



2004-07-28

Detaljplan för del av
GRÖDINGEVÄGEN (E 14-20)
inom fastigheterna Tumba 8:138 och Tumba 8:539
Tumba, Botkyrka kommun

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen består av följande handlingar:

- Detaljplanekarta med bestämmelser
- Denna planbeskrivning med illustration
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planens syfte är att omvandla en del av den parkmark som skiljer fastigheten Skyffeln 20 från Dalvägen till gatumark och därmed möjliggöra utfart från fastigheten samt från en styckningsfastighet. Planen skall också förhindra utfart direkt mot Dalvägen.

PLANDATA

Lägesbestämning

Området är beläget ca 1 700 meter sydväst om Tumba Centrum, på den sydligaste delen av Grödingevägen som bildar en kil mellan Dalvägen och Kv Skyffeln.

LAGAKRAFT

den 14 december 2004

TEKNISKA FÖRVALTNINGEN

Post Botkyrka kommun, 147 85 TUMBA · Besök Munkhättevägen 45 · Telefon vxl 08-530 610 00

Org.nr 212000-2882 · Bankgiro 624-1061 · Fax 08-530 616 66 · Webb www.botkyrka.se

Botkyrka kommun
Plan- och bygglovenheten

Primilla Ros

Areal

Planområdet är på ca 1 330 m².

Markägförhållanden

Parkmarken ägs av Botkyrka kommun. Kvartersmarken är i enskild ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan

Översiktsplanen för Botkyrka kommun, antagen i oktober 2002, anger "pågående markanvändning" för planområdet. Dalvägen betecknas Genomfart/ Infart. Den nu aktuella förändringen påverkar inte den faktiska markanvändningen nämnvärt, och ryms därför inom dessa benämningar.

Detaljplaner

För planområdet gäller detaljplan (byggnadsplan) för del av Skäcklingeområdet (15-2), utarbetad 1954 men fastställd i sin slutgiltiga form 1959-10-30. Föreliggande planområde utgör det ena av två mycket små områden där plan 15-2 inte utsläckts av nyare planer. För de intilliggande fastigheterna Skyffeln 19 & 20 gäller byggnadsplan från 1955 (plan 14-3).

Planprogram

Då föreslagna förändringar är av formell karaktär och syftar till att korrigera en defekt i gällande plan, bedömer Tekniska Förvaltningen att ett planprogram är onödigt.

FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER

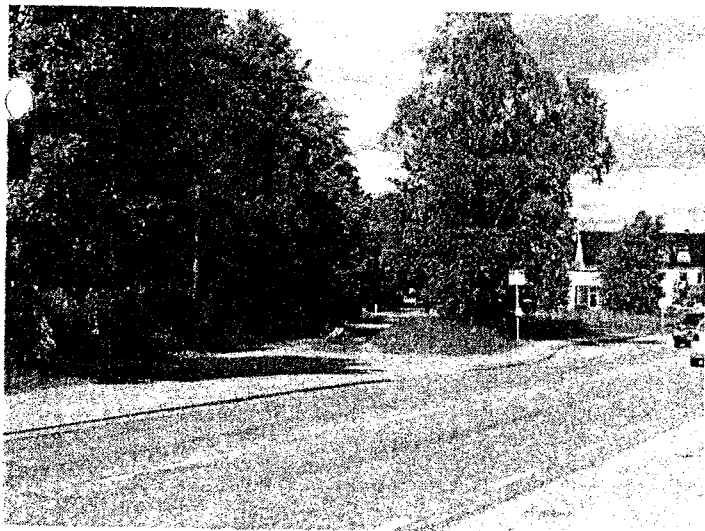
Gator, trafik och grönytor

Fastigheten Skyffeln 20 saknar i dagsläget möjlighet till infart eftersom den omges på båda sidor av parkmark. Upphovet till problemet finns i en byggnadsplan antagen 1959 (plan 15-2) i vilken en remsa av parkmark är utlagd mellan Kv Skyffeln och Dalvägen, en åtgärd vars syfte var att förhindra utfart mot Dalvägen. Åt väster gränsar Skyffeln 20 till en parkyta, som utlades genom en kompletterande plan 1957. Ägaren till Skyffeln 20 har ansökt om avstyckning av två tomter för bostadsändamål från sin fastighet, vilket har syn-

liggjort och aktualiserat den ohållbara plansituationen. Fastighetsägaren föreslår en ny infart mot Soltorpsvägen via parkmarken i kvarterets mitt. En liknande åtgärd gjordes för grannfastigheten Skyffeln 21, som på så sätt kunde avstyckas med ytterligare en bostadsfastighet. I det fallet var emellertid en utfart mot Soltorpsvägen enda alternativet till en utfart direkt mot Dalvägen. Vad gäller Skyffeln 20 kan utfart för både den befintliga fastigheten och en avstyckningsfastighet ordnas mot Grödingevägen, förutsatt att markanvändningen på planområdet ändras till att medge viss biltrafik.

