

Uppgifter om underlagskartan
 Grundmaterialet är ekonomiska kartbasen med
 ursprungsskalan 1:10 000.
 Vissa detaljer, byggnader m m, redovisas med symboler och
 är alltså inte exakt återgivna.
 På grund av att grundmaterialet förstörats, är kartan inte
 måttiktig. Den skall behandlas som illustrationshjälpmedel.
 Fastighetsredovisning aktuell januari 2008

Kartans beteckningar

—	Fastighetsgräns
HORNÖN	Traktnamn
5:5	Fastighetsbeteckning
□	Byggnader
□	Uthus, förråd
---	Väg
~	Strandlinje
+	Rutnätspunkt



Tillägg till planbestämmelser

Följande gäller inom de markerade områdena. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Underliggande detaljplaner (byggnadsplan för Hornön 5:5 m.fl., fastställd 27 mars 1979 och detaljplan för Hornön 5:25 m.fl. antagen 30 november 1994) gäller jämsides med denna ändring. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

--- Gräns för område där tillägg till planbestämmelser ska gälla

Användning av mark

B Bostäder

Utnyttjandegrad

- e₁ 00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
- e₂ 0000 Minsta tomtstorlek vid ny- och ombildning av fastighet
- Endast en huvudbyggnad per tomt. Huvudbyggnad får inte inrymma fler än en bostadslägenhet. I uthus får bostad inte inrymmas.

Utformning

- Suterrängvåning får anordnas, där så terrängen medger, utöver angivet högsta antalet våningar

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

- Genomförandetiden är fem år från den dag ändringen vunnit laga kraft.
 Underliggande detaljplaners genomförandetid förnyas inom de markerade områdena och ges samma tid som ändringen i den mån bestämmelserna inte upphävs enligt nedan.

Upphävda bestämmelser

Genom detta tillägg upphävs följande bestämmelser inom markerade områden:

Byggnadsplan fastställd 27 mars 1979

- 1 § 1 mom Inledande bestämmelse
- 5 § 1 mom, 2 mom, 3 mom, 4 mom Exploatering av tomplats
- 6 § 2 mom Byggnads utformning

Detaljplan antagen 30 november 1994

- Utnyttjandegrad, e₁
- Utformning, v₁

Upplysningar

- Enskild avloppsanläggning är tillståndspliktig

Antagen: Karin Skopac, 10 mars 2009,
 del nr 157
 Laga kraft: 31 mars 2009

TILLÄGG TILL PLANKARTA ÄNDRINGAR AV DELAR AV DETALJPLANER FÖR HORNÖN 5:5 M.FL.

ÖRNSKÖLDSVIKS KOMMUN
 VÄSTERNORRLANDS LÄN

UPPRÄTTAD 15 JANUARI 2009
 PLAN- OCH MILJÖKONTORET, ÖRNSKÖLDSVIK

KARIN SKOPAC
 PLANINGENJÖR

SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100 200 300

ÖP09/0310/1

Kopiars likhet med originalet bestyrkes:

Gulhane Spöck

Y 1540200

22:1

Y 1540400

Idbyfjärden

HORNÖN
 34:1

HORNÖN
 5:9

HORNÖN
 5:19

HORNÖN
 5:5

Idbyfjärden

Sjöbodviken

Y 1540000

x 7018400

19:1

x 7018200

x 7018000

x 7017800

2:2

Y 1540000