



1997-06-16

97. -06 -18

Kv. Hantverkaren, Tyringe tätort

Byggnadsnämnden i Hässleholms kommun har den 13 maj 1997 § 144, antagit förslag till detaljplan för kv. Hantverkaren, Tyringe tätort.

Vid besvärstidens utgång har inga överklagande inkommit enligt 13 kap 2 § plan- och bygglagen.

Byggnadsnämndens beslut har därmed *vunnit laga kraft* den 12 juni 1997.

BYGGNADSNÄMNDEN

Agneta Westerberg  
Byggnadsnämndens sekreterare

Kopia till:  
Kommunfullmäktige i Hässleholm

## **PLANBESKRIVNING**

tillhörande

**Detaljplan för kv. Hantverkaren, Tyringe tätort, Hässleholms kommun, Skåne län.**

## **HANDLINGAR**

Planen utgörs av plankarta med planbestämmelser. Till planen hör planbeskrivning, genomförandebeskrivning, grundkarta och markägarförteckning.

## **PLANENS SYFTE**

Detaljplanen tas fram för att ändra användningsändamålet för kvarteret Hantverkaren från hotell till bostäder/vård i enlighet med befintlig verksamhet.

## **PLANDATA**

Planområdet är beläget i centrala Tyringe. Det är cirka 0,7 ha stort och marken ägs av Björklunda AB.

## **TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN**

För området gäller detaljplan fastställd 1982-03-05, som tillåter lokaler för hotell i två våningar.

Byggnadsnämnden gav 1994-04-12, stadsarkitektkontoret i uppdrag att upprätta ny detaljplan för kv. Hantverkaren. I avvaktan på denna gav Byggnadsnämnden samtidigt bygglov för tillfällig åtgärd för en tid av tre år, avseende ombyggnad av hotell till bostäder.

## **FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR**

### **Bebyggelseområde**

På fastigheterna Hantverkaren 1 och 2 finns byggnader som sedan 1966 inrymmer Björklunda vårdhem för psykiskt handikappade. Byggnaden på Hantverkaren 3 var fram till september 1993 kontor och utredningsavdelning för Invandrarverket. Tidigare har här varit hotell. Björklunda AB har köpt fastigheten med avsikt att inrätta servicelägenheter för psykiskt handikappade.

För att inte få konflikter på grund av störningar från industrin söder om planområdet föreslås att gränsen för byggrätten enligt gällande detaljplan för Hantverkaren 3 behålls. För Hantverkaren 2 tillskapas byggrätt för befintliga byggnader.

### **Skyddsrum**

Planområdet är beläget inom område med skyddsnivå 1, inom vilket tillåts att skyddsrum byggs.

### **Gator och trafik**

Området trafikmatas via Hantverksgatan och parkering sker på fastigheten Hantverkaren 3.

Mellan Hantverksgatan och Sanatoriegatan respektive Möllegatan föreslås hörnavskärningar för att få trafiksäkrare korsningar.

Söder om kvarteret finns Svartevadsbäcken. Området mellan bäcken och kvarteret utgörs av parkmark. Här avses att anordnas en gångväg mellan Möllegatan och Sanatoriegatan, som en del i ett sammanhängande promenadstråk genom Tyringe. För att få ett tillräckligt brett område för gångvägen föreslås justeringar i de södra tomtgränserna i kvarteret Hantverkaren.

### **Teknisk försörjning**

Se genomförandebeskrivningen.

### **Administrativa frågor**

Genomförandetiden för detaljplanen slutar 2002-12-31.

I övrigt hänvisas till genomförandebeskrivningen.

Stadsarkitektkontoret i Hässleholm i februari 1997

  
Leif Berg  
stadsarkitekt

  
Siv Carlström  
planarkitekt

Revidering i maj 1997

Förslaget har reviderats med hörnavskärningar i kvarteret, mellan Hantverksgatan och Sanatoriegatan samt mellan Hantverksgatan och Möllegatan.

  
Leif Berg  
stadsarkitekt

  
Siv Carlström  
planarkitekt

rev 1997-06-24 (LB)  
1997-04-01 (BjL)

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

tillhörande detaljplan för **Kv Hantverkaren, Tyringe**,  
Hässleholms kommun, Skåne län.

### 1. BAKGRUND

Detaljplanens behov och syfte jämte tagna beslut framgår av tillhörande planbeskrivning. Byggnadsnämnden har 1994-04-12 uppdragit åt stadsarkitektkontoret att upprätta ny detaljplan för kvarteret Hantverkaren.

### 2. ORGANISATORISKA ÅTGÄRDER, HUVUDMÄN FÖR GENOMFÖRANDET.

#### 2.1 Grundkarta detaljplan

Grundkarta och detaljplan upprättas genom kommunens försorg enligt ett planavtal mellan Byggnadsnämnden och Björklunda AB. Planförslaget föreslås handläggas som enkelt planförfarande.

