

N:o 87-336/1937 E.D.

Länsstyrelsens i Jämtlands län resolution angående dels byggnadsplan med byggnadsplanebestämmelser, dels utomplansbestämmelser och dels byggnadsordning för vissa områden av Lits socken; given i Östersund å landskansliet den 13 juni 1938.

Av handlingarna i ärendet inhämtas:

Genom nådigt brev den 13 juli 1923 har Kungl. Maj:t jämlikt 1 kap. 42 § lagen om fastighetsbildning i stad förordnat, att stadsplan skulle upprättas för två områden av Lits socken, det ena området om cirka 262 hektars areal, omfattade Lits järnvägsstation med omnejd norr om Indalsälven och närmare angivet å en av And. Johansson år 1920 upprättad karta, samt det andra med en areal av omkring 197 hektar, beläget mitt emot stationen på älvens södra sida och utmärkt å en av dåvarande distriktslantmätaren F.C.R. Langéen år 1922 upprättad karta. Stadsplan, som nu sagts, har icke fastställts.

Sedan länsarkitekten i länet föreslagit en uppdelning av de områden, för vilka stadsplan sålunda skulle upprättas, så att byggnadsplan upprättades för en del därav och för återstoden allenast uppgjordes utomplansbestämmelser, har Länsstyrelsen genom resolution den 12 november 1937 förordnat dels att byggnadsplan skulle upprättas för viss i resolutionen närmare angiven del av området norr om Indalsälven och dels att särskilda bestämmelser angående byggnadsverksamheten (utomplansbestämmelser) skulle uppgöras för återstående del av norra området ävensom för området söder om älven. Länsstyrelsen har samtidigt uppdragit åt länsarkitekten att uppgöra och till Länsstyrelsen inkomma med förslag till utomplansbestämmelser.

Med en den 17 november 1937 hit ingiven skrift har länsarkitekten överlämnat av honom uppgjorda förslag till utomplansbestämmelser för utomplansbestämmelseområdena ävensom förslag till byggnadsordning för samtliga ifrågakomna områden. Därjämte har överlantmätaren i länet överlämnat av honom upprättade förslag till byggnadsplan med beskrivning och byggnadsplanebestämmelser för byggnadsplaneområdet.

Länsstyrelsen har sedan, efter därom utfärdad kungörelse, som varit intagen i länskungörelserna för den 29 november 1937 och i tidningen Östersunds-Posten för den 4 december 1937 samt upplästs i Lits församlings kyrka söndagen den 5 december 1937, hållit samtliga ovan nämnda förslag för granskning tillgängliga å Lits distrikts landsfiskalkontor under i 90 § första stycket byggnadsstadgan angiven tid. I kungörelsen har föreskrivits, att de anmärkningar mot förslagen, vartill anledning kunde förefinnas, skulle före utgången av nämnda tid till Länsstyrelsen ingivas. Underrättelser med samma innehåll som kungörelsen hava på sätt och inom tid, varom förmäles i 19 § 1 mom. andra stycket byggnadsstadgan, tillställts vederbörande markägare ävensom Lits kommun och vägstyrelsen i Lits vägdistrikt.

Anmärkningar mot förslaget till byggnadsplan hava inkommit från Lits kommun, landsfiskalen John Liljefelt och Erik P. Eriksson i Söre, Lit. Kommunen har därutöver gjort anmärkningar mot förslagen till byggnadsplanebestämmelser och till byggnadsordning.

I anledning av de gjorda anmärkningarna mot byggnadsplaneförslaget hava vissa ändringar vidtagits i detsamma, varefter Liljefelt och Eriksson förklarat sig godkänna förslaget.

Förslagen till byggnadsplan med beskrivning och byggnadsplanebestämmelser hava därefter granskats av länsarkitekten, vilken i avgivet yttrande upplyst att planområdet omfattade 222,3 har, därav 187,2 har land.

