyter ihop resecentrum med centrum.

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet den 3 juni 2019 § 130. Vid kommunstyrelsens sammanträde informerade kommunstyrelsens ordförande att arbetet med ett resecenter och regionalbussarnas exakta framtida dragning pågår och ännu inte är beslutad. Fastställande av detaljplanen möjliggöra för flexibilitet gällande bussarnas resväg till det framtida resecentret. Miljön för de boende kommer med antagande av den nya detaljplanen inte att påverkas om bussarna i framtiden får en annan dragning.

Anförande hålls av Catarina Pettersson (S) i vilket hon yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Anförande hålls av Jenny Landernäs (M).

Kommunfullmäktige beslutar

att detaljplanen för Knektbacken 3, Dp 225, bedöms vara förenlig med kraven på en god användning av mark- och vattenområden enligt 3 kapitlet i Miljöbalken, samt



Forts KF § 73

att anta detaljplan för Knektbacken 3, Dp 225.

På begäran av Jenny Landernäs (M) beslutar kommunfullmäktige att Jenny Landernäs (M) synpunkter får biläggas protokollet, bilaga 1 § 73/2019.

Exp till: Samhällsbyggnadsenheten