Planområdet utgörs idag till större delen av en gräsbevuxen kilformad yta med några enskilda träd. Ytan används inte för något särskilt ändamål, men utgör i någon mån en grön skyddszon framförallt mellan Dalvägen och Skyffeln 19. En busshållplats är placerad på Dalvägen direkt utanför planområdets östra gräns. I Grödingevägens förlängning leder en grusväg längs fastighetsgränsen ner mot Dalvägen. Den nuvarande utfarten från Skyffeln 20 ligger precis där grusvägen möter Dalvägen. Infart sker således direkt från Dalvägen över mark som i gällande plan har beteckningen PARK. Planförslaget innebär att placeringen för utfarten ändras till fastighetens nordöstra hörn, varifrån trafiken leds längs befintlig grusväg till korsningen Grödingevägen – Slättvägen. Denna del av grusvägen får den nya beteckningen Lokalgata.

Resterande del av planområdet får bibehålla sin nuvarande användning, dock med beteckningen NATUR, syftande på att grönytan ej är anlagd. Genom att den nya infartsgatan i Grödingevägens förlängning inte når Dalvägen bildas ett utfartsförbud mot denna från Skyffeln 20. I planområdets södra hörn kan plantering eller liknande anläggas för att förhindra olovlig biltrafik via den gamla infarten.



Planområdet sett från söder



Planområdet sett från norr

Kvartersmark

Ca 10m² av planområdet är beläget inom Skyffeln 20. För denna yta ändras användningen från PARK till BOSTÄDER. Ytan är belägen i fastighetens södra hörn, och ändringen av markanvändning är enbart en korrigerande åtgärd för att befästa kvartersmarkens användning för bostadsändamål. Längs de ca 4m som Skyffeln 20 gränsar mot Dalvägen gäller utfartsförbud.

Konsekvenser av planens genomförande

Planens genomförande innebär en förbättring av trafiksäkerheten längs den berörda delen av Dalvägen. Planen påverkar inte möjligheterna till en framtida breddning av Dalvägen till en fyrfältsväg, en åtgärd som inte är nära förestående men som troligtvis kommer att genomföras på längre sikt. Vid en sådan breddning är det troligt att slättvägens utfart mot Dalvägen stängs av, varefter trafik får ledas via Grödingevägen och Vattravägen.

Det har bedömts att planen inte bidrar till att miljö kvalitetsnormerna överskrids.

GENOMFÖRANDE

Genomförandefrågor redovisas till största delen i denna handling, men återfinns också i till planen hörande GENOMFÖRANDEBESKRIVNING.

TEKNISKA FÖRVALTNINGEN


Per-Anders Framgård
Stadsarkitekt


Ylva Bergman
Arkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Botkyrka
kommun beslut den

.....16 november.....2007 § 157

intygar.....
byggnadsnämndens sekr.



2004-07-28

Detaljplan för del av
GRÖDINGEVÄGEN (E 14-20)
inom fastigheterna Tumba 8:138 och Tumba 8:539
Tumba, Botkyrka kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan planprocessen

Samråd

september 2004

Antagande byggnadsnämnden

november 2004

Laga kraft

december 2004

Genomförandetid

Planens genomförandetid är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Ansvarsfördelning

Botkyrka kommun är huvudman för allmänna platser.

TEKNISKA FRÅGOR

In- och utfart, stängsel, parkering

Planen medger en omplacering av infarten till Skyffeln 20 till ett läge ca 7m norr om det nuvarande. Samtidigt införs utfartsförbud i resterande del av nämnda fastighets gräns mot öster.

Den yta som föreslås bli gatumark håller redan i dagsläget en sådan standard att den bör kunna användas som infart för ett fåtal fastigheter. Om en bredd-

LAGAKRAFT

TEKNISKA FÖRVALTNINGEN

Post Botkyrka kommun, 147 85 TUMBA · Besök Munkhättevägen 45 · Telefon vxl 08-530 610 00

Org.nr 212000-2882 · Bankgiro 624-1061 · Fax 08-530 616 66 · Webb www.botkyrka.se

den 14 december 2004

Botkyrka kommun
Plan- och bygglovenheten

Primitta Roos

2004-07-28

ning av vägytan skall ske bör den främst göras åt väster genom utglesning av den täta vegetationen mot gränsen till Skyffeln 19.

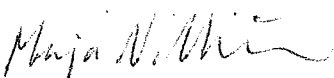
Parkering av bilar ska inte ske inom planområdet.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Genomförandet av planen medför inga förändringar av fastighetsgränser inom planområdet. Planen har föranletts av en ansökan om avstyckning från Skyffeln 20, vilken blir möjlig i och med genomförandet av denna plan.

Den del av Skyffeln 20 som i tidigare plan (15-4) haft beteckningen PARK återfår genom denna plan sin användning BOSTÄDER. Alternativet till detta hade varit en fastighetsreglering, vilket förvaltningen finner obefogat. Den utlagda parkmarkens syfte var att förhindra utfart mot Dalvägen, vilket är överensstämmande med denna plans syfte.

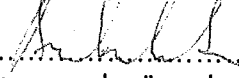
TEKNISKA FÖRVALTNINGEN


Maja Nilheim
Markchef


Agneta Engver Lindquist
Mark- & exploateringsingenjör

Tillhör byggnadsnämndens i Botkyrka
kommun beslut den

16 november 2004 s. 157

intygar 
byggnadsnämndens sekr.