Länsstyrelsen har tagit i övervägande vad handlingarna sålunda och i övrigt innehålla, och prövar länsstyrelsen, som lämnar utan avseende vad Lits kommun anmärkt mot förslaget till byggnadsplanebestämmelser, skäligt fastställa dels med stöd av 60 § stadsplanelagen den 29 maj 1931 det av överlantmätaren upprättade, sedermera i vissa avseenden ändrade förslaget till byggnadsplan för ifrågakomna byggnadsplaneområde med till förslaget hörande, här nedan intagna byggnadsplanebestämmelser och dels med stöd av 66 § samma lag de av länsarkitekten föreslagna, här nedan jämväl intagna särskilda bestämmelserna angående byggnadsverksamheten inom berörda utomplansbestämelseområden.

Länsstyrelsen prövar vidare med stöd av 95 § Kungl. Maj:ts byggnadsstadga den 20 november 1931 skäligt att för såväl byggnadsplaneområdet som utomplansbestämelseområdena utfärda här nedan likaledes intagna byggnadsordning.

"BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1. Storlek av tomtplats.

Tomt eller annan för bebyggande avsedd fastighet får ej givas mindre areal än 1500 m². Mindre areal må dock medgivas, där lämplig indelning av kvarteret i tomtplatser eller förut gjorda avstyckningar nödvändiggöra detta, förutsatt att sanitära olägenheter prövas ej kunna uppstå härav.

§ 2. Byggnadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med A betecknat område eller kvartersmark får bebyggas endast för allmänt eller allmännyttigt ändamål.

Mom. 2. Med J betecknad kvartersmark får bebyggas för industriellt och därmed jämförligt ändamål. Bostäder må dock härå uppföras, men ej i större utsträckning än som erfordras för respektive anläggningars bevakning.

Mom. 3. Med H betecknad kvartersmark får bebyggas endast för bostads-, handels-, hantverks-, lager- och hotelländamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlingssalar samt garage.

Mom. 4. Med Ö och F betecknad kvartersmark får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av garage för de å fastigheten boendes privata behov samt lokaler för handels- och hantverksändamål.

Mom. 5. Med Id betecknat område får bebyggas endast för idrotts-ändamål.

Mom. 6. Med T betecknat område skall utgöra järnvägsområde och får bebyggas endast för järnvägsändamål.

Med k betecknad del av sådant område skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

Mom. 7. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde och får ej utfyllas, ej heller överbyggas, med undantag av de delar därav, som äro betecknade Vt och Vb, varav den förra får överbyggas för järnvägsändamål och den senare för allmän vägtrafik.

§ 3. Byggnadssätt.

Mom. 1. Med H betecknad kvartersmark får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående eller ock i grupper om två, tre eller flera som med varandra sammanbyggas i gemensam fastighetsgräns.

Mom. 2. Med Ö betecknad kvartersmark får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående eller ock två som med varandra sammanbyggas i gemensam fastighetsgräns. För uthus och andra dylika mindre gårdsbyggnader må byggnadsnämnden härifrån medgiva undantag.

Mom. 3. Med F betecknad kvartersmark får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående. För uthus och andra dylika mindre gårdsbyggnader må byggnadsnämnden härifrån medgiva undantag.

Mom. 4. Byggnad, som uppföres å med F resp. Ö betecknad kvartersmark, får ej innehålla mer än två resp. fyra för familj avsedda lägenheter. Å varje tomt, som omfattar sådan kvartersmark, får uppföras blott en bostadsbyggnad, såvida ej byggnadsnämnden på grund av tomtens storlek finner skäligt härifrån medgiva undantag.

§ 4. Områden, som icke eller endast delvis får bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad kvarters- eller områdesmark får icke bebyggas.

Mom. 2. Tomtplats, som omfattar med H betecknad kvartersmark får bebyggas till högst $1/4$ av sin areal.

Mom. 3. Tomtplats, som omfattar med F eller Ö betecknad kvartersmark får bebyggas till högst $1/6$ av sin areal.

