

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2025-05-07
SBN § 126

SBN 2025/176

Detaljplan 250 - ändring inom del av Nödinge 4:292 - Beslut om antagande

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna granskningsutlåtandet för detaljplan 250 - ändring inom del av Nödinge 4:292.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplan 250 - ändring inom del av Nödinge 4:292.

Motivering till beslut

Förvaltningen bedömer att detaljplan 250 - ändring inom del av Nödinge 4:292 är färdig för antagande. Detaljplanen bedöms vara förenligt med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt 3,4 och 5 kap Miljöbalken samt med kommunala och regionala styrdokument.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2022-09-07 § 200 att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att inleda en planläggning för ändring inom fastigheten Nödinge 4:292. Detaljplanen har varit ute på samråd (2024-05-15 – 2024-06-04) och granskning (2025-01-22 – 2025-02-12.)

Planändringens huvuddrag är att möjliggöra för komplementbyggnad förenlig med ridverksamheten, såsom gästhus, personalutrymme eller samlingslokal, på mark som i gällande detaljplan reglerar att marken inte får bebyggas. I dagsläget står där en bostadsmodul med temporärt bygglov. Ändringen av detaljplanen möjliggör för byggnaden att i stort sett ha sin nuvarande placering och storlek. Vidare innebär ändringen att befintlig byggrätt för gästhus i gällande detaljplan släcks ut med mark som inte får bebyggas.

Exploateringsavtal behöver inte upprättas eftersom det inte finns några åtaganden för parterna.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande, 2025-04-16
- Plankarta med bestämmelser, 2025-04-10
- Komplettering till planbeskrivning, 2025-04-10

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------



PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2025-05-07

- Planbeskrivning för detaljplan 250 för Ridanläggning vid Granåsvägen - Vimmersjön - Nödinge 4:23, 4:26 m.fl. i Nödinge, 2007-02-28, rev 2007-04-12
- Grundkarta 2025-03-21
- Undersökning av betydande miljöpåverkan, 2024-02-26
- Samrådsredogörelse, 2025-01-16
- Granskningsutlåtande, 2025-04-10

Beslutet skickas till

Planadministratör

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------