#### 2.2 Bebyggelse

Genom planen tillskapas byggrätt för tillbyggnad av befintliga byggnader.

#### 2.3 Markägarförhållande

Huvuddelen av detaljplanelagd mark ägs av AB Björklunda Gästhem och en mindre del av Chuckfabriken samt kommunen.

#### 2.4 Anläggningar

##### Huvudmän

Hässleholm Energi AB är huvudman för eldistributionen i området medan kommunen är huvudman för övriga allmänna anläggningar inom området.

##### Mark

Markförhållanden inom området bedöms vara tämligen likartade.

##### Va-ledningar

Allmänna VA- ledningar är utbyggda i erforderlig omfattning.

### Gator och trafik

Gator är utbyggda i erforderlig omfattning runt kvarteret. Parkering sker på Hantverkaren 3.

På parkområdet mellan Svartevadsbäcken och befintliga byggnader avses att anordnas en gångväg som ett led i ett sammanhängande promenadstråk genom Tyringe.

### Eldistribution, gatubelysning

Eldistributionen för området är utbyggd.

## 2.5 Kostnader

Kommunens kostnader beräknas uppgå till följande belopp i 1997 års kostnadsnivå.

|                                           |                 |
|-------------------------------------------|-----------------|
| Detaljplaneavgift                         | 27.000:-        |
| Grundkarta och markägarförteckning        | 5.000:-         |
| Parkmark, gångväg, hörnavskärningar gator | 100.000:-       |
| Marklösen                                 | 23.000 :-       |
| Fastighetsbildningskostnader              | 15.000 :-       |
| Summa:                                    | <hr/> 170.000:- |

Ovanstående summor är redovisade exklusive moms.

## 2.6 Intäkter

Föreliggande förslag till detaljplan medför inga direkta intäkter för kommunen.

## 2.7 Fastighetsbildning

Genom fastighetsreglering skall följande överföringar ske:

Chucken 9, ca 20 m<sup>2</sup> av Hantverkaren 1, ca 50 m<sup>2</sup> av Hantverkaren 2, ca 1.500 m<sup>2</sup> av Tyringe 3:70, Tyringe 3:214, Tyingemölla 1:39 och som utgör allmän platsmark skall överföras till Tyringe 129:1.

Ca 15 m<sup>2</sup> av Tyringe 129:1, som utgör kvartersmark, skall överföras till Hantverkaren 2

Vidare skall ca 45 m<sup>2</sup> av Tyringe 3:70, som utgör kvartersmark, överföras till Hantverkaren 3.

Förrättningskostnaden bestrids av respektive mottagande fastighetsägare.

## 3. HANDLÄGGARE

Frågor avseende bygglov handläggs av kommunens stadsarkitektkontor, telefon 0451-689 05.

Frågor avseende nybyggnadskarta och husutsättning handläggs av kommunens mätningsskontor, telefon 0451-683 83.

Frågor avseende förvärv av mark handläggs av kommunens fastighetskontor telefon 0451-68 175 eller 681 80.

Frågor avseende eldistribution handläggs av Hässleholm Energi AB, telefon 0451- 68 112.

Frågor avseende gator och anslutning av vatten och avlopp handläggs av kommunens gatukontor telefon 0451-683 13 respektive 683 15.

Frågor avseende lantmäteriförrättningar handläggs av Lantmäterimyndigheten FLA telefon 044-13 73 56 eller 13 73 41.

#### 4. TIDPLAN

##### 4.1 Detaljplan

Detaljplanen handläggs med enkelt planförfarande. Samrådsförfarandet sker under våren 1997. Antagande av BN sker efter samrådet.

##### 4.2 Gångvägen

Byggnation av gångvägen påbörjas till hösten -97.

#### 5. GENOMFÖRANDETID

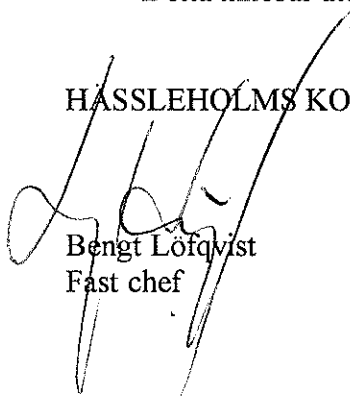
##### 5.1 Allmänt

När detaljplanen antas skall kommunen bestämma den tid markägaren har till sitt förfogande för att genomföra planen. När genomförandetiden är till ända, mister markägaren möjligheten att få ersättning för ej utnyttjad bebyggelse-rätt där marken tas i anspråk för nytt ändamål.

##### 5.2 Speciella bestämmelser

Detaljplanens genomförandetid slutar den 31 december 2002. Detta innebär att planen bör vara fullt utbyggd till detta datum.

HÄSSEHOLMS KOMMUNS FASTIGHETSKONTOR

  
Bengt Löfqvist  
Fast chef