§ 5. Byggnads läge å tomt.

Mom. 1. Byggnad, som enligt bestämmelserna i § 3 ej uppföras i inom byggnadskvarter belägen gräns mot grannfastighet, får ej läggas närmare sådan gräns än 6 meter.

Mom. 2. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomtplats får ej göras mindre än den för byggnad vid gata eller förgård medgivna största höjden. Beträffande uthus och andra mindregårdsbyggnader må byggnadsnämnden, där sådant utan fara för sundhet och brandsäkerhet prövas kunna ske och icke försvårar ett lämpligt bebyggande av kvarteret i dess helhet, medgiva mindre avstånd såväl inbördes som till huvudbyggnad, dock ej mindre än 4,5 meter.

Mom. 3. Där så med hänsyn till byggnadens ringa storlek och andra inverkan omständigheter utan olägenhet kan ske, må byggnadsnämnden efter grannens hörande medgiva, att uthus eller annan dylik gårdsbyggnad uppföres i gräns mot grannfastighet utan att sammanbyggas med byggnad å denna fastighet eller på mindre avstånd från nämnda gräns än 6 meter.

Mom. 4. Avståndet mellan industri- och bostadsbyggnad å med J betecknad kvartersmark skall vara minst 18 meter, såvida ej byggnadsnämnden på grund av industriverksamhetens karaktär och efter hälsovårdsnämndens hörande finner större avstånd böra påfordras eller mindre avstånd kunna medgivas.

§ 6. Fönster till bonings- och arbetsrum.

Framför fönster till bonings- och arbetsrum får byggnad, som över skjuter höjdläget av fönstrets underkant, ej finnas närmare fönstret än 9 meter. Dock må mindre avstånd medgivas, om rummets behov av dager är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

§ 7. Hushöjd och våningsantal.

Mom. 1. Å med I, II och III betecknad kvartersmark får byggnad icke uppföras med större höjd än resp. 5, 7,6 och 10,8 meter och icke innehålla mer än resp. en, två och tre våningar.

Mom. 2. Byggnad av trä får ej uppföras med mer än två våningar samt, där den uppföres å med IIv eller III betecknad kvartersmark, dessutom vindsvåning med inredning av bostads- och arbetsrum till högst $\frac{1}{3}$ av vindsbottens yta. I byggnad av trä med en våning får utöver denna våning hela vindsbottens yta inredas till bostads- och arbetsrum.

Mom. 3. I byggnad av sten, får, där den uppföres å med v betecknad kvartersmark, utöver angivet våningsantal hela vindsbottens yta inredas till bostads- och arbetsrum.

Mom. 4. Uthus och annan sådan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3 meter. Byggnadsnämnden må dock för särskilt fall medgiva större höjd för garage eller annan gårdsbyggand, vars användning kräver större våningshöjd.

Mom. 5. Å område, betecknat med Id, må byggnad uppföras till en höjd av högst 7 meter.

Mom. 6. Å område, betecknat J får byggnad uppföras till den höjd och det våningsantal dess industriella ändamål kräver, dock högst 10,8 meter och tre våningar. För byggnadsdel må dock större höjd tillåtas av byggnadsnämnden för särskilt fall. För bostadsbyggnad skall gälla vad som ovan stadgats för med II betecknad kvartersmark.

§ 8. Stängsel.

Stängsel skall anordnas på sätt byggnadsnämnden för varje särskilt fall äger föreskriva.

§ 9. Undantag,

Där byggnadsnämnden så prövar lämpligt, må beträffande ekonomi-
byggnader för jordbruksfastighet undantag medgivas från vad ovan
under §§ 2, 3, 5 och 7 stadgats."

"UTOMPLANSBESTÄMMELSER

=====:jordbruks-
fastighet."

"BYGGNADSORDNING

=====
rättelse."

(Besvärshänvisning till Kungl. Kommunikationsdepartementet).

År och dag som ovan

M. Munck af Rosenschöld.

Erland Montell.

rift.

57-336/1937 E.D.

Avskrift
N:o 87/336/1937.

Länsstyrelsens i Jämtlands län resolution angående dels byggnadsplan med byggnadsplanbestämmelser, dels utomplansbestämmelser och dels byggnadsordning för vissa områden av Lits socken; given i Östersund å landskansliet den 13 juni 1938.

Av handlingarna i ärendet inhämtas:

Genom nådigt brev den 13 juli 1923 har Kungl. Maj:t jämlikt 1 kap. 42 § lagen om fastighetsbildning i stad förordnat, att stadsplan skulle upprättas för två områden av Lits socken, det ena området om cirka 262 hektars areal, omfattande Lits järnvägsstation med omnejd norr om Indalsälven och närmare angivet å en av And. Johansson år 1920 upprättad karta, samt det andra med en areal av omkring 197 hektar, beläget mitt emot stationen på Älvens södra sida och utmärkt å en av dåvarande distriktslantmätaren F.C.R. Langéen år 1922 upprättad karta. Stadsplan, som nu sagts, har icke fastställts.

Sedan länsarkitekten i länet föreslagit en uppdelning av de områden, för vilka stadsplan sålunda skulle upprättas, så att byggnadsplan upprättades för en del därav och för återstoden allenast uppgjordes utomplansbestämmelser, har Länsstyrelsen genom resolution den 12 november 1937 förordnat dels att byggnadsplan skulle upprättas för viss i resolutionen närmare angiven del av området norr om Indalsälven och dels att särskilda bestämmelser angående byggnadsverksamheten (utomplansbestämmelser) skulle uppgöras för återstående del av norra området ävensom för området söder om Älven. Länsstyrelsen har samtidigt uppdragit åt länsarkitekten att uppgöra och till Länsstyrelsen inkomma med förslag till utomplansbestämmelser.

Med en den 17 november 1937 hit ingiven skrift har länsarkitekten överlämnat av honom uppgjorda förslag till utomplansbestämmelser för utomplansbestämmelseområdena ävensom förslag till byggnadsordning för samtliga ifrågakomma områden. Därjämte har överlantmätaren i länet överlämnat av honom upprättade förslag till byggnadsplan med beskrivning och byggnadsplanbestämmelser för byggnadsplanområdet.

Länsstyrelsen har sedan, efter därom utfärdad kungörelse, som varit intagen i länskungörelserna för den 29 november 1937 och i tidningen Östersunds-Posten för den 4 december 1937 samt upplästs i Lits församlings kyrka söndagen den 5 december 1937, hållit samtliga ovannämnda förslag för granskning tillgängliga å Lits distrikts landsfiskalskontor under i 90 § första stycket byggnadsstadgan angiven tid. I kungörelsen har föreskrivits, att de anmärkningar mot förslagen, vartill anledning kunde förefinnas, skulle före utgången av nämnda tid till Länsstyrelsen ingivas. Underrättelser med samma innehåll som kungörelsen hava på sätt och inom tid, varom förmäles i 19 § 1 mom. andra stycket byggnadsstadgan, tillställts vederbörande markägare ävensom Lits kommun och vägstyrelsen i Lits vägdistrikt.

Anmärkningar mot förslaget till byggnadsplan hava inkommit från Lits kommun, landsfiskalen John Liljefelt och Erik P. Eriksson i Söre, Lit. Kommunen har därutöver gjort anmärkningar mot förslagen till byggnadsplanebestämmelser och till byggnadsordning.

I anledning av de gjorda anmärkningarna mot byggnadsplaneförslaget hava vissa ändringar vidtagits i detsamma, varefter Liljefelt och Eriksson förklarat sig godkänna förslaget.

Förslagen till byggnadsplan med beskrivning och byggnadsplanebestämmelser hava därefter granskats av länsarkitekten, vilken i avgivet yttrande upplyst att planområdet omfattade 222,3 har, därav 187,2 har land.

Länsstyrelsen har tagit i övervägande vad handlingarna sålunda och i övrigt innehålla,

och prövar länsstyrelsen, som lämnar utan avseende vad Lits kommun anmärkt mot förslaget till byggnadsplanebestämmelser, skäligt fastställa dels med stöd av 60 § stadsplanelagen den 29 maj 1931 det av överlantmätaren upprättade, sedermera i vissa avseenden ändrade förslaget till byggnadsplan för ifrågakomma byggnadsplaneområde med till förslaget hörande, här nedan intagna byggnadsplanebestämmelser och dels med stöd av 66 § samma lag de av länsarkitekten föreslagna, här nedan jämväl intagna särskilda bestämmelserna angående byggnadsverksamheten inom berörda utomplansbestämmelseområden.

Länsstyrelsen prövar vidare med stöd av 95 § Kungl. Maj:ts byggnadsstadga den 20 november 1931 skäligt att för såväl byggnadsplaneområdet som utomplansbestämmelseområdena utfärda här nedan likaledes intagna byggnadsordning.

"BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1. Storlek av tomtplats.

Tomt eller aman för bebyggande avsedd fastighet får ej givas mindre areal än 1500 m². Mindre areal må dock medgivas, där lämplig indelning av kvarteret i tomtplatser eller förut gjorda avstyckningar nödvändiggöra detta, förutsatt att sanitära olägenheter prövas ej kunna uppstå härav.

§ 2. Byggnadsplaneområdets användning.

Mom.1. Med A betecknat område eller kvartersmark får bebyggas endast för allmänt eller allmännyttigt ändamål.

Mom.2. Med J betecknad kvartersmark får bebyggas för industriellt och därmed jämförligt ändamål. Bostäder må dock härå uppföras, men ej i större utsträckning än som erfordras för respektive anläggningars bevakning.

Mom.3. Med H betecknad kvartersmark får bebyggas endast för bostads-, handels-, hantverks-, lager- och hotelländamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlingssalar samt garage.

Mom.4. Med Ö och F betecknad kvartersmark får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av garage för de å fastigheten boendes privata behov samt lokaler för handels- och hantverksändamål.

Mom.5. Med Id betecknat område får bebyggas endast för idrottsändamål.

Mom.6. Med T betecknat område skall utgöra järnvägsområde och får bebyggas endast för järnvägsändamål.

Med k betecknad del av sådant område skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

Mom. 7. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde och får ej utfyllas, ej heller överbyggas, med undantag av de delar därav, som äro betecknade Vt och Vb, varav den förra får överbyggas för järnvägsändamål och den senare för allmän vägtrafik.

§ 3. Byggnadssätt.

Mom.1. Med H betecknad kvartersmark får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående eller ock i grupper om två, tre eller flera som med varandra sammanbyggas i gemensam fastighetsgräns.

Mom.2. Med Ö betecknad kvartersmark får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående eller ock två som med varandra sammanbyggas i gemensam fastighetsgräns. För uthus och andra dylika mindre gårdsbyggnader må byggnadsnämnden härifrån medgiva undantag.

Mom.3. Med F betecknad kvartersmark får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående. För uthus och andra dylika mindre gårdsbyggnader må byggnadsnämnden härifrån medgiva undantag.

Mom.4. Byggnad, som uppföres å med F resp. Ö betecknad kvartersmark, får ej innehålla mer än två resp. fyra för familj avsedda lägenheter. Å varje tomt, som omfattar sådan kvartersmark, får uppföras blott en bostadsbyggnad, såvida ej byggnadsnämnden på grund av tomtens storlek finner skäligt härifrån medgiva undantag.

§ 4. Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom.1. Med punktprickning betecknad kvarters- eller områdesmark får icke bebyggas.

Mom.2. Tomtplats, som omfattar med H betecknad kvartersmark får bebyggas till högst $1/4$ av sin areal.

Mom.3. Tomtplats, som omfattar med F eller Ö betecknad kvartersmark får bebyggas till högst $1/6$ av sin areal.

§ 5. Byggnads läge å tomt.

Mom.1. Byggnad, som enligt bestämmelserna i § 3 ej uppföras i inom byggnadskvarter belägen gräns mot grannfastighet, får ej läggas närmare sådan gräns än 6 meter.

Mom.2. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomtplats får ej göras mindre än den för byggnad vid gata eller förgård medgivna största höjden. Beträffande uthus och andra mindre gårdsbyggnader må byggnadsnämnden, där sådant utan fara för sundhet och brandsäkerhet prövas kunna ske och icke försvårar ett lämpligt bebyggande av kvarteret i dess helhet, medgiva mindre avstånd såväl inbördes som till huvudbyggnad, dock ej mindre än 4,5 meter.

Mom.3. Där så med hänsyn till byggnadens ringa storlek och andra

inverkande omständigheter utan olägenhet kan ske, må byggnadsnämnden efter grannens hörande medgiva, att uthus eller annan dylik gårdsbyggnad uppföres i gräns mot grannfastighet utan att sammanbyggas med byggnad å denna fastighet eller på mindre avstånd från nämnda gräns än 6 meter.

Mom.4. Avståndet mellan industri- och bostadsbyggnad å med J betecknad kvartersmark skall vara minst 18 meter, såvida ej byggnadsnämnden på grund av industriverksamhetens karaktär och efter hälsovårdsnämndens hörande finner större avstånd böra påfordras eller mindre avstånd kunna medgivas.

§ 6. Fönster till bonings- och arbetsrum.

Framför fönster till bonings- och arbetsrum får byggnad, som överskjuter höjdläget av fönstrets underkant, ej finnas närmare fönstret än 9 meter. Dock må mindre avstånd medgivas, om rummets behov av dager är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

§ 7. Hushöjd och våningsantal.

Mom.1. Å med I, II och III betecknad kvartersmark får byggnad icke uppföras med större höjd än resp. 5, 7,6 och 10,8 meter och icke innehålla mer än resp. en, två och tre våningar.

Mom.2. Byggnad av trä får ej uppföras med mer än två våningar samt, där den uppföres å med IIv eller III betecknad kvartersmark, dessutom vindsvåning med inredning av bostads- och arbetsrum till högst $\frac{1}{3}$ av vindsbottens yta. I byggnad av trä med en våning får utöver denna våning hela vindsbottens yta inredas till bostads- och arbetsrum.

Mom.3. I byggnad av sten, får, där den uppföres å med v betecknad kvartersmark, utöver angivet våningsantal hela vindsbottens yta inredas till bostads- och arbetsrum.

Mom.4. Uthus och annan sådan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3 meter. Byggnadsnämnden må dock för särskilt fall medgiva större höjd för garage eller annan gårdsbyggnad, vars användning kräver större våningshöjd.

Kom.5. Å område, betecknat med Id, må byggnad uppföras till en höjd av högst 7 meter.

Kom.6. Å område, betecknat J får byggnad uppföras till den höjd och det våningsantal dess industriella ändamål kräver, dock högst 10,3 meter och tre våningar. För byggnadsdel må dock större höjd tillåtas av byggnadsnämnden för särskilt fall. För bostadsbyggnad skall gälla vad som ovan stadgats för med II betecknad kvartersmark.

§ 8. Stängsel.

Stängsel skall anordnas på sätt byggnadsnämnden för varje särskilt fall äger föreskriva.

§ 9. Undantag.

Där byggnadsnämnden så prövar lämpligt, må beträffande ekonomibyggnader för jordbruksfastighet undantag medgivas från vad ovan under §§ 2, 3, 5 och 7 stadgats."

"UTOMPLANSBESTÄMMELSER

=====: jordbruksfastighet."

"BYGGNADSORINING

=====: rättelse."

(Besvärshänvisning till Kungl. Kommunikationsdepartementet).

År och dag som ovan

M. Munck af Rosenschöld.

Erland Montell.

